

COPIA DPO

REG. AREA N. 244 /LL.PP./MANUTENZIONE/PATRIMONIO REG. GEN. N. 824

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA D' IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP./MANUTENZIONE/PATRIMONIO

L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di Dicembre;

PREMESSO che il Comune di Mussomeli intende alienare, a mezzo di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa secondo le procedure previste dall'art. 73, comma 1, lettera c) (offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 gli immobili di proprietà comunale individuati con deliberazione del consiglio comunale n. 52 del 16/10/2012 (Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012) appresso elencati, nel rispetto delle disposizioni del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Commissario straordinario con le funzioni del consiglio comunale n. 10 del 19 maggio 2010 e modificato con atto C.C., n°64 del 28/09/2011:

CHE, per effetto di tale piano, a seguito di determina dirigenziale n° 228/743 del 9/11/2012 è stata esperita n. 1 gara a mezzo di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa in data 29/11/2012, andata deserta per quanto riguarda l'alienazione degli immobili di seguito riportati e descritti;

LOTTO 1:

Denominazione: Area Libera;

Ubicazione: tra la Via Trieste e S.M. Annunziata;

Estremi Catastali:

Fg.29 particella 2598 consistenza mq.57,14 circa;

Destinazione urbanistica: Zona Omogenea Storica " A " – rientrante nel piano particolareggiato del centro storico in Zona "2" Isolato 101

Descrizione sommaria:

Area libera sita all'interno del centro urbano sita derivata da precedente demolizione di fabbricato pericolante.

Detto immobile risulta attualmente come area libera, La zona ove ricade l'immobile è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti.

LOTTO 2:

Denominazione Area Libera;

Ubicazione: adiacente il V.le del Castello;

Estremi Catastali:

Fg.28 P.IIIa 113 consistenza Ha.00.31.30

Destinazione Urbanistica:

Zona "F" (Attrezzature Interesse generale)

Descrizione sommaria:

Area libera sita all'esterno del centro urbano di Mussomeli a ridosso dell'arteria viaria v.le del Castello, La zona ove ricade l'immobile è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti.

LOTTO 3:

Denominazione Area di Corte;

Ubicazione: Via Boccaccio;

Estremi Catastali:

non censita- ricadente nel Fg.27 prospiciente le p.lle 1427-1430- consistenza mq. 40,00;

Destinazione Urbanistica:

zona "B" e parte a viabilità;

Descrizione sommaria:

area derivata da relitto stradale a margine dell'attuale marciapiedi a ridosso della Via Boccaccio e dei fabbricati ivi prospicienti facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti. Necessita ai fini dell'alienazione il relativo frazionamento a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO 4:

Denominazione Area occupata abusivamente;

Ubicazione: Via Autonomia Siciliana;

Estremi Catastali:

Fg.29 P.lla 4407 Consistenza mq. 659,00;

Destinazione Urbanistica:

Zona "E" e parte in area di rispetto viabilità;

Descrizione sommaria:

in atto, è occupata abusivamente da parte di terzi che hanno realizzato in aderenza ad essa e sempre su area di proprietà comunale, un fabbricato abusivo per il quale è stata richiesta concessione edilizia in sanatoria facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti

LOTTO 5:

Denominazione Area Libera;

Ubicazione: c. da Bosco;

Estremi Catastali:

Fg.27 P.lla 141 Consistenza mq. 170,00;

Destinazione Urbanistica:

Zona "C";

Descrizione sommaria:

Area sita all'interno del centro urbano di Mussomeli in prossimità della zona d'espansione sita in c. da Bosco. Detto immobile risulta attualmente come area libera tra fabbricati civili lasciata in completo stato d'abbandono raggiungibile da mezzi veicolari.

PRESO ATTO CHE l'art. 24 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale al comma 4° così recita: Nei casi di cui alla lettera a) del comma 1 (aste andate deserte), il prezzo a base di gara informale può essere rideterminato, entro un limite di ribasso non maggiore del 20%, rispetto al prezzo determinato ai sensi dell'art.9 del regolamento;

CHE in applicazione al combinato disposto dall'art.24 sopra citato e dall'Art.21 (Aste Deserte), L'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, in applicazione del comma 1° dell'art.21 ridurre il prezzo fino ad un massimo del 10% (dieci per cento), limitatamente al lotto n° 1 (Area Libera) Fg.29 p.lla 2598, mentre, per quanto riguarda i lotti n° 2 (Area Libera - V.le del Castello) Fg.28 P.lla 113 consistenza Ha.00.31.30, n° 3 (Area di Corte Via Boccaccio) Fg.27 prospiciente le p.lle 1427-1430, Lotto n° 4 (Area occupata abusivamente Via A. Siciliana) Fg.29 P.lla 4407, lotto n° 5 (Area Libera c. da Bosco) Fg.27 P.lla 141, la riduzione del prezzo è del 20% (venti per cento) per cui si hanno i seguenti nuovi valori di stima:

LOTTO 1 valore attribuito € 18.000,00 (euro diciottomila/00) a corpo;

LOTTO 2 valore attribuito € 32.000,00 (euro trentaduemila/00) a corpo;

LOTTO 3 valore attribuito € 3.200,00 (Euro tremiladuecento/00) a corpo;

LOTTO 4 valore attribuito € 4.744,80 (Euro quattromilasettecentoquarantaquattro/80) a corpo;

LOTTO 5 valore attribuito €. 3.200,00 (Euro tremiladuecento/00) a corpo;

RITENUTO di dover procedere alla vendita dei sopracitati lotti mediante trattativa privata mediante gara ufficiosa;

VISTO l'avviso di trattativa privata mediante gara ufficiosa predisposto da questo Ufficio Tecnico (allegato "A") per l'alienazione degli anzidetti lotti da 1 a 5;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica all'Albo Pretorio e sul sito Web di questo Comune, ed ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza, affisso su spazi pubblici e su spazio dedicato a questo Comune dal quotidiano Web "Castello Incantato", e comunicato al quotidiano Web "Magaze.it" ed al "Nisseno.it" per ulteriore divulgazione in rete;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario con le funzioni del consiglio comunale n.10 del 19 maggio 2010 e Delibera C.C. n° 64 del 28/9/2011;

VISTA la deliberazione C.C. n. 52 del 16/10/2012 (Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012);

TENUTO CONTO del Decreto del Ministero dell'Interno che fissa i termini per l'approvazione del bilancio e della delibera C.C. n°. 54 del 30.08.2011 con la quale sono stati approvati i documenti di programmazione per il triennio 2012/2014;

CHE in esecuzione degli atti suddetti occorre tempestivamente attivare le misure previste al fine di garantire il rispetto dei principi ed in particolare del pareggio di bilancio e delle norme riguardanti il patto di stabilità interno;

CHE per quanto sopra si ritiene necessario ridurre i termini di pubblicazione dell'avviso giusto quanto previsto dall'art. 17 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare sopra richiamato;

VISTO l'art. 28 del D.Leg.vo n. 77/95 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTA la l.r. 11.12.1991.n°48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo unico approvato con decreto legislativo 18.08.2000 n° 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n° 48/1991.

D E T E R M I N A

1) approvare il bando di trattativa privata mediante gara ufficiosa allegato "A" alla presente per fare parte integrante dando atto che il valore di stima di ogni singolo lotto posto a base di gara è il seguente:

LOTTO 1 valore attribuito €. 18.000,00 (euro diciotomila/00) a corpo;

LOTTO 2 valore attribuito €. 32.000,00 (euro trentaduemila/00) a corpo;

LOTTO 3 valore attribuito €. 3.200,00 (Euro tremiladuecento/00) a corpo;

LOTTO 4 valore attribuito €. 4.744,80 (Euro quattromilasettecentoquarantaquattro/00) a corpo;

LOTTO 5 valore attribuito €. 3.200,00 (Euro tremiladuecento/00) a corpo;

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 7 giorni, e sarà inserita nella raccolta delle determinazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/AREA
F.TO ARCH. MARIO A CERNIGLIARO

VISTO: Si dichiara la regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO Dott.ssa M. V. Castiglione)