

COPIA DPO

REG. AREA N.189 /serv _____/ REG.GEN. N. 889

OGGETTO: Rinuncia da parte del Comune al peso di censi, canoni o livelli costituiti anticamente a favore dello stesso.

Ditta richiedente Dell'Aira Giuseppina immobile distinto in catasto al Fg. 29 P.IIa 3215.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di Dicembre

PREMESSO

- che diversi cittadini, nel tempo, hanno manifestato difficoltà e disagi nella stipula di atti di trasferimento del diritto di proprietà di terreni e fabbricati gravati da censi, canoni o livelli di cui il Comune risulta essere concedente;
- che lo sportello catastale decentrato esistente in questo Comune ha effettuato delle approfondite ricerche per constatare la consistenza del problema accertando che le particelle gravate sono numerose e singolarmente di scarsa rilevanza;
- che i proprietari gravati, da immemore epoca non versano nelle casse comunali, le somme corrispondenti ai censi, canoni o livelli né il Comune ha fino ad ora attivato procedimenti di riscossione coattiva perché considerati antieconomici;
- opportuno disporre la cancellazione dei superiori pesi che di fatto si pongono come inutile freno all'attività negoziale dei cittadini e della circolazione dei beni;
- che gli effetti dell'estinzione dei censi, canoni o livelli di cui risultano gravati fabbricati e terreni di questo territorio comunale sono materialmente inesistenti sotto il profilo finanziario e non riverberano sul bilancio comunale mentre il numero dei cittadini coinvolti rende l'azione di pubblico interesse;

CONSIDERATO

- che per quanto premesso, con Deliberazione della Giunta comunale n° 64 del 02/05/2008, questo ente ha:
 - o rinunciato ai censi, canoni o livelli costituiti anticamente a favore del Comune sui fabbricati e terreni di questo territorio comunale ma non riscossi da epoca immemore;
 - o dato mandato al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, su richiesta dei proprietari o titolari di altri diritti reali sugli immobili, di rilasciare, previo accertamento e attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria dell'inesistenza ultradecennale della riscossione, formale rinuncia al peso e autorizzazione al Catasto di procedere alla conseguente voltura con oneri a carico dei richiedenti.

VISTA la richiesta di formale rinuncia da parte del Comune di Mussomeli al peso del seguente livello costituito anticamente a favore dello stesso relativamente all' immobile distinto in catasto al Fg. 29 P.lla 3215, a firma della sig.ra Dell'Aira Giuseppina, nella qualità di acquirente del citato immobile, assunta al protocollo di questo Ente con prot. n° 25213 del 04/12/2013;

ACCERTATA l'inesistenza ultradecennale della riscossione in ordine a censi, canoni o livelli costituiti anticamente a favore dello stesso relativamente all' immobile sopra individuato come da attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria in data 04/12/2013 prot. n° 25215;

DETERMINA

- di rilasciare formale rinuncia al peso di censi, canoni o livelli costituiti anticamente a favore dello stesso relativamente all' immobile distinto in catasto al Fg. 29 P.lla n° 3215;
- autorizzare il Catasto a procedere alla conseguente voltura con oneri a carico del richiedente;
- dare atto che nessun onere risulta a carico di questo Ente.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to (Ing. Carmelo Alba)