

COPIA DPO

REG. AREA N. 228 /LL.PP./MANUTENZIONE/PATRIMONIO REG. GEN. N.743

OGGETTO: *APPROVAZIONE* Bando di gara per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale a mezzo di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa secondo le procedure previste dall'art. 73, comma 1, lettera c) (offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP./MANUTENZIONE/PATRIMONIO

L'anno duemiladodici il giorno nove del mese di Novembre

PREMESSO che il Comune di Mussomeli intende alienare, a mezzo di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa secondo le procedure previste dall'art. 73, comma 1, lettera c) (offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 gli immobili di proprietà comunale individuati con deliberazione del consiglio comunale n. 52 del 16/10/2012 (Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012) appresso elencati, nel rispetto delle disposizioni del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Commissario straordinario con le funzioni del consiglio comunale n. 10 del 19 maggio 2010 e modificato con atto C.C., n°64 del 28/09/2011:

VISTA la perizia estimativa redatta dallo scrivente Dirigente d'Area Arch. Mario A. Cernigliaro e l'inventario comunale dei beni immobili che attribuiscono a ciascun lotto il valore di seguito riportato, nonché la relativa descrizione:

LOTTO 1:

Denominazione: Area Libera –Valore: **€ 20.000,00** a corpo

Ubicazione: tra la Via Trieste e S.M. Annunziata;

Estremi Catastali:

Fg.29 particella 2598 consistenza mq.57,14 circa;

Destinazione urbanistica: Zona Omogenea Storica “ A “ – rientrante nel piano particolareggiato del centro storico in Zona “2” Isolato 101

Descrizione sommaria:

Area libera sita all'interno del centro urbano sita derivata da precedente demolizione di fabbricato pericolante.

Detto immobile risulta attualmente come area libera, La zona ove ricade l'immobile è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti.

LOTTO 2:

Denominazione Area Libera –Valore: **€ 40.000,00** a corpo;

Ubicazione: adiacente il V.le del Castello;

Estremi Catastali:

Fg.28 P.lla 113 consistenza Ha.00.31.30

Destinazione Urbanistica:

Zona “F” (Attrezzature Interesse generale)

Descrizione sommaria:

Area libera sita all'esterno del centro urbano di Mussomeli a ridosso dell'arteria viaria v.le del Castello, La zona ove ricade l'immobile è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti.

LOTTO 3:

Denominazione Area di Corte-Valore **€. 4.000,00** a corpo;

Ubicazione: Via Boccaccio;

Estremi Catastali:

non censita- ricadente nel Fg.27 prospiciente le p.lle 1427-1430- consistenza mq. 40,00;

Destinazione Urbanistica:

zona "B" e parte a viabilità;

Descrizione sommaria:

area derivata da relitto stradale a margine dell'attuale marciapiedi a ridosso della Via Boccaccio e dei fabbricati ivi prospicienti facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti. Necessita ai fini dell'alienazione il relativo frazionamento a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO 4:

Denominazione Area occupata abusivamente-Valore: **€. 5.931,00** a corpo;

Ubicazione: Via Autonomia Siciliana;

Estremi Catastali:

Fg.29 P.lla 4407 Consistenza mq. 659,00;

Destinazione Urbanistica:

Zona "E" e parte in area di rispetto viabilità;

Descrizione sommaria:

in atto, è occupata abusivamente da parte di terzi che hanno realizzato in aderenza ad essa e sempre su area di proprietà comunale, un fabbricato abusivo per il quale è stata richiesta concessione edilizia in sanatoria facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti

LOTTO 5:

Denominazione Area Libera -Valore: **€. 4.000,00** a corpo;

Ubicazione: c. da Bosco;

Estremi Catastali:

Fg.27 P.lla 141 Consistenza mq. 170,00;

Destinazione Urbanistica:

Zona "C";

Descrizione sommaria:

Area sita all'interno del centro urbano di Mussomeli in prossimità della zona d'espansione sita in c. da Bosco. Detto immobile risulta attualmente come area libera tra fabbricati civili lasciata in completo stato d'abbandono raggiungibile da mezzi veicolari.

LOTTO 6:

Denominazione Area Libera -Valore: **€. 1.500,00** a corpo;

Ubicazione: Tra via Trieste e fabbricato di proprietà di terzi;

Estremi Catastali:

non censita- ricadente in seno Fg. 29 adiacente alle p.lle 2502/4-4234 Consistenza mq. 20,00 circa;

Destinazione Urbanistica:

Zona Omogenea Storica "A"

Descrizione sommaria:

Porzione di area (cortile) delimitata dalla via Trieste e fabbricato di proprietà di terzi, insiste all'interno del centro urbano raggiungibile da mezzi veicolari. Necessario ai fini dell'alienazione, il relativo frazionamento a cura e spese dell'acquirente,

RITENUTO di dover procedere alla vendita dei lotti mediante asta pubblica;

VISTO l'avviso d'asta pubblica predisposto da questo Ufficio Tecnico (allegato "A") per l'alienazione degli anzidetti lotti da 1 a 6;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica all'Albo Pretorio e sul sito Web di questo Comune, ed ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza, affisso su spazi pubblici e su spazio dedicato a questo Comune dal quotidiano Web "Castello Incantato", e comunicato al quotidiano Web "Magaze.it" ed al "Nisseno.it" per ulteriore divulgazione in rete;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario con le funzioni del consiglio comunale n. 10 del 19 maggio 2010;

VISTA la Delibera C.C. n° 64 del 28/09/2011;

VISTA la Delibera C.C. n° 52 del 16/10/2012 (Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012);

VISTO l'art. 28 del D.Leg.vo n. 77/95 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTA la L.R. 11.12.1991.n°48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo unico approvato con decreto legislativo 18.08.2000 n° 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n° 48/1991.

D E T E R M I N A

- 1) approvare il Bando di gara per l'asta pubblica allegato "A" alla presente per fare parte integrante della presente determinazione dando atto che il valore di stima di ogni singolo lotto posto a base di gara per i singoli lotti è il più alto tra quelli contenuti nella perizia di stima e quelli contenuti nell'inventario comunale dei beni immobili:

-Lotto 1)-Area Tra Via S.M. di Gesù e Via Trieste mq.57,14	€ 20.000,00 a corpo;
-Lotto 2)-Area V.le del Castello Fg.28 P.III 112 mq. 250	€. 40.000,00 a corpo;
-Lotto 3)-Area Via Boccaccio mq. 40,00	€. 4000,00 a corpo;
-Lotto 4)-Area Via Autonomia siciliana - mq. 659,00	€. 5.931,00 a corpo;
-Lotto 5)-Area C. da Bosco mq.170,00	€. 4000,00 a corpo;
-Lotto 6)-Area Via Trieste mq.20,00	€. 1.50000 a corpo.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/AREA

F.TO ARCH. MARIO A CERNIGLIARO

VISTO: Si dichiara la regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO Dott.ssa M. V. Castiglione)

Allegato "A" determina Dirigenziale n°228 del 09/Novembre/2012



COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta

C.A.P. 93014 – PIAZZA DELLA REPUBBLICA

centralino 0934/961111 - fax 0934/991227

Partita IVA 01105210858 – Cod. Fisc. : 81001130855

Email: info@comune.mussomeli.cl.it

www.comunedimussomeli.it

PEC: comunemussomeli@legalmail.it

AREA LL.PP./Patrimonio

BANDO DI GARA

per l'alienazione a mezzo di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa secondo le procedure previste dall'art. 73, comma 1, lettera c) (offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Il comune di Mussomeli intende alienare, a mezzo di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, i seguenti immobili di proprietà comunale, individuati con delibera di consiglio comunale n° 52 del 16/10/2012 (Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012), nel rispetto delle disposizioni del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Commissario straordinario con le funzioni del consiglio comunale n. 10 del 19 maggio 2010 e così come modificato con atto C.C. n° 64 del 28/settembre/2011:

LOTTO 1:

Denominazione:-Area Libera

Ubicazione, dati urbanistici e catastali

Area sita all'interno del centro urbano sita tra la Via Trieste e S.M. Annunziata derivata da precedente demolizione di fabbricato pericolante.

Detto immobile risulta attualmente come area libera, La zona ove ricade l'immobile è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile, a norma del vigente P.R.G., è destinato a Zona Omogenea Storica "A" – rientrante nel piano particolareggiato del centro storico in Zona "2" Isolato 101 in catasto al Fg.29 particella 2598.

Caratteristiche costruttive e finiture

L'immobile è da considerarsi quale area libera.

Consistenza immobiliare: mq. 57,14 circa

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state ricavate dalle planimetrie catastali.

LOTTO 2:

Denominazione Area Libera

Ubicazione, dati urbanistici e catastali

Trattasi di un area sita all'esterno del centro urbano di Mussomeli adiacente il V.le del Castello.

Detto immobile risulta attualmente come area libera a ridosso dell'arteria viaria.

La zona ove ricade l'immobile è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile, a norma del vigente P.R.G., è destinato a Zona "F" (Attrezzature Interesse generale).

L'immobile è censito in catasto al Fg.28 P.lla 113.

Caratteristiche costruttive e finiture

L'immobile è da considerarsi quale area libera.

Consistenza immobiliare: mq. 3.130,00

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state ricavate dalle planimetrie catastali.

LOTTO 3

Denominazione: Area di Corte

Ubicazione, dati urbanistici e catastali

Area sita all'interno del centro urbano di Mussomeli in Via Boccaccio.

Detto immobile risulta attualmente come area libera quale relitto stradale a margine dell'attuale marciapiedi a ridosso della Via Boccaccio e dei fabbricati ivi prospicienti.

La zona ove ricade l'immobile è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti.

Dal punto di vista urbanistico l'area, a norma del vigente P.R.G., ricade parte all'interno della zona "B" e parte a viabilità.

L'immobile non è censito al NCT poiché trattasi di relitto stradale ricadente nel Fg.27 prospiciente le p.lle 1427-1430 per cui è necessario ai fini dell'alienazione il relativo frazionamento a cura e spese dell'acquirente

Caratteristiche costruttive e finiture

L'immobile è da considerarsi quale area libera.

Consistenza immobiliare: mq. 40,00 circa

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state ricavate dalle planimetrie catastali.

LOTTO 4

Denominazione: Area occupata abusivamente

Ubicazione, dati urbanistici e catastali

Area sita nell'immediata periferia del centro urbano di Mussomeli in Via Autonomia Siciliana.

Detta area, in atto, è occupata abusivamente da parte di terzi che hanno realizzato in aderenza ad essa e sempre su area di proprietà comunale, un fabbricato abusivo per il quale è stata richiesta concessione edilizia in sanatoria

La zona ove ricade l'area è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile, a norma del vigente P.R.G., ricade parte in Zona "E" e parte in area di rispetto viabilità in catasto al Fg.29 P.lle 4407.

Caratteristiche costruttive e finiture

L'immobile è da considerarsi quale area.

Consistenza immobiliare: mq. 659,00

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state ricavate dalle planimetrie catastali.

LOTTO 5

Denominazione: Area Libera

Ubicazione, dati urbanistici e catastali

Area sita all'interno del centro urbano di Mussomeli in prossimità della zona d'espansione sita in c. da Bosco.

Detto immobile risulta attualmente come area libera tra fabbricati civili lasciata in completo stato d'abbandono.

La zona ove ricade l'immobile è raggiungibile da mezzi veicolari. Dal punto di vista urbanistico l'immobile, a norma del vigente P.R.G., è destinato a Zona "C".

L'immobile è censito in catasto al Fg.27 P.lle 141.

Caratteristiche costruttive e finiture

L'immobile è da considerarsi quale area libera.

Consistenza immobiliare: mq. 170,00

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state ricavate dalle planimetrie catastali.

LOTTO 6

Denominazione: Area Libera

Ubicazione, dati urbanistici e catastali

Porzione di area (cortile) delimitata dalla via Trieste e fabbricato di proprietà di terzi, Insiste all'interno del centro urbano in seno al Fg. 29 adiacente alla p.lle 2502/4-4234

Dal punto di vista urbanistico l'immobile, a norma del vigente P.R.G., è destinato a Zona Omogenea Storica "A"

La zona ove ricade l'immobile è raggiungibile da mezzi veicolari.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile, non è censito in catasto poiché trattasi di viabilità urbana per cui è necessario ai fini dell'alienazione il relativo frazionamento a cura e spese dell'acquirente,

Caratteristiche costruttive e finiture

L'immobile è da considerarsi quale area libera.

Consistenza immobiliare mq. 20,00 circa

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state ricavate dalle planimetrie catastali.

Il valore di stima posto a base di gara per i singoli lotti è il seguente:

-Lotto 1)-Area Tra Via S.M. di Gesù e Via Trieste - mq.57,14	€ 20.000,00 a corpo;
-Lotto 2)-Area V.le del Castello Fg.28 P.IIIa 112 - mq. 250	€. 40.000,00 a corpo;
-Lotto 3)-Area Via Boccaccio - mq. 40,00	€. 4.000,00 a corpo;
-Lotto 4)-Area Via Autonomia siciliana - mq. 659,00	€. 5.931,00 a corpo;
-Lotto 5)-Area C. da Bosco - mq.170,00	€. 4000,00 a corpo;
-Lotto 6)-Area Via Trieste - mq.20,00	€. 1.500,00 a corpo.

Fanno carico all'aggiudicatario (oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita) le spese tecniche sostenute o da sostenere dall'Ente (spese per l'aggiornamento catastale, le spese di pubblicità della gara, l'assistenza legale prestata nella redazione del bando e nell'espletamento della procedura). L'importo delle spese è determinato a titolo forfetario in una percentuale del 2 (due) per cento del valore posto a base di gara per ogni singolo lotto.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, incluse le spese notarili.

Procedura e criterio di aggiudicazione:

asta pubblica, per singoli lotti, con ammissione di offerte in aumento o alla pari rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato l'offerta più conveniente, considerando per tale quella più alta in valore monetario per ogni singolo lotto.

E' ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto in gara. Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto.

L'aggiudicazione del bene immobile da alienarsi è possibile anche in presenza di una sola offerta valida. Le offerte si considerano valide quando siano di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Nella eventualità che siano state presentate due offerte uguali, si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune di Mussomeli consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

Ogni singolo immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, in un'unica soluzione.

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., e le spese tecniche sostenute dall'ente saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mussomeli.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno _____** presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere, a pena di esclusione, chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI 2012".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate (con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente) e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "BUSTA A - OFFERTA ECONOMICA" e "BUSTA B - DOCUMENTAZIONE".

La busta "**A - OFFERTA ECONOMICA LOTTO N° _____ (specificare il numero del lotto)**" dovrà contenere:

- l'offerta economica, redatta in carta legale riportante a pena di esclusione:

1. **Le generalità**, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
2. **La dichiarazione** di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto di interesse;
3. **La dichiarazione** dell'aumento indicato in misura percentuale sull'importo a base di gara, - aumento espresso in cifre ed in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione). Qualora vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune. La dichiarazione di offerta nella sua scrittura non potrà presentare abrasioni né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente;
4. **La firma dell'offerente.**

In caso di partecipazione alla gara per più lotti, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente dalle altre. I concorrenti sono esonerati dal presentare duplicazioni di documenti, allorché presentino offerte per più di un lotto.

La busta "**B - DOCUMENTI**" dovrà contenere:

- Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente (a pena di esclusione), alla quale deve essere allegata (a pena di esclusione), copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:
- Le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società);
- di essere iscritto presso il registro delle imprese (per le persone giuridiche)
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica e l'inesistenza di cause ostative di cui all'articolo 10 della legge n. 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, amministrazione controllata e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

- che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.
- di conoscere ed accettare incondizionatamente le condizioni contenute nel presente bando.
- Cauzione pari al 10% (dieci percento) del valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto per cui si presenta offerta, da costituirsi in contanti o con allegato assegno circolare non trasferibile o con fidejussione bancaria "a prima richiesta" (recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni). Qualora la cauzione sia versata in contanti, dovrà essere prodotta la ricevuta di versamento sul c/c postale n. 11631934 intestato a Comune di Mussomeli - Servizio di Tesoreria Comunale, indicando la causale di versamento. La cauzione è trattenuta dal Comune a titolo di anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte del Comune. I depositi cauzionali saranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara.
- Informativa ex art. 13 d.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.
- Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente regolamento comunale; l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il **giorno _____ alle ore 12,30** presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Mussomeli, in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle stesse ed alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e comunque entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

In caso di mancata stipulazione del contratto a seguito di verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte o per ogni altra causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato a condizione che questo sia disponibile ad offrire lo stesso prezzo risultato originariamente come migliore.

Altre informazioni:

Presso l'Ufficio Patrimonio del Comune – Piazza della Repubblica dalle ore 9,00 alle ore 13,00: dal lunedì al venerdì, sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, delle planimetrie relative agli immobili, nonché del certificato di destinazione urbanistica;

i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta affrancata;

non saranno ammesse offerte in diminuzione sui valori a base d'asta. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso il Comune di Mussomeli, entro tre

giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al presente bando prevista per la partecipazione. Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Patrimonio.

Mussomeli, lì

Responsabile del procedimento
F.TO (Arch. Mario A. Cernigliaro)

Note

Il presente bando è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Mussomeli dal _____.

Copia del presente bando è altresì visionabile sul sito internet del Comune. Lo Stralcio, Ai fini della trasparenza e pubblicità, sarà pubblicato su spazio dedicato a questo Comune dal quotidiano Web "Castello Incantato", e comunicato al quotidiano Web "Magaze.it" ed al "Nisseno.it" per ulteriore divulgazione in rete.