

COPIA *DPO*

REG. AREA N. 120 /serv. \_\_/ REG. GEN. N. 715

Oggetto: Prosecuzione del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già attivo, con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 305/1991. Impegno di spesa.

## COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE

**L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di Ottobre**

#### **Premesso che**

l'articolo 6, commi *5-septies* e seguenti, del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotta, a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati del Catasto.

Il comma 5-ter del medesimo art. 6 dispone, peraltro, che le visure catastali effettuate dagli Enti locali per i propri compiti istituzionali, con modalità telematiche e in regime convenzionale, permangono in esenzione dai tributi; la medesima esenzione è stata prevista, innovando il previgente quadro normativo, anche per la consultazione telematica della banca dati ipotecaria.

Alla luce di quanto sopra, la nuova previsione concernente il pagamento delle visure catastali si applica alle consultazioni richieste dall'utenza privata e professionale, siano esse rilasciate presso gli Uffici provinciali dell'Agenzia ovvero presso gli sportelli catastali decentrati attivati nei Comuni interessati.

per effetto della sopravvenuta normativa, a partire dal prossimo mese di ottobre, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali saranno soggette al pagamento dei predetti tributi, che dovranno, pertanto, essere riscossi dall'Ente Locale e riversati all'Erario mentre per l'accesso al servizio telematico da parte del Comune, non è previsto il pagamento di alcun canone annuale, ma solo il riversamento dei tributi speciali connessi alle visure effettuate.

nell'ambito del nuovo regime impositivo, ai sensi dell'art. 6, comma *5-quater*, del citato decreto legge n. 16 del 2012, permane in forma gratuita l'accesso ai servizi di consultazione della banca dati catastale, quando la stessa viene richiesta dai soggetti titolari, anche in parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento sugli immobili;

in sede di prima applicazione, la predetta modalità di consultazione potrà essere fornita, transitoriamente, esclusivamente presso gli Uffici provinciali di questa Agenzia.

Solo con il perfezionamento delle procedure telematiche, che permetteranno la correlazione della titolarità del bene immobile con il legittimo proprietario, si potrà procedere alla estensione della predetta procedura anche alle postazioni comunali.

L'agenzia del territorio di Caltanissetta, nello spirito di massima collaborazione con questo Ente locale, al fine di mantenere attivo lo sportello in argomento, con nota prot. 5327 del 20/08/2012 ha sottoposto all'attenzione l'allegato schema di Protocollo d'intesa, da formalizzare unitamente alla relativa Convenzione speciale al fine di garantire la continuità operativa dello sportello catastale

decentrato, aperto presso la sede del Comune di Mussomeli previa apposita deliberazione approvativa del Protocollo d'intesa per la prosecuzione dell'attività dello sportello sopraindicato, nonché della convenzione speciale, di cui al Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005, con la quale sono disciplinate le modalità operative per la riscossione ed il successivo versamento all'erario dei tributi speciali catastali;

con la medesima nota è stato inoltre invitato il comune di Mussomeli ad acquisire fideiussione bancaria o assicurativa, prevista dalla convenzione atta a garantire l'incasso mensile valutato preventivamente in € 10.000,00;

#### **CONSIDERATO**

**Che** l'Amministrazione comunale intendendo mantenere il servizio che consente le consultazioni catastali dalle postazioni comunali anche se soggette al pagamento dei tributi di cui in premessa ha, con Deliberazione n° 127 del 26.09.2012 approvato sia lo schema di Protocollo d'Intesa sia la convenzione speciale regolanti la prosecuzione in modalità autogestita dell'attività dello sportello catastale decentrato di Mussomeli e le modalità operative per la riscossione ed il successivo versamento all'erario dei tributi speciali catastali;

**Che** con nota prot.22699 del 23.10.2012, per la fideiussione di cui sopra, è stata acquisita offerta da parte della Società GIO.PA S.r.l. via Aldo Moro n° 44 - 92026 al costo di Euro 400,00 per tre annualità;

**RITENUTO** di procedere all'accoglimento della proposta di cui al punto superiore in forza dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

#### **VISTO:**

Il Durc relativo alla citata società;

Il decreto legislativo n.163/2006;

#### **DETERMINA**

- Di affidare alla società GIO.PA S.r.l. via Aldo Moro n° 44 – 92026 FAVARA il servizio relativo alla emissione della polizza fideiussoria di cui in premessa impegnando la somma di Euro 400,00 dall'intervento 1.01.06.03 " Prestazioni di servizi relativo al servizio ufficio tecnico".
- Dare mandato al Resp. dell'Area G.T. ing. Carmelo ALBA, di procedere alla sottoscrizione della stessa.
- Dare atto che l'impegno di cui sopra viene assunto ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 163 del D.Leg.vo 267/2000 in quando la spesa di che trattasi non è suscettibile di pagamento frazionabile in dodicesimi.

Trasmettere la presente determinazione all'Area Finanziaria con tutti i documenti giustificativi per l'emissione del relativo mandato di pagamento e per i conseguenti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul sito informatico per 15 giorni, sarà inserita nel registro delle determinazioni dirigenziali e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto dell'Ufficio finanziario attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

**Il Dirigente dell'Area**  
**Gestione del Territorio - Ambiente**  
F.to ( Ing. Carmelo Alba )

Visto: **si dichiara la regolarità contabile**  
**e si attesta la copertura finanziaria**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIA**  
F.to ( Dott.ssa M. V. Castiglione )