

COPIA DPO

REG. AREA N. 97 serv_/ REG.GEN. N 648

Oggetto: Lavori urgenti per la demolizione parziale del fabbricato sito in vicolo Arnone
Quantificazione somme da recuperare.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

L'anno duemiladodici, il giorno tre del mese di Ottobre

PREMESSO CHE

- *A seguito di relazione del 04/08/2010 l'Ufficio Gestione del Territorio di questo Comune provvedeva all'immediato transennamento dell'area prospiciente il fabbricato nonché al puntellamento del muro perimetrale dello stesso ubicato tra le vie Arnone e N. Colajanni distinto in catasto al Fg. 29 p.lla 670;*
- *Con successiva Ordinanza Sindacale n° 38 del 04/08/2010 si disponeva che i coniugi Signori MARINIA Carmela e BONFANTE Vincenzo, residenti in Via N. Colajanni 55, provvedessero allo sgombero immediato dell'edificio presso cui abitavano, parzialmente interessato dal dissesto di cui al punto 1;*
- *Con nota prot. 18823 del 10.09.2010, indirizzata per conoscenza anche al Genio Civile di Caltanissetta ed al Dip.to Regionale della Protezione Civile, si diffidavano i proprietari a mettere in sicurezza l'immobile sito tra le vie Arnone e N. Colajanni;*
- *Con Ordinanza Sindacale n° 2 del 14/01/2011 si ordinava ai proprietari di provvedere, entro 10 giorni, alla demolizione dell'immobile oggetto di dissesto al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;*
- *Con determinazione dell'Area Gestione del territorio n° 22/309 del 21/02/2011 venivano impegnati 2.000,00 euro per interventi minimali di messa in sicurezza mentre con determinazione dell'Area Gestione del territorio n° 21 del 21/02/2011 venivano impegnati 1.000,00 euro per lo spostamento di cavi ENEL e Telecom;*
- *Avendo verificato l'inottemperanza, da parte dei proprietari, all'Ordinanza Sindacale n° 2 del 14/01/2011, con Determinazione Sindacale n° 5 23.03.2011 si provvedeva alla nomina dell'Ing. Giuseppe Frangiamore quale progettista e RUP dei lavori di demolizione dell'immobile a rischio di crollo;*
- *Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 31.03.2011 si provvedeva all'approvazione della perizia relativa ai lavori urgenti per la demolizione parziale del fabbricato sito in Vicolo Arnone foglio n. 29/A, part. N. 670 dell'importo complessivo di Euro 45.000,00, con azione di rivalsa nei confronti dei proprietari inadempienti;*

- In data 25/06/2011 veniva redatto verbale di sopralluogo convocato a seguito di segnalazione di presunti crolli di porzioni del fabbricato. Al sopralluogo prendono parte, oltre ai rappresentanti dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Mussomeli (Ing. G. Frangiamore e Geom. A. Piazza) e del rappresentante dei Vigili del Fuoco (Ing. G. Ginex), il Comandante della Compagnia CC di Mussomeli (Cap. G. Tadoldi) ed il Corpo della Polizia Municipale di Mussomeli (V. Calà e S. Mistretta) dal quale si evince la interdizione dei luoghi al transito;
- Con Determina Sindacale n° 17 del 30/06/2011 viene indetta una trattativa privata ai sensi dell'art. 24 della legge 11.02.1994, n.109 al fine di individuare l'impresa esecutrice dei lavori di cui alla Perizia Tecnica già approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 31.03.2011;
- Dal 05/08/2011 al 27/08/2011 venivano eseguiti i lavori di demolizione del fabbricato in argomento nonostante rispetto alla perizia originaria si sia proceduto alla demolizione di una porzione quasi doppia rispetto al volume preventivato;
- Con nota Prot. 21875 del 27.09.2011 la ditta Bonfante Pino trasmetteva fattura n° 35 del 15/09/2011 per Euro 37.659,58 stato d'avanzamento lavori al 27/08/2011 regolarmente liquidata;
- Che l'ufficio tecnico, avendo effettuato una ripartizione (basata sul n° dei vani) con note del Marzo 2012 sollecitate con note di giugno 2012, invitava i proprietari degli immobili interessati dall'intervento di messa in (complessivi Euro 40.659,00).
- Che soltanto alcuni provvedevano al pagamento, altri richiedevano rateizzazione mentre con nota del 20/06/2012 acquisita il 27/06/2012 al n° 14507 i Sigg. Frangiamore Giuseppe e Vincenzo chiedevano, tra l'altro, un riesame dei conteggi basato sugli effettivi volumi demoliti calcolati vuoto per pieno allegando uno schema di calcolo e sottolineando che un subalterno di loro proprietà non demolito era stato erroneamente inserito nel calcolo.

CONSIDERATO Che si è preso atto dell'errore si è proceduto al ricalcolo delle somme da recuperare sempre basato sui vani (metodo ritenuto più equo e più vicino al metodo di ripartizione millesimale) riportato nella seguente tabella:

DITTA:	VANI DEMOLITI	% SUL TOTALE DEMOLITO	SOMMA SPESA DAL COMUNE	SOMMA DOVUTA
A - MARINIA CARMELA	5,5	40,74%	€ 40.659,00	€ 16.564,78
B - EREDI FRANGIAMORE	4,5	33,33%	€ 40.659,00	€ 13.553,00
C - EREDI AMICO/ARNONE	2	14,81%	€ 40.659,00	€ 6.023,56
D - AMICO RITA	1,5	11,11%	€ 40.659,00	€ 4.517,67

RITENUTO necessario prendere atto della nuova ripartizione delle somme da recuperare dai proprietari degli immobili demoliti;

VISTO l'art. 28 del D.Leg.vo n° 77/95 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11.12.1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata L.R. n. 48/1991;

VISTA la L.R. 3.12.1991 n° 44, così come modificata dalla L.R. n° 23 del 5.7.1997 e dalla L.R. n° 30 del 23.12.2000;

DETERMINA

Per quanto in premessa:

Prendere atto della nuova ripartizione delle somme da recuperare dai proprietari degli immobili demoliti come da seguente tabella:

	PROPRIETARIO	% DI PROPRIETA' SUL TOTALE	SOMMA SPESA DAL COMUNE	SOMMA DOVUTA
A	MARINIA CARMELA	40,74%	€ 40.659,00	€ 16.564,78
B	FRANGIAMORE ANTONINA	7,08%	€ 40.659,00	€ 2.880,01
B	FRANGIAMORE GIUSEPPE	7,08%	€ 40.659,00	€ 2.880,01
B	FRANGIAMORE SALVATORE	7,08%	€ 40.659,00	€ 2.880,01
B	FRANGIAMORE SALVATRICE	5,00%	€ 40.659,00	€ 2.032,95
B	FRANGIAMORE VINCENZO	7,08%	€ 40.659,00	€ 2.880,01
C	AMICO ANTONINA	2,96%	€ 40.659,00	€ 1.204,71
C	AMICO GIOVANNI	2,96%	€ 40.659,00	€ 1.204,71
C	AMICO GIUSEPPE	2,96%	€ 40.659,00	€ 1.204,71
C	ARNONE ANNA	0,52%	€ 40.659,00	€ 210,82
C	ARNONE ANTONIO	0,52%	€ 40.659,00	€ 210,82
C	ARNONE GIUSEPPE	0,52%	€ 40.659,00	€ 210,82
C	ARNONE TOTUCCIO	0,52%	€ 40.659,00	€ 210,82
C	ARNONE VINENZO	0,89%	€ 40.659,00	€ 361,41
C e D	AMICO RITA	14,07%	€ 40.659,00	€ 5.722,38
TOTALE				€ 40.659,00

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul sito informatico per 15 giorni e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9 del D.Leg.vo n° 77 del 25.02.1995.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
F.to (Ing. Carmelo ALBA)