

COPIA DPO

REG. AREA N. 65 /REG.GEN. N. 166

Oggetto: **Locazione del fabbricato adibito a sede dell'Ufficio del Giudice di Pace – Determinazione somme e recupero somme**

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaquattordici, il giorno venticinque del mese di febbraio,
Su proposta dell'Ufficio Segreteria, responsabile del procedimento.

PREMESSO che con deliberazione G.M. n. 9 del 25.1.2011, esecutiva, si è stabilito che il contratto n. 613 di rep. del 22.12.1987, registrato a Mussomeli al n. 458, rinnovato con deliberazione commissariale n. 5 del 26.1.1993 e deliberazione G.M. n. 148 del 21.10.2004, stipulato con il signor Giardina Vincenzo, nato a Mussomeli il 6.7.1928, per la locazione dell'immobile adibito a sede dell'Ufficio del Giudice di Pace, è rinnovato per anni sei decorrenti dal 1.1.2011, agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza;

VISTO l'art.3 del succitato contratto il quale stabilisce che il canone di locazione sarà aggiornato, annualmente, su richiesta del locatore, per eventuali variazioni del potere di acquisto dell'euro, secondo le modalità di cui all'art. 32 della legge 27.7.1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 69/157 del 24 febbraio 2012 con la quale si è provveduto determinare con decorrenza **1.1.2012** ai Sig.ri **Nucera Filippa** moglie ed erede del defunto, nata a Mussomeli il 21.8.1931 ed ivi residente in Via Palermo n. 27, **Giardina Calogero** nato a Mussomeli il 23.11.1954 e **Giardina Maria** nata a Mussomeli il 28.5.1960; il canone annuo di **€ 12.728,17**, quale corrispettivo aggiornato per la locazione del fabbricato sito in Mussomeli, via Madonna di Fatima n. 1, adibito a sede dell'Ufficio del Giudice di Pace.

VISTO il D.L. del 6 luglio 2012 n. 95 (Spending review), convertito in legge 7 agosto 2012 n. 135 il quale ha previsto all'art. 3, comma 1 (Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive) che per il triennio 2012/2014 non viene applicato l'aggiornamento all'indice ISTAT del canone che tutte le Amministrazioni pubbliche, inclusi gli enti Locali, devono

pagare per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

VISTA la nota prot. n. 22511 del 19 ottobre 2012 con la quale si comunicava ai Sig. ri Nucera Filippa, Giardina Maria e Giardina Calogero dell'applicazione della succitata legge n. 135/2012, e di conseguenza per l'anno 2012 non doveva essere applicato l'aggiornamento del canone;

CHE è stato liquidato l'aggiornamento del canone sia per l'anno 2012 che per il 2013 per la somma di € 298,32 per ogni anno;

VISTA la nota n. 812 del 17.1.2014, assunta in protocollo al n. 1514 del 21 gennaio 2014, con la quale l'Assessorato alle autonomie locali e della funzione pubblica – Servizio 1 comunica che il D.L. 6.7.2012 n. 95 (Spending review), convertito in legge 7.8.2012 n. 135 ha previsto, tra l'altro, che a partire dall'1 gennaio 2013 si operi una riduzione dei canoni d'affitto pari al 15% delle somme precedentemente corrisposte da applicare automaticamente ai contratti, anche in deroga ad eventuali clausole difformi apposte dalle parti, pertanto a far data dall'1 gennaio 2013 il canone da corrispondere ai Sig. ri Nucera Filippa, Giardina Maria e Giardina Calogero ammonta ad € 10.565,36 (12.429,84 x -15%);

CONSIDERATO che per l'anno 2013 è già stato liquidato l'importo di € 12.728,17 invece di € 10.565,36;

RITENUTO di dovere recuperare le somme già liquidate e non dovute ai Sig.ri Nucera Filippa, Giardina Calogero e Giardina Maria e nello specifico:

€ 298,32 aggiornamento non dovuto per l'anno 2012;

€ 298,32 aggiornamento non dovuto per l'anno 2013;

€ 1.864,48 importo liquidato e non dovuto per l'anno 2013 D.L. n. 95/2012;

VISTA la nota con la quale i Sig.ri Giardina Calogero nato a Mussomeli il 23.11.1954 e Giardina Maria nata a Mussomeli il 28.5.1960 comunicano che con atto notarile del 5.12.2011 hanno acquisito la quota indivisa pari a 4/6 del diritto di proprietà e la quota indivisa pari a 2/6 della nuda proprietà e che il diritto di usufrutto di questa seconda quota vanno alla Sig.ra Nucera Filippa, nata a Mussomeli il 21.8.1931 ed ivi residente in via Palermo n. 27 e pertanto tutti i mandati di pagamento relativi al fabbricato di cui in oggetto, devono essere effettuati a favore dei Sig.ri Nucera Filippa, moglie ed erede del defunto, nata a Mussomeli il 21.8.1931 ed ivi residente in Via Palermo n. 27, Giardina Calogero nato a Mussomeli il 23.11.1954 e Giardina Maria nata a Mussomeli il 28.5.1960;

VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n. 48/1991;

VISTA la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

DETERMINA

Per quanto in premessa:

1) A partire dall'**1 gennaio 2013** il canone di locazione annuo dovuto ai Sig.ri Nucera Filippa,

Giardina Calogero e Giardina Maria per la locazione del fabbricato sito in Mussomeli, via Madonna di Fatima n. 1, adibito a sede dell'Ufficio del Giudice di Pace ammonta ad **€ 10.565,36**

- 2) Dare atto che il pagamento del canone trimestrale che ammonta ad **€ 2.641,34** sarà eseguito a trimestre posticipato nei modi e termini previsti dalla contabilità Generale dello Stato ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 7 del contratto di locazione citato in narrativa.
- 3) Recuperare la somma totale di **€ 2.461,12** già liquidate e non dovute ai Sig.ri Nucera Filippa, Giardina Calogero e Giardina Maria per la suddetta locazione, decurtandola dal pagamento della prima rata che ammonta quindi ad **€ 180,22** fermo restando che per i restanti trimestri il canone ammonta ad € 2.641,34.
- 4) Trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria per l'emissione del relativo mandato.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni, e sarà, inserita nel registro generale delle determinazioni dirigenziali.

Il proponente
Luvaro Maria

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Cordaro Antonina

VISTO: Si dichiara la regolarità contabile
e si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D.ssa Castiglione Maria Vincenza