

(Oggetto): **Approvazione convenzione relativa alle opere di urbanizzazione per la realizzazione di un ritrovo sito in contrada Castello nel Comune di Mussomeli, in catasto Fg. 28 – part. 2131.**

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE

L'anno duemilatredici, il giorno ventitre del mese di Gennaio

PREMESSO che i Sigg.ri Adinolfi Rino nato a Parigi il 02/09/1969, C.F. DNL RNI 69P02 Z110Y, residente in Mussomeli via Girardengo n° 3/B ed Adinolfi Enzo nato a Parigi il 17/01/1972, C.F. DNL NZE 72A17 Z110Z residente in Mussomeli, via Trieste n° 93, hanno presentato istanza, in data 06/12/2011, prot. n° 28073, per il rilascio della concessione edilizia relativa alla realizzazione di un ritrovo sito in contrada Castello in catasto al Fg. 28, particella 2131 impegnando le particelle: 2671-2120-2122-2124-2121-2127-2131-2130-322-2340 del Fg. 28;

CHE il fabbricato ricade in zona a verde pubblico di interesse generale del vigente P.R.G., art. 17 delle norme tecniche di attuazione;

CHE le costruzioni ammesse, oltre a quelle di cui all'art. 16.2 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G., sono attrezzature per lo sport libero, ristoranti, ritrovi;

CHE per tali costruzioni i privati hanno l'obbligo, tra l'altro, di sistemare a parco, le aree di pertinenza delle costruzione stesse, che devono essere di uso pubblico nonché procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione, comprese le aree, al Comune;

CONSIDERATO che si rende necessario, pertanto, all'approvazione della convenzione per la costruzione delle opere di urbanizzazione per la realizzazione di un ritrovo sito in contrada Castello in catasto Fg. 28 part. 2131 nonché alla realizzazione di verde pubblico, con l'obbligo di sistemazione a parco del lotto interessato, dalle p.lle 2671-2120-2122-2124-2121-2127-2131-322 e 2340;

VISTO il progetto redatto dall'Arch. Valenza Salvatore relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione suddette con annesso schema di convenzione da stipulare con questo Comune che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Planimetria Catastale;

- Progetto relativo alla realizzazione di parcheggio pubblico, strada di accesso ed impianto di illuminazione;
- Computo metrico;
- Disciplinare tecnico;
- Relazione, a firma del Dott. Agr. Salvatore Castiglione, di valutazione del valore naturalistico delle comunità vegetali, presenti nell'area impegnata, e relativo potenziamento;
- Planimetria con sistemazione a verde dell'area impegnata;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 11/07/2012;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Caltanissetta in data 30/04/2012, prot. n. 1200;

VISTO l'art. 11 della Legge 28.01.1977, n° 10;

VISTO il Decreto 20.07.2012 n° 140;

VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n. 48/1991;

VISTI gli artt. 48-107 e 42 del D.L. n° 267 del 28/09/2000;

VISTA la L.R. 3.12.1991, n. 44, così come modificata dalla L.R. n. 23 del 05.07.1997;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

DETERMINA

Per le causali espresse in narrativa:

- 1) Approvare lo schema di convenzione relativo alle opere di urbanizzazione per la realizzazione di un ritrovo, sito in contrada Castello, in catasto Fg. 28, part. 2131 nonché alla realizzazione di verde pubblico con l'obbligo di sistemazione a parco del lotto interessato dalle particelle 2120-2122-2124-2121-2127-2131-2130-322 del Fg.28 di proprietà dei Sigg.ri Adinolfi Rino ed Adinolfi Enzo e delle partt. 2671 e 2340 del Fg. 28 di cui hanno la disponibilità.
- 2) Stipulare la Convenzione in conformità allo schema che alla presente si allega;
- 3) Dare atto che alla trascrizione della convenzione nei registri immobiliari provvederanno i Sigg.ri Adinolfi Rino ed Adinolfi Enzo.

La presente determinazione al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e sul sito informatico per 15 giorni e sarà inserita nella raccolta di cui all'art.27, comma 9 del D.Lg.vo 25.2.1995 n.77.

Il Tecnico
F.to (Geom. Geraci Mario)

Il Dirigente dell'Area
Gestione Territorio ed Ambiente
F.to (Ing. Carmelo Alba)

Visto: **si dichiara la regolarità contabile**
Atto che non comporta impegno di spesa
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIA
F.to (Dott.ssa M. V. Castiglione)