



# COMUNE DI MUSSOMELI

(Libero consorzio comunale di Caltanissetta)

Piazza della Repubblica - 93014 Mussomeli Tel. 0934/961111 - Fax 0934/991227

PEC: comunemussomeli@legalmail.it

**AREA TECNICA**

## COPIA

REG. AREA N. 413 - REG.GEN. N. 802

**OGGETTO:** Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2016.

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di dicembre.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATA** la D.C.C. n. 44 del 26/03/1991 con la quale ai sensi della Legge 28.01.1977 n. 10 venivano determinate le modalità di calcolo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art.3 della medesima norma.

**VISTO** l'art. 7 della legge 24/12/1993 n. 537 che nel modificare l'art. 6 della Legge 28/01/1977 n. 10 dispone:

- Che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 10/77 è determinato periodicamente dalle Regioni e non più dal Ministero dei LL.PP. con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di esse, detto contributo è adeguato dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**ATTESO** che la norma testè richiamata è anche applicata nel territorio della Regione Siciliana in relazione al disposto dell'art. 1 della L.R. 27/12/1978 n. 71 e nella considerazione che la materia in esame non è stata diversamente disciplinata dall'Assemblea Regionale Siciliana;

**PRESO ATTO** che il costo base di costruzione vigente, per l'edilizia abitativa e per i locali di pertinenza, è pari ad Euro 265,73 e che tale valore, con decorrenza dal 01/01/2015 è stato fissato con Determinazione Dirigenziale n. 393 reg. area e n. 881 reg. gen. del 30/12/2014 in riferimento ai dati ISTAT relativi ottobre 2013 – ottobre 2014;

**ACCERTATO** che le variazioni degli indici sul costo di costruzione pubblicate dall'ISTAT per il periodo compreso tra settembre 2014 (indice relativo all'ultimo aggiornamento) e settembre 2015 (ultimo indice acquisibile) sono pari allo 0,60% e che quindi detto costo base di costruzione da applicare per la determinazione del contributo di cui all'art. 3 della Legge 10/77 per l'edilizia abitativa per l'anno 2016 va incrementato da Euro 265,73 ad Euro 267,32;

**VISTA** la L.R. 27.12.1978 n. 71 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 4 del 16.04.2003, art. 17 comma 12;

**VISTA** la circolare n. 4 del 28/10/2003 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

**VISTO** il D.L.vo n. 77/95 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la l.r. 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana;

**VISTA** la legge n. 142/1990, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la l.r. 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**D E T E R M I N A**

Per le causali espresse in narrativa:

Di adeguare, per i fabbricati destinati ad abitazione, locali accessori e locali destinati ad attività turistiche, commerciali direzionali e sportive che occupano porzioni di fabbricati abitativi la cui superficie non supera il 25% del totale, il costo di costruzione dei nuovi edifici per la determinazione del contributo per il rilascio delle concessioni edilizie di cui all'art. 6 della L.28/01/1977 n. 10 secondo i criteri di cui in premessa secondo la seguente tabella:

CLASSE	INCREMENTI	ALIQUOTA	COSTO BASE COSTRUZIONE (Euro)	Maggiorazione D.M. 10/05/77	Costo di costruzione per l'anno 2016 (Euro)
I	5	4,60	267,32	0%	<b>267,32</b>
II	5-10	4,70	267,32	5%	<b>280,69</b>
III	10-15	4,80	267,32	10%	<b>294,05</b>
IV	15-20	4,90	267,32	15%	<b>307,42</b>
V	20-25	5,00	267,32	20%	<b>320,78</b>
VI	25-30	5,10	267,32	25%	<b>334,15</b>
VII	30-35	5,20	267,32	30%	<b>347,52</b>
VIII	35-40	5,30	267,32	35%	<b>360,88</b>
IX	40-45	5,40	267,32	40%	<b>374,25</b>
X	45-50	5,50	267,32	45%	<b>387,61</b>
XI	>50	5,60	267,32	50%	<b>400,98</b>

Per i fabbricati a destinazione diversa da quella abitativa si richiama la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/02/2003.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
F.to ( Ing. Carmelo Alba )