

**COPIA DPO**

REG. AREA N. 97 /serv.\_\_\_\_/ REG. GEN. N.575

**OGGETTO:** Presa d'atto delle dimensioni dei lotti del Piano Particolareggiato zona C ad ovest dell'abitato lungo la via Enrico Mattei.

**COMUNE DI MUSSOMELI**  
**Provincia Regionale di Caltanissetta**



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE**

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di Luglio

**PREMESSO:**

- Con Decreto Assessoriale n° 44 del 08/02/1982 veniva approvato il PRG del comune di Mussomeli;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 181 del 11/06/1984 veniva approvato il Piano Particolareggiato zona C ad ovest dell'abitato;
- Che con Decreto Assessoriale n° 167 del 06/04/2010 veniva approvata la revisione generale del PRG del Comune di Mussomeli in cui veniva confermata la destinazione di Zona C del Comparto edilizio interno a monte della Via Enrico Mattei ad oggi con vincoli preordinati all'esproprio abbondantemente scaduti;
- Che la Circolare 6 luglio 1994, n. 2/94 D.R.U. chiarisce che è possibile l'edificazione nei piani particolareggiati scaduti a condizione che esistano le opere di urbanizzazione primaria ovvero i proprietari si impegnino a realizzarle direttamente;

**CONSIDERATO**

- Che nonostante la nuova Pianificazione e la scadenza dei vincoli del P.P. della zona C ad ovest dell'abitato, i lotti immediatamente serviti dalle urbanizzazioni primaria esistenti sono suscettibili di edificazione diretta;
- Che i signori, Antinoro Vincenzo e Antinoro Giuseppe, nati a Mussomeli il 29.01.1958 e 22.08.1963 ed ivi residenti nel Viale Indipendenza n 28, Mancuso Marianna, nata a Mussomeli il 06.08.1947 e residente in Caltanissetta, via Don Minzioni n 24, Mancuso Marianna, nata a Mussomeli il 07.06.1955 ed ivi residente nella via Palermo n 161, essendo proprietari di tre lotti di area edificabile, in seno al piano particolareggiato della zona "C" ad ovest dell'abitato, lotti segnati rispettivamente con i numeri 75, 74 e 73, hanno richiesto un riscontro dei lotti interessati, prospicienti la via Enrico Mattei, per i quali hanno riscontrato delle differenze tra le superfici dei lotti segnati nel piano particolareggiato rispetto le reali superfici esistenti sui luoghi.
- Che l'UTC ha verificato detta circostanza rilevando l'esistenza di dette differenze generate dai lavori costruzione della strada intercomunale Mussomeli - Acquaviva, oggi via Enrico Mattei, che nelle fasi

costruttive, ha subito una traslazione planimetrica, che, di fatto, ha ridotto le superfici dei singoli lotti originariamente previsti nel piano.

#### RILEVATO

- Che da tali riscontri è emerso che i lotti 75, 74 e 73, nel piano approvato avevano le seguenti caratteristiche:

LOTTO N°	SUP. NETTA mq	SUP. COPERTA mq	ALTEZZA MAX ml	VOLUME EDIFICABILE mc
73	837	325	9,5	2092
74	822	296	9,5	2055
75	767	273	9,5	1917

RITENUTO di prendere atto dell'esistenza, per le cause sopra riportate, della differenza tra i lotti di piano e la situazione reale e che tale differenza incide riducendo la potenzialità edificatoria dei singoli lotti;

VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al T.U. approvato con Decreto L.gs. 18 Agosto 2000, n. 267, in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata L.R. n. 48/91;

VISTA la L.R. 3.12.1991 n. 44 così come modificata dalla L.R. 23/97;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

#### DETERMINA

Dare atto esistono delle differenze tra le superfici dei lotti 73, 74 e 75 segnati nel piano particolareggiato zona C ad ovest dell'abitato rispetto alle reali superfici esistenti;

Dare atto altresì che in caso di edificazione dei suddetti lotti, fermi restando tutti gli altri parametri previsti nelle norme di attuazione del PPR zona C ad ovest dell'abitato, i parametri urbanistici, Superficie Coperta e Volume, dovranno essere proporzionalmente ridotti come da seguente tabella:

LOTTO N°	SUP. REALE mq	SUP. COPERTA REALIZZABILE mq	ALTEZZA MAX ml	VOLUME MAX. REALIZZABILE mc
73	763	297	9,5	1908
74	703	254	9,5	1758
75	660	235	9,5	1650

#### **Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.**

La presente determinazione al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e sul sito informatico per 15 giorni e sarà inserita nella raccolta di cui all'art.27, comma 9 del D.Lg.vo 25.2.1995 n.77.

**Il Dirigente dell'Area  
Gestione Territorio ed Ambiente  
F.to ( Ing. Carmelo ALBA )**

**Visto: si dichiara la regolarità contabile  
e si attesta la copertura finanziaria**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIA**

F.to ( Dott.ssa M. V. Castiglione )