



COMUNE DI MUSSOMELI

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)



Ordinanza.n. 63

Del 09.10.2012

IL SINDACO

Premesso

1. Che con note prot. 3022 del 09/02/2010 e prot. 21195 del 13/10/2010 l'Ufficio tecnico di questo comune avendo accertato la presenza di inconvenienti igienico sanitari e statici nell'immobile sito nel cortile di Via Barcellona n° 5 (fg 29 p.lla 399) diffidava la Sig.ra Carduccio Marianna residente a Garbagnate Milanese (MI) in Via Torino n° 3;
2. Che con nota assunta il 03/11/2011 prot. 22790 la Sig.ra Carduccio Marianna comunicava di essere comproprietaria dell'immobile unitamente ai seguenti signori:
 - a. CARDUCCIO Alfredo Via Tukori 7 Mussomeli;
 - b. CARDUCCIO Mario Via Tukori 7 Mussomeli;
 - c. CARDUCCIO Giuseppe Via Tukori 13 Mussomeli;
 - d. CARDUCCIO Vincenzo Rue Des Gazanias 199, Res. La Vieille Bergerie 83230 - Bormes les Mimosas-Francia
 - e. CARDUCCIO Giovanna, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;
 - f. CARDUCCIO Vincenzo, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;
 - g. CARDUCCIO Alfonso, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;
 - h. CARDUCCIO Salvatore, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;
 - i. RICOTTA Giuseppa, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;
3. Che con nota prot. 9192 del 21/04/2011 l'Ufficio tecnico di questo comune diffidava i citati proprietari ad intervenire onde rimediare ai problemi igienici e statici dell'immobile in argomento;
4. Che con nota assunta il 19/11/2011 prot. 22790 la Sig.ra Carduccio Marianna comunicava di non essere mai entrata in possesso dell'immobile tuttavia si dichiarava disponibile a partecipare alle spese;
5. Che con nota assunta il 08/08/2011 prot. 18206 il sig. Mantio Vincenzo, residente in adiacenza all'immobile in argomento, segnalava il persistere dei problemi statici ed igienico sanitari nel fabbricato in argomento;
6. Che con nota prot. 15/23 del 12/03/2012 assunta in pari data al n° 5590 i carabinieri, a seguito di delega d'indagine, richiedevano a quest'ufficio di relazionare in merito;
7. Che con nota prot. 6907 del 26/04/2012 l'Ufficio tecnico di questo comune riscontrava la precedente nota rappresentando che gli inconvenienti non rappresentavano pericolo per la pubblica incolumità;
8. Che nell'ottobre 2012 si apprendeva dalla stampa locale della caduta di calcinacci dal prospetto dell'immobile in argomento.

Vista la relazione di sopralluogo di questo Ufficio Tecnico comunale, dalla quale si evince, che nel fabbricato sito nel cortile di Via Barcellona n° 5, in catasto al foglio 29/A p.lla 399, di proprietà dei Signori indicati in premessa.

Considerato che sulla base del regolamento edilizio comunale, gli edifici di proprietà privata devono essere tenuti dai medesimi proprietari, in stato di conservazione tale da precludere ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Considerato che ad oggi nessuna comunicazione è pervenuta presso gli Uffici del Comune circa l'avvenuta eliminazione dei pericoli o di ogni altra iniziativa intrapresa o che si intende intraprendere alla luce delle note di cui ai punti 1 e 3 delle premesse;

Ritenuto che occorre adottare tutti i provvedimenti idonei a prevenire qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visti gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, che attribuiscono al Sindaco nella qualità di Autorità Locale ed Ufficiale di Governo il potere di provvedimenti contingibili ed urgenti per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Vista la circolare n.2 dell'11/04/1992 con la quale l'Assessorato agli Enti Locali ha chiarito che le funzioni degli Ufficiali di Governo svolte dal Sindaco sono di esclusiva competenza dello Stato e trovano applicazione in Sicilia senza espresso richiamo della normativa regionale;

ORDINA

Ai Sigg.:

- a. CARDUCCIO Marianna via Torino n° 3, Garbagnate Milanese (MI);
- b. CARDUCCIO Alfredo Via Tukori 7 Mussomeli;
- c. CARDUCCIO Mario Via Tukori 7 Mussomeli;
- d. CARDUCCIO Giuseppe Via Tukori 13 Mussomeli;
- e. CARDUCCIO Vincenzo Rue Des Gazanias 199, Res. La Vieille Bergerie 83230 - Bormes les Mimosas-Francia;
- f. CARDUCCIO Giovanna, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;
- g. CARDUCCIO Vincenzo, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;
- h. CARDUCCIO Alfonso, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;
- i. CARDUCCIO Salvatore, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;
- j. RICOTTA Giuseppa, Via Calatafimi 36 - Mussomeli;

comproprietari del fabbricato citato in premessa, di provvedere, in nome e per conto anche degli altri eventuali comproprietari, entro il termine perentorio di **giorni 30 (trenta)**, dalla notifica della presente ordinanza, alla eliminazione dei pericoli per l'incolumità pubblica e privata sia di natura igienico-sanitaria sia di natura statica.

AVVERTE

In caso di inadempienza da parte dei suddetti proprietari quest'Amministrazione provvederà ai lavori di cui sopra con rivalsa nei confronti delle ditte proprietarie, le quali saranno passibili, anche, di sanzioni previste dall'Art.650 del codice penale.

L'Ufficio Tecnico, i Vigili Urbani, ciascuno per la parte di propria competenza sono incaricati all'esecuzione della presente ordinanza.

Si comunica che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/90 avverso al presente atto è ammesso ricorso straordinario al T.A.R. ed al Presidente della Regione Siciliana rispettivamente nel termine di 60 giorni e 120 giorni dalla notifica del medesimo.

Mussomeli 09.10.2012

Il Responsabile dell'Area

(Ing. Carmelo Alba)

IL SINDACO
(Salvatore CALA')