
Copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Affissa all'Albo Pretorio e sul sito web il _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Messo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che copia integrale della determinazione di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art.11 della L.R. 03.12.1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L. R. 28 dicembre 2004, n. 17 mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune (L.R. n° 5/2011) dal _____ al _____ consecutivamente e non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Generale

COPIA DPO

REG. AREA N. 153 / Serv. A.T.G.T. REG. GEN. N. 895

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2013.

COMUNE DI MUSSOMELI
(Provincia Regionale di Caltanissetta)



IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di Dicembre

VISTA la legge 28.01.1977 n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 24 della legge regionale 24.07.1997, n. 25, come sostituito dall'art. 17 della L.R. 4/2003, con il quale il Comune è stato onerato di determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/77;

VISTA la determinazione dirigenziale n° 212-953 del 30/12/2011 relativa all'aggiornamento, per l'anno 2012, degli oneri di urbanizzazione già determinati dal Comune per gli anni precedenti.

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO di dover aggiornare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013;

VISTA la Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con L.R. N.23 del 05.07.1997;

VISTA la legge 03.12.1991, n. 44 così come modificata dalla L.R. N. 23 del 05.07.1997;

D E T E R M I N A

Per le causali espresse in narrativa:

1) Aggiornare per l'anno 2013 gli oneri già determinati per ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. 24.07.1997 n. 25, come sostituito dall'art. 17 della L.R. 4/2003, applicando i seguenti incrementi determinati dall'Ufficio Urbanistica secondo il seguente prospetto riepilogativo:

- o incremento percentuale dei costi rete stradale, parcheggi e verde attrezzato 2,10%;
- o incremento percentuale dei costi rete idrica 2,10%;
- o incremento percentuale dei costi rete fognaria 2,10%;
- o incremento percentuale dei costi rete elettrica 1,10%;
- o incremento percentuale dei costi pubblica illuminazione 1,10%;
- o incremento percentuale dei costi urbanizzazioni secondarie 2,10%;

che hanno determinato le tariffe riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO**ONERI DI URBANIZZAZIONE 2013**

ZONA "A" DI P.R.G.		
Oneri per urbanizzazione primaria	1,24	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	3,48	€/mc
TOTALE	4,72	€/mc

ZONA "B" DI P.R.G.		
Oneri per urbanizzazione primaria	1,24	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	3,48	€/mc
TOTALE	4,72	€/mc

ZONA "C" DI P.R.G.		
Oneri per urbanizzazione primaria	2,47	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	6,96	€/mc
TOTALE	9,43	€/mc

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI		
Oneri per urbanizzazione primaria	3,06	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	1,38	€/mc
TOTALE	4,44	€/mc

ZONA "E" DI P.R.G.		
TOTALE ONERI PER URBANIZZAZIONE	1,54	€/mc

INSEDIAMENTI TURISTICI		
Oneri per urbanizzazione primaria	2,75	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	7,73	€/mc
TOTALE	10,48	€/mc

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI		
Oneri per urbanizzazione primaria	3,41	€/mq
Oneri per urbanizzazione secondaria	1,09	€/mq
TOTALE	4,50	€/mq

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI				
OPERE DI URBANIZZAZIONE	% DI INCIDENZA	Costo al 31/12/2012 €/mq.	Inc. %	Costo Aggiornato €/mq.
1) VERDE PUBBLICO mq.	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti mq.	21,85	2,10	22,31
2) PARCHEGGI mq.	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti mq.	69,32	2,10	70,78
3) RETE STRADALE mq.	30% della superficie complessiva dello insediamento proposto mq.	66,58	2,10	67,98
4) FOGNATURA	€/ml.	76,51	2,10	78,12
RETE IDRICA	€/ml.	56,88	2,10	58,07
RETE ELETTRICA	€/ml.	49,24	1,10	49,78
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€/punto luce	113,69	1,10	114,94
	Sommano	296,32		300,91

Per le zone "A" e "B" le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE
F.to (Ing. Carmelo Alba)

COMUNE DI MUSSOMELI
Provincia di Caltanissetta
GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE

RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DELL'INCREMENTO
PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE AGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2013

PREMESSO CHE:

- La legge 28/1/77 n.10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.
- La Regione Siciliana, in adempimento a quanto previsto dagli artt. 5 e 10 della Legge 10/77, ha emanato con D.A. n. 90 del 31/5/77 e successivo D.A. n. 67 del 10/3/80, le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione.
- La L.R. n.37 del 10/8/85, art. 34, prevedeva l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione con deliberazione del consiglio comunale entro il 31 dicembre di ogni anno.
- Successivamente l'art. 14 della L.R. 17/6/94 n. 19 spostava il termine annuale ad un triennio: "Gli oneri di urbanizzazione (...) devono essere adeguati entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni triennio".
- Il suddetto articolo è stato in seguito così modificato dall'art. 24 della L.R. n. 25 del 24/7/97:
 - L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente entro il 30 ottobre di ogni anno.
 - I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo.
- La Regione Siciliana con l'art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 ha sostituito l'art. 24 della L.R. 25/97 come segue:

"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."
- Con la circolare n. 4 del 28/10/2003 l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente ha ribadito l'obbligo dei Comuni a provvedere all'aggiornamento degli oneri concessori;

RITENUTO

- di procedere all'aggiornamento degli oneri in relazione all'incremento dei costi di realizzazione relativi alle seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria:
 - rete stradale, parcheggi e verde attrezzato;
 - rete idrica;
 - rete fognaria;
 - rete elettrica;
 - pubblica illuminazione;

- Urbanizzazioni secondarie;

RITENUTO

- che la determinazione dell'incremento percentuale dei costi di realizzazione delle summenzionate opere di urbanizzazione dovrebbe essere determinata in relazione all'incremento dei prezzi del prezzario regionale;

CONSIDERATO

- che in assenza di dati è opportuno riferirsi agli incrementi di costo relativi ai prezzi utilizzati per i lavori in economia realizzati da questo Comune nell'anno solare 2012 rispetto ai prezzi di analoghe voci per l'anno 2011;

VERIFICATO

- un incremento dei prezzi, determinato secondo le modalità di cui alla precedente considerazione, quantificabile come segue:
 - incr. percentuale dei costi rete stradale, parcheggi e verde attrezzato 2,10%;
 - incremento percentuale dei costi rete idrica 2,10%;
 - incremento percentuale dei costi rete fognaria 2,10%;
 - incremento percentuale dei costi rete elettrica 1,10%;
 - incremento percentuale dei costi pubblica illuminazione 1,10%;
 - incremento percentuale dei costi urbanizzazioni secondarie 2,10%;

Tutto ciò premesso si riportano, in allegato alla presente, i calcoli relativi all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE
F.to (Ing. Carmelo ALBA)**