

COPIA DPO

REG. AREA N.93 /serv/ REG.GEN. N. 638

Oggetto: Verifica di assoggettabilità / esclusione dalla V.I.e V.A.S. inerente il procedimento di localizzazione ed approvazione di un piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 71/78, da realizzarsi in Contrada Indovina del Comune di Mussomeli.

Ditta: Messina Costanza, Sorce Danila, Sorce Giuseppe, Sorce Rosaria, Sorce Vincenzo e Giardina Franco.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di settembre

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

Premesso che:

- con nota prot. n. 9622 del 28/04/2010 i Sigg.ri Messina Costanza, Sorce Danila, Sorce Giuseppe, Sorce Rosaria, Sorce Vincenzo e Giardina Franco hanno presentato istanza per l'approvazione di un piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 71/78, in un'area ricadente nella zona "C" di contrada Indovina, sita a Nord della strada comunale Salita San Giacomo ed a Sud delle pendici della zona denominata Madonna del Riparo, distinta in catasto al foglio 27 particelle nn. 206 e 914 della superficie di mq. 6.320;
- il progetto prevede la realizzazione di N. 5 lotti delle seguenti estensioni: Lotto 1 = mq. 1.063, Lotto 2 = mq. 1.024, Lotto 3 = mq. 1.005, Lotto 4 = mq. 1.006, Lotto 5 = mq. 1.033, per una superficie totale di mq. 5.131 ed un volume complessivo di 6.525 mc. L'area destinata a parcheggio e verde pubblico è mq. 310;
- La tipologia edilizia prevista nel suddetto piano di lottizzazione è del tipo "case isolate",

Ai fini ambientali:

- l'area oggetto di intervento ricade, per effetto del P.R.G. vigente, in zona "C", tale area non è assoggettata a nessun vincolo di natura urbanistica;
- per quanto concerne le procedure di carattere ambientale con Deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009, la Giunta Regionale in riferimento alle "Disposizioni in materia di

Valutazione Ambientale Strategica" di cui alla Legge Regionale 14 maggio 2009, n. 6, ha deliberato "approvare, ai sensi dell'art. 59, comma 1, della legge regionale 14 maggio, n. 6, il Modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di piani e programmi nella Regione siciliana, allegato "A" alla presente determinazione";

- al punto 1.2, del Modello metodologico procedurale, relativo all'ambito di applicazione della V.A.S., si definiscono i piani ed i programmi di che trattasi, riportando al comma 6., tra gli altri, gli ambiti di esclusione dalla procedura di assoggettabilità, in quanto non determinano impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- "/ piani attuativi e le varianti agli strumenti urbanistici generali relativi di piccole aree a livello locale, con esclusione di quelle di cui all'art. 2, comma 5, della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71, che non comprendono opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di valutazione di incidenza e le cui previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D.lgs. n. 152/2006 e succ. mod. ed ini"

Considerato che:

- l'area oggetto di intervento, individuata al N.C.T. di Caltanissetta al foglio 27 particelle nn. 206 e 914, ricadenti in territorio del Comune di Mussomeli alla contrada Indovina;
- l'area oggetto di intervento estesa per un totale di mq. 6.320 ricade per effetto del P.R.G. vigente in zona territoriale omogenea "C";
- il comma 3 dell'articolo 23 della L.R. 71/78 prevede che nella realizzazione della lottizzazione vengano cedute le aree minime necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed indotta a monetizzare quelle relative all'urbanizzazione secondaria;
- la lottizzazione in oggetto rientra nei casi di cui al punto 1.2, comma 6 del Modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di piani e programmi nella Regione siciliana, allegato "A" della Delibera di Giunta Regionale n. 200 del 10 giugno 2009 in quanto l'area de quo rientra tra: "/ piani attuativi e le varianti agli strumenti urbanistici generali relativi di piccole aree a livello locale, non rientranti tra quelle di cui all'art. 2, comma 5, della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71, e non ricomprese tra opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di valutazione di incidenza e le cui previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D.lgs. n. 152/2006 e succ. mod. ed int." tale che l'intervento non determina impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- dalla relazione in accompagnamento al progetto non si rilevano pregiudizi in materia di produzione di rifiuti speciali e/o tossico nocivi; inquinamento e disturbi ambientali e rischi di incidenti rilevanti;

DETERMINA

1. L'esclusione del suddetto piano di lottizzazione dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, alla luce dei rilievi istruttori sopra descritti ed in ottemperanza all'art. 1.2, comma 6, del "Modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nella Regione Siciliana" approvato ai sensi dell'art.59, comma 1, della L.R. 14.05.2009, n. 6, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 200 del 10.06.2009, in quanto "l'intervento non determina impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale".
2. Trasmettere la determinazione all'Ass. Reg. Terr. Amb. D.R.A, servizio 1/V.A.S. - V.I.A. e p.c. al D.R.U. Servizio 3

**Il Responsabile dell'Area
Gestione del Territorio ed Ambiente
F.to Ing. Carmelo ALBA**