

COPIA DPO

REG. AREA N. 173 /REG.GEN. N. 552

Oggetto: **Liquidazione canone trimestrale per la locazione dell'immobile adibito a sede dell'Ufficio Collocamento.**

## COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

L'anno duemilatredici il giorno diciassette del mese di luglio,  
PREMESSO che in data 28 marzo 2012 è stata stipulata una scrittura privata tra il Comune di Mussomeli e la Sig.ra Madonia Giuseppa, nata a Monreale (PA) il 7 ottobre 1963 e residente in Mussomeli in C.da Santa Croce, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Immobiliare PIA S.N.C. DI Madonia Giuseppa e C." con sede in Mussomeli, Via Acquaviva, per la locazione dell'Immobile già adibito a sede della Sezione Circostrizionale di collocamento;

CHE l'art. 3) della suddetta scrittura privata fissa l'importo annuo della locazione in € 17.792,83 e il 2° comma del suddetto articolo stabilisce che il suddetto sarà corrisposto a trimestre posticipato;

CHE l'art. 6 della sopracitata scrittura privata stabilisce, altresì, che l'onere della registrazione fiscale ed il pagamento delle successive annualità, come stabilito dalla L. n. 449/97 sono dovute in parti uguali dal locatore e dal conduttore demandando all'art. 7 l'onere del pagamento al conduttore con contestuale decurtazione della quota spettante al locatore sull'ammontare del canone annuo dovuto allo stesso;

DARE ATTO che al momento della registrazione della scrittura privata il Comune ha anticipato per nome e per conto della "Società Immobiliare Pia snc di Madonia Giuseppa e C." la somma di € 177,93 per il pagamento del 2% del canone annuo necessario alla registrazione dell'atto;

RITENUTO di dovere liquidare la somma di € 4.448,20 quale canone relativo ai mesi di aprile - maggio - giugno 2013 ed incamerare la somma di € 177,93 quale somma anticipata dal Comune per la parte di spese di registrazione a carico della Società Immobiliare Pia snc di Madonia Giuseppa e C.;

VISTA la fattura n. 2/2013, assunta in prot. al n. 13702 del 28 giugno 2013;

VISTA la L.R. 11.12.1991, N.48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con D. L. 18/8/2000 N.267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella legge N.48/1991;

VISTA la Legge 3/12/1991 n.44, così come modificata dalla L.R. N.23/97;

VISTO l'art.13 della L.R. n.7/92 e s.m.i.;

VISTA L'AUTOCERTIFICAZIONE

#### DETERMINA

Per quanto in premessa:

- 1) Liquidare la somma di € 4.448,20 alla Sig.ra Madonia Giuseppa, nata a Monreale (PA) il 7 ottobre 1963 e residente in Mussomeli in C.da Santa Croce, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Immobiliare PIA S.N.C. DI Madonia Giuseppa e C." con sede in Mussomeli, Via Acquaviva, per la locazione dell'Immobile già adibito a sede della Sezione Circoscrizionale di collocamento – 2° trimestre 2013.
- 2) Incamerare la somma di € 177,93 anticipata dal Comune per spese di registrazione della scrittura privata in nome e per conto della Sig.ra Madonia Giuseppa, nata a Monreale (PA) il 7 ottobre 1963 e residente in Mussomeli in C.da Santa Croce, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Immobiliare PIA S.N.C. DI Madonia Giuseppa e C." con sede in Mussomeli, Via Acquaviva, così come stabilito dagli art. 6 e 7 della scrittura privata, stipulata in data 28 marzo 2012 per la locazione dell'immobile di cui in oggetto..

Il proponente

F.to Maria Luvaro

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

F.to Dott.ssa Cordaro Antonina

VISTO: Si dichiara la regolarità contabile  
e si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to D.ssa Castiglione Maria Vincenza