

\*\*\*\*\*

Copia conforme per uso amministrativo

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

Affissa all'Albo Pretorio e sul sito web il \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Messo

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che copia integrale della determinazione di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art.11 della L.R. 03. dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L. R. 28 dicembre 2004, n. 17 mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune ( L.R. N° 5/2011) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ consecutivamente e non sono state prodotte opposizioni

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**COPIA DPO**

REG. AREA N. 154 / Serv. A.T. G.T.. REG. GEN. N.896

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2013.

**COMUNE DI MUSSOMELI**

(Provincia Regionale di Caltanissetta)



**IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE**

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di Dicembre.

**RICHIAMATA** la D.C.C. n° 44 del 26/03/1991 con la quale ai sensi della Legge 28.01.1977 N. 10 venivano determinate le modalità di calcolo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art.3 della medesima norma.

**VISTO** l'art. 7 della legge 24/12/1993 n. 537 che nel modificare l'art. 6 della Legge 28/01/1977 n. 10 dispone:

- o Che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 10/77 è determinato periodicamente dalle Regioni e non più dal Ministero dei LL.PP. con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- o Che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero ,in eventuale assenza di esse, detto contributo è adeguato dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**ATTESO** che la norma testè richiamata è anche applicata nel territorio della Regione Siciliana in relazione al disposto dell'art. 1 della L.R. 27/12/1978 n. 71 e nella considerazione che la materia in esame non è stata diversamente disciplinata dall'Assemblea Regionale Siciliana;

**PRESO ATTO** che il costo base di costruzione vigente, per l'edilizia abitativa e per i locali di pertinenza , è pari ad Euro 254,15 e che tale valore, che con decorrenza dal 01/01/2012 è stato fissato con Determinazione Dirigenziale n° 213/954 del 30/12/2011 in riferimento ai dati ISTAT relativi a dicembre 2009 – Dicembre 2010;

**ACCERTATO** che le variazioni degli indici sul costo di costruzione pubblicate dall'ISTAT per il periodo compreso tra settembre 2011 (indice relativo all'ultimo aggiornamento) e settembre 2012 (ultimo indice acquisibile) sono pari al 2,10% [VEDI ALLEGATO] e che quindi detto costo base di costruzione da applicare per la determinazione del contributo di cui all'art. 3 della Legge10/77 per l'edilizia abitativa per l'anno 2013 va incrementato da Euro 254,15 ad Euro 259,49;

**VISTI:**

- la L.R. 27.12.1978 n. 71 e s.m.i.;
- la L.R. n. 4 del 16.04.2003, art. 17 comma 12;
- la circolare n. 4 del 28/10/2003 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- la Legge n. 142/90 così come recepita con L.R. n.48/91;
- il D.L.vo n. 77/95 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n.48/1991;

- la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.07.1997 e dalla L.R. n.30 del 23.12.2000;
- la Legge 8.06.1990 n.142, come recepita con L.R. N.23 del 5.07.1997;

## D E T E R M I N A

Per le causali espresse in narrativa:

Di adeguare, per i fabbricati destinati ad abitazione, locali accessori e locali destinati ad attività turistiche, commerciali direzionali e sportive che occupano porzioni di fabbricati abitativi la cui superficie non supera il 25% del totale, il costo di costruzione dei nuovi edifici per la determinazione del contributo per il rilascio delle concessioni edilizie di cui all'art. 6 della L.28/01/1977 n. 10 secondo i criteri di cui in premessa secondo la seguente tabella:

CLASSE	INCREMENTI	ALIQUOTA	COSTO BASE COSTRUZIONE (Euro)	Maggiorazione D.M. 10/05/77	Costo di costruzione per l'anno 2012 (Euro)
I	5	4,60	259,49	0%	<b>259,49</b>
II	5-10	4,70	259,49	5%	<b>272,40</b>
III	10-15	4,80	259,49	10%	<b>285,44</b>
IV	15-20	4,90	259,49	15%	<b>298,41</b>
V	20-25	5,00	259,49	20%	<b>311,39</b>
VI	25-30	5,10	259,49	25%	<b>324,36</b>
VII	30-35	5,20	259,49	30%	<b>337,34</b>
VIII	35-40	5,30	259,49	35%	<b>350,31</b>
IX	40-45	5,40	259,49	40%	<b>363,29</b>
X	45-50	5,50	254,49	45%	<b>376,26</b>
XI	>50	5,60	259,49	50%	<b>389,23</b>

Per i fabbricati a destinazione diversa da quella abitativa si richiama la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 12/02/2003.

### VARIAZIONI INDICE NAZIONALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE UTILIZZABILI PER L'AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DEGLI INTERVENTI PROGETTATI

(art. 50 c.2 DPR 554/99)  
(Aggiornamento a settembre 2012)

FONTE NORMATIVA: DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 21 dicembre 1999, n. 554

Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni (G.U. n. 98 del 28 aprile 2000, suppl. ordin. n. 66/L)

#### TITOLO IV - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

##### CAPO I - Disposizioni generali

##### Art. 50 (Ambito di applicazione)

Comma 1 - Quando ricorre una delle situazioni previste dall'articolo 17, comma 4, della Legge, le stazioni appaltanti affidano ai soggetti di cui all'articolo 17, comma 1, lettere d), e), f) e g) della Legge i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria anche integrata e gli altri servizi tecnici

concernenti la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo ed esecutivo nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, secondo le procedure e con le modalità previste dalle disposizioni del presente titolo.

Comma 2 - Gli importi degli interventi progettati anteriormente alla data di pubblicazione dei bandi sono aggiornati secondo le variazioni accertate dall'ISTAT relative al costo di costruzione di un edificio residenziale.

Comma 3 - Ai fini del presente titolo si intendono per:

- prestazioni professionali speciali: le prestazioni previste dalle vigenti tariffe professionali non ricomprese in quelle considerate normali;
- prestazioni accessorie: le prestazioni professionali non previste dalle vigenti tariffe.

VARIAZIONI PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AGGIORNATO A SETTEMBRE 2012 (elaborazione OICE - Ufficio gare e Osservatorio su dati ISTAT)												
Anni	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1967	3.235,7	3.226,0	3.226,0	3.222,8	3.219,6	3.216,4	3.216,4	3.203,6	3.206,8	3.206,8	3.197,3	3.197,3
1968	3.144,3	3.135,2	3.132,1	3.129,1	3.129,1	3.126,1	3.123,0	3.105,0	3.102,0	3.099,0	3.096,0	3.090,1
1969	3.026,2	3.009,3	2.998,1	2.948,6	2.887,6	2.836,5	2.799,4	2.772,7	2.765,5	2.751,2	2.730,1	2.704,7
1970	2.496,9	2.473,6	2.462,1	2.458,3	2.454,5	2.454,5	2.456,4	2.433,7	2.435,6	2.428,1	2.424,4	2.428,1
1971	2.336,3	2.327,0	2.327,0	2.327,0	2.320,1	2.320,1	2.320,1	2.327,0	2.322,4	2.315,5	2.299,6	2.295,1
1972	2.250,9	2.233,7	2.233,7	2.231,5	2.227,3	2.225,1	2.214,6	2.191,7	2.185,5	2.171,3	2.139,3	2.131,5
1973	1.948,6	1.908,1	1.897,1	1.867,7	1.831,8	1.800,1	1.754,3	1.717,2	1.712,0	1.703,0	1.669,2	1.644,9
1974	1.577,0	1.533,9	1.514,1	1.484,0	1.425,1	1.382,4	1.332,3	1.290,0	1.286,2	1.272,7	1.226,2	1.228,3
1975	1.231,0	1.159,8	1.154,8	1.155,4	1.143,2	1.148,7	1.143,2	1.130,5	1.131,1	1.126,4	1.116,4	1.115,2
1976	1.099,2	1.070,5	1.054,5	983,2	952,3	946,2	918,1	886,1	883,1	877,0	856,1	853,2
1977	844,5	811,2	803,3	790,1	766,2	762,6	761,9	744,3	738,8	736,8	725,4	724,1
1978	715,0	705,5	702,4	698,0	675,9	671,2	669,5	640,9	635,6	629,4	617,2	614,3
1979	610,3	591,3	588,1	579,1	560,4	555,4	547,6	513,4	506,9	499,2	480,7	474,6
1980	466,4	447,2	442,1	436,7	420,2	412,5	410,2	399,6	394,4	389,2	375,3	363,8
1981	352,7	342,4	337,9	332,3	319,1	315,0	313,0	305,8	302,6	298,1	284,3	282,3
1982	277,5	270,4	267,9	266,9	258,1	257,1	253,4	244,1	241,8	239,5	233,3	230,9
1983	228,1	222,1	220,7	219,5	215,5	215,1	206,6	203,7	202,2	201,1	197,1	196,2
1984	193,5	190,2	189,5	188,7	186,2	185,3	184,5	182,4	182,0	180,9	178,4	177,8
1985	171,3	169,2	167,0	166,5	163,7	162,5	161,8	159,4	158,6	157,8	156,8	156,4
1986	156,2	156,2	155,8	155,1	153,1	153,5	153,3	153,0	151,8	150,7	148,5	148,4
1987	148,0	147,1	146,7	146,4	144,4	143,9	143,8	143,3	143,1	143,1	134,3	133,8
1988	133,5	132,7	132,2	131,5	129,0	128,2	127,5	126,9	125,3	124,5	122,2	121,7
1989	121,3	120,6	120,2	119,9	117,4	117,3	116,0	114,3	113,6	112,6	109,1	107,3
1990	102,5	100,6	99,2	98,6	96,0	95,5	93,6	93,0	92,6	91,9	89,3	89,0
1991	88,6	87,7	87,4	87,0	84,5	84,5	84,5	84,5	84,5	84,5	84,5	84,5
1992	73,5	73,2	72,3	72,1	71,7	71,5	71,5	71,4	71,2	70,8	70,8	70,5
1993	68,7	68,1	68,0	67,4	67,3	67,0	66,8	66,8	66,6	66,4	66,4	66,3
1994	62,5	62,1	61,7	61,3	61,3	61,3	61,2	60,9	60,7	60,5	60,5	60,5
1995	60,8	60,4	59,5	59,0	58,1	57,5	57,7	57,5	57,3	57,4	57,4	57,4
1996	57,5	57,4	57,2	57,2	57,0	56,7	54,6	54,6	54,1	53,8	53,8	53,1
1997	53,1	53,5	53,1	52,9	52,9	52,8	50,9	50,8	50,5	50,3	50,2	50,3
1998	51,0	50,9	50,2	50,2	49,9	49,9	49,6	48,9	48,9	48,6	48,4	48,6
1999	48,6	48,4	48,3	47,6	47,3	47,1	46,9	46,7	46,6	46,3	46,0	45,8
2000	44,4	44,1	43,8	43,7	43,6	42,9	42,8	42,5	42,1	41,9	41,6	41,3
2001	40,4	40,6	40,2	40,2	39,9	39,8	39,4	39,2	38,9	38,9	38,7	38,7
2002	34,9	34,8	34,7	34,4	34,3	34,1	33,8	33,7	33,5	33,5	33,4	33,3
2003	31,4	31,0	30,9	30,6	30,6	30,6	30,4	30,4	30,4	30,3	30,2	30,2
2004	28,8	27,7	27,4	26,8	25,3	25,1	24,4	24,3	23,9	23,7	23,4	23,3
2005	23,0	22,1	20,7	20,6	20,6	20,6	20,0	20,0	19,9	19,7	19,5	19,5
2006	19,2	19,1	17,6	17,1	17,0	17,0	16,4	16,4	16,3	15,7	15,4	15,2
2007	13,6	13,5	13,4	12,9	12,4	12,4	12,2	12,2	12,0	11,9	11,6	11,6
2008	11,0	10,9	10,8	10,1	9,7	7,5	7,1	7,1	7,2	7,1	7,1	7,1
2009	7,4	7,7	7,9	8,0	7,9	8,0	8,2	8,1	8,1	8,0	8,1	8,1
2010	7,9	7,9	7,7	5,9	5,9	6,1	6,1	5,9	5,8	5,8	5,8	5,7
2011	3,2	3,1	2,8	2,8	2,6	2,3	2,2	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0
2012	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0			

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE**

F.to ( Ing. Carmelo Alba)