

ORIGINALE *DPO*
REG. AREA N. 23 /REG.GEN. N. 50

Oggetto: Anticipazione somme per la registrazione della scrittura privata relativa alla locazione dei locali adibiti a sede della Sezione Circoscrizionale di collocamento – Anno 2013.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di gennaio,
PREMESSO che in data 28 marzo 2012 è stata stipulata una scrittura privata tra il Comune di Mussomeli e la Sig.ra Madonia Giuseppa, nata a Monreale (PA) il 7 ottobre 1963 e residente in Mussomeli in C.da Santa Croce, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Immobiliare PIA S.N.C. DI Madonia Giuseppa e C." con sede in Mussomeli, Via Acquaviva, per la locazione dell'Immobile già adibito a sede della Sezione Circoscrizionale di collocamento;

CONSIDERATO che l'art. 6 della superiore scrittura privata stabilisce che "L'onere della registrazione ed il pagamento delle annualità successive sono dovute in parti uguali dal locatore e dal conduttore",

CHE l'art. 7 stabilisce, inoltre, che "l'ammontare complessivo di quanto dovuto per l'onere di cui al precedente articolo, sarà corrisposto dal conduttore, decurtando la quota spettante dal locatore sull'ammontare del canone annuo dovuto dallo stesso...";

ATTESO CHE si rende necessario provvedere alla registrazione dell'atto all'Ufficio delle Entrate versando la somma di € 355,85 di cui il 50% a carico del Comune e il restante 50% a carico del locatore, decurtando tale onere sull'ammontare del canone annuo dovuto allo stesso come stabilito dalla legge 449/97 (2% del canone annuo) e dalla succitata scrittura privata;

RITENUTO necessario impegnare la somma di € 355,85 da versare all'Ufficio delle Entrate attraverso il modello F23;

VISTA la L.R. 11.12.1991, N.48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con D. L. 18/8/2000 N.267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella legge N.48/1991;

VISTA la Legge 3/12/1991 n.44, così come modificata dalla L.R. N.23/97;

VISTO l'art.13 della L.R. n.7/92 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto in premessa e considerata l'urgenza:

- 1) Impegnare la somma di € 355,85 per il versamento delle spese di registrazione all'Ufficio delle entrate sull'intervento 1.01.02.03 "Prestazione di servizi" relativo al servizio "Segreteria generale, personale ed organizzazione" sulle partite di giro del bilancio del corrente esercizio.
- 2) Liquidare all'Ufficio delle Entrate di Mussomeli la somma di € 355,85 per la registrazione della scrittura privata relativa alla locazione dell'Immobile già adibito a sede della Sezione Circoscrizionale di collocamento per l'anno 2013..
- 3) Incamerare la somma di € 179,99 sul canone di liquidazione, quale somma anticipata dal Comune per la parte di spese di registrazione a carico della Società Immobiliare Pia snc di Madonia Giuseppa e C.;

Il proponente
F.to Maria Luvaro

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott.ssa Cordaro Antonina

VISTO: Si dichiara la regolarità contabile
e si attesta la copertura finanziaria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to D.ssa Castiglione Maria Vincenza