

**COPIA / DPO**

**REG. AREA 70 /serv. finanziario/ REG.GEN. N. 559**

Oggetto: Concessione occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche.

## COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



### **IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di Agosto

VISTA la richiesta assunta in protocollo in data 14/06/2012 n.13548 con la quale i Sigg. GIARDINA CALOGERO nato a Mussomeli il 23/11/1954 C.F. GRD CGR 54S23 F830J e GIARDINA MARIA nata a Mussomeli il 28/05/1960 C.F. GRD MRA 60E68 F830G chiedono l'occupazione temporanea di suolo pubblico nella Via M.di Fatima n.1 per una superficie complessiva di mq.48 dal 15/06/2012 al 14/08/2012 indicando come oggetto dell'occupazione: "Lavori ripristino prospetto C.E. n.114 dell'11/05/2012";

VISTO il parere favorevole espresso in data 21/06/2012 dall'Ufficio della Polizia Municipale, relativo all'osservanza delle norme dettate dal Codice della Strada e dal regolamento di esecuzione, che così recita: "Favorevole. L'occupazione deve essere regolarmente segnalata e devono essere adottate tutte le precauzioni per la salvaguardia della pubblica incolumità. L'occupazione riguarda le Vie Sac. Scozzari, M. di Fatima e San Francesco. Per il periodo dal 15/06 al 19/06/2012 la superficie occupata è stata di mq.80. Dal 20/06/2012 la superficie complessiva è di mq. 100;

VISTA l'autorizzazione temporanea rilasciata dall'Ufficio Tributi in data 25/06/2012;

VISTA la domanda protocollata in data 16/08/2012 n.18051 con la quale i suddetti Sigg. Giardina, chiedono la proroga della suddetta concessione per una superficie di mq.100 dal 15/08/2012 al 13/10/2012;

VISTO il parere espresso in data 17/08/2012 dal Comando dei VV.UU. che così recita: "Favorevole. Si richiamano le prescrizioni indicate nel parere del 21/06/2012;

VISTA l'istanza assunta al protocollo in data 30/08/2012 n.18917 con la quale la Sig.ra GIARDINA MARIA, tenuto conto di eventi straordinari sopravvenuti, chiede che la richiesta di proroga temporanea presentata in data 16/08/2012 per l'occupazione di suolo pubblico venga considerata come occupazione annuale;

VISTA la C.E. n.114 dell'11/05/2012;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data 03/09/2012 che così recita: "Favorevole sotto l'aspetto urbanistico per la durata della C.E.";

VISTO il parere del Comando dei VV.UU. rilasciato in data 03/09/2012 con il quale esprime parere favorevole alle condizioni indicate nei pareri precedenti al fine del rilascio dell'utorizzazione del suolo pubblico;

VISTO il regolamento e tariffa per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con delibera C.C. n.62 del 16/05/1994;

VISTO il capo II del D.Lgs 15 Novembre 1993, n.507 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere dell'Ufficio Tributi;

VISTI gli artt. 195 e 200 del Testo Unico sulla Finanza Locale approvato con R.D. 14 Settembre 1931, n.1175 e successive modificazioni;

VISTA la circolare del Ministero delle Finanze 15 Gennaio 1994, n.1;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa:

Concedere ai Sigg. GIARDINA CALOGERO nato a Mussomeli il 23/11/1954 C.F. GRD CGR 54S23 F830J e GIARDINA MARIA nata a Mussomeli il 28/05/1960 C.F. GRD MRA 60E68 F830G, l'occupazione permanente di suolo pubblico richiesto nelle Vie Sac. Scozzari, M. di Fatima e San Francesco per una superficie complessiva mq. 100.

La concessione permanente si riferisce al periodo che va 15/08/2012 fino al 31/12/2013

Scopo della concessione è l'occupazione del suolo per attività edilizia per consentire la realizzazione delle opere di cui alla Concessione Edilizia n.114 dell'11/05/2012.

La concessione viene rilasciata alle condizioni contenute nelle norme legislative e regolamentari richiamate in premessa.

L'occupazione effettiva è assoggettata al pagamento della TOSAP in applicazione della tariffa regolarmente determinata, pari ad **€. 2.221,00** da versare con bollettino n. c/c 10545937.

L'importo relativo agli anni successivi, quantificato da questo Ufficio, dovrà essere versato entro il 31 gennaio di ogni anno.

La presente concessione può essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere alcuno indennizzo.

Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le norme che disciplinano l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche ed inoltre deve sottostare alle seguenti condizioni:

- a) limitare l'occupazione allo spazio assegnatogli nella concessione, dovendo comunque garantire il transito pedonale così come previsto dall'art.157 comma 2, del codice della strada;
- b) non protrarre l'occupazione oltre la durata stabilita, salvo proroga ottenuta prima della scadenza;

- c) custodire e difendere da ogni eventuale danno il bene assegnatogli facendone uso con le dovute cautele e diligenza, seguendo le norme tecniche consigliate dagli usi e consuetudine o che gli sono imposte dall'Amministrazione;
- d) curare continuamente la manutenzione delle opere costruite in dipendenza della concessione, riparando gli eventuali danni arrecati ai circostanti beni pubblici o di terzi
- e) evitare intralci o danni a transito dei veicoli, autoveicoli e pedoni, opponendo i prescritti segnali in caso di pericolo;
- f) eseguire tutti i lavori necessari per porre in ripristino, al termine della concessione, il bene occupato;
- g) versare all'epoca stabilita la relativa tassa;
- h) risarcire il Comune di ogni eventuale maggiore spesa che, per effetto delle opere costruite in concessione dovesse sostenere per l'esecuzione di lavori pubblici o patrimoniali;
- i) disporre i lavori in modo da non danneggiare le opere esistenti e in caso di necessità prendere gli opportuni accordi con l'Amministrazione o con terzi per ogni modifica alle opere già in atto, che in ogni caso fanno carico al concessionario stesso.

Riconoscendosi impossibile la coesistenza delle nuove opere con quelle già in atto, la nuova concessione si intende come non avvenuta, ove l'Amministrazione, nel pubblico interesse, non possa addivenire alla revoca delle concessioni precedenti;

l) osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari e tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, per danni arrecati a terzi durante l'esercizio del diritto di occupazione e risarcendo il Comune di altri danni che dovesse sopportare per effetto della concessione.

Durante l'esecuzione dei lavori l'autorizzato, oltre le norme tecniche e pratiche di edilizia previste dalle leggi e regolamenti in vigore dagli usi e consuetudini locali, deve osservare le seguenti prescrizioni generali:

- 1) non arrecare disturbo o molestia al pubblico, ad altri concessionari, o intralci alla circolazione;
- 2) evitare scarichi o depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti dai competenti organi del Comune o da altre autorità,
- 3) evitare scarichi di acque sull'area pubblica o in caso di assoluta necessità provvedere alla canalizzazione, rispettando le norme igieniche richieste dalla situazione dei luoghi o imposte dal Comune o da altre autorità;
- 4) evitare l'uso di mine o altri mezzi che possono cagionare spaventi o pericoli e danni alle persone ed alle cose del Comune o di terzi;
- 5) collocare adatti ripari per evitare spargimenti di materiali sui luoghi pubblici e privati adiacenti e predisporre mezzi necessari atti ad evitare sinistri e danni ai passanti, per i quali il Comune non assume alcuna responsabilità che viene a ricadere interamente al concessionario;

L'atto di concessione obbliga l'autorizzato a non abusare dei beni concessi eseguendo lavori, scavi e demolizioni non previste nell'atto stesso.

E' vietato al concessionario di arrecare qualsiasi danno al suolo, di infiggervi pali, chiodi o punte o di smuovere in qualsiasi modo il selciato o pavimento, salvo i casi in cui, per evidenti necessità, ne abbia ottenuto la preventiva autorizzazione e fermo l'obbligo di disporre tutto il ripristino a lavoro ultimato, sì da rispettare in pieno l'igiene, l'estetica e il decoro cittadino.

**Dare atto che la cessazione dell'occupazione del suolo dovrà essere tempestivamente comunicata per l'accertamento da parte degli uffici competenti**

Copia della presente concessione è trasmessa all'Ufficio di Polizia Urbana.

Il responsabile del procedimento

F.to ( Genco Rosalia )

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ( Dott.ssa Maria Vincenza Castiglione )