

COPIA DPO

REG. AREA N. 78 /serv_____ / REG.GEN. N. 284

OGGETTO: Rinuncia da parte del Comune al peso di censi, canoni o livelli costituiti anticamente a favore dello stesso.

Ditta richiedente Canalella Grazia immobile sito in via Palermo, distinto in catasto al Fg. 15 P.IIa 943 subb. 2 e 3.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



IL DIRIGENTE DELL'AREA LL.PP-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

L'anno duemilatredici, il giorno undici del mese di Aprile

PREMESSO

- che diversi cittadini, nel tempo, hanno manifestato difficoltà e disagi nella stipula di atti di trasferimento del diritto di proprietà di terreni e fabbricati gravati da censi, canoni o livelli di cui il Comune risulta essere concedente;
- che lo sportello catastale decentrato esistente in questo Comune ha effettuato delle approfondite ricerche per constatare la consistenza del problema accertando che le particelle gravate sono numerose e singolarmente di scarsa rilevanza;
- che i proprietari gravati, da immemore epoca non versano nelle casse comunali, le somme corrispondenti ai censi, canoni o livelli né il Comune ha fino ad ora attivato procedimenti di riscossione coattiva perché considerati antieconomici;
- opportuno disporre la cancellazione dei superiori pesi che di fatto si pongono come inutile freno all'attività negoziale dei cittadini e della circolazione dei beni;
- che gli effetti dell'estinzione dei censi, canoni o livelli di cui risultano gravati fabbricati e terreni di questo territorio comunale sono materialmente inesistenti sotto il profilo finanziario e non riverberano sul bilancio comunale mentre il numero dei cittadini coinvolti rende l'azione di pubblico interesse;

CONSIDERATO

- che per quanto premesso, con Deliberazione della Giunta comunale n° 64 del 02/05/2008, questo ente ha:
 - o rinunciato ai censi, canoni o livelli costituiti anticamente a favore del Comune sui fabbricati e terreni di questo territorio comunale ma non riscossi da epoca immemore;
 - o dato mandato al Responsabile dell'Area LL.PP.-Manutenzione-Patrimonio, su richiesta dei proprietari o titolari di altri diritti reali sugli immobili, di rilasciare, previo accertamento e attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria dell'inesistenza ultradecennale della riscossione, formale rinuncia al peso e autorizzazione al Catasto di procedere alla conseguente voltura con oneri a carico dei richiedenti.

VISTA la richiesta di formale rinuncia da parte del Comune di Mussomeli al peso del seguente livello costituito anticamente a favore dello stesso relativamente all'immobile distinto in catasto al Fg. 15 P.Ila 943 subb. 2 e 3 a firma della Sig.ra Canalella Grazia , titolare di altri diritti reali sul citato immobile, assunta al protocollo di questo Ente con prot. n° 7628 del 09.04.2013.

ACCERTATA l'inesistenza ultradecennale della riscossione in ordine a censi, canoni o livelli costituiti anticamente a favore dello stesso relativamente all'immobile sopra individuato come da attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria in data 11.04.2013 prot.n.° 7790.

DETERMINA

- di rilasciare formale rinuncia al peso di censi, canoni o livelli costituiti anticamente a favore della stessa relativamente all'immobile distinto in catasto al Fg. 15 P.Ila 943 subb 2 e 3;
- autorizzare il Catasto a procedere alla conseguente voltura con oneri a carico del richiedente;
- dare atto che nessun onere risulta a carico di questo Ente.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
LL.PP.-MANUTENZIONE-PATRIMONIO
F.to (Ing. Carmelo Alba)