



COMUNE DI MUSSOMELI

(Libero consorzio comunale di Caltanissetta)

Piazza della Repubblica - 93014 Mussomeli Tel. 0934/961111 - Fax 0934/991227

PEC: comunemussomeli@legalmail.it

AREA TECNICA

COPIA

REG. AREA N. 412 REG. GEN. N. 801

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2016.

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di dicembre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la legge 28.01.1977 n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 24 della legge regionale 24.07.1997, n. 25, come sostituito dall'art. 17 della L.R. 4/2003, con il quale il Comune è stato onerato di determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/77;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 392 reg. area e n. 880 reg. gen. del 30/12/2014 relativa all'aggiornamento, per l'anno 2015, degli oneri di urbanizzazione già determinati dal Comune per gli anni precedenti.

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO di dover aggiornare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016;

VISTA la l.r. 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge n. 142/1990, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la l.r. 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) Di non effettuare nessun incremento agli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016, nella considerazione che il prezzario regionale non ha subito alcun incremento.
- 2) Di trasmettere un originale e una copia del presente atto all'ufficio delibere per la registrazione, l'affissione all'albo pretorio on line, l'inserimento sul sito internet.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

ONERI DI URBANIZZAZIONE 2016

ZONA "A" DI P.R.G.		
Oneri per urbanizzazione primaria	1,26	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	3,53	€/mc
TOTALE	4,79	€/mc

ZONA "B" DI P.R.G.		
Oneri per urbanizzazione primaria	1,26	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	3,53	€/mc
TOTALE	4,79	€/mc

ZONA "C" DI P.R.G.		
Oneri per urbanizzazione primaria	2,51	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	7,06	€/mc
TOTALE	9,57	€/mc

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI		
Oneri per urbanizzazione primaria	3,10	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	1,40	€/mc
TOTALE	4,50	€/mc

ZONA "E" DI P.R.G.		
TOTALE ONERI PER URBANIZZAZIONE	1,55	€/mc

INSEDIAMENTI TURISTICI		
Oneri per urbanizzazione primaria	2,79	€/mc
Oneri per urbanizzazione secondaria	7,85	€/mc
TOTALE	10,54	€/mc

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI		
Oneri per urbanizzazione primaria	3,46	€/mq
Oneri per urbanizzazione secondaria	1,11	€/mq
TOTALE	4,57	€/mq

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI				
OPERE DI URBANIZZAZIONE	% DI INCIDENZA	Costo al 31/12/2015 €/mq.	Inc. %	Costo Aggiornato €/mq.
1) VERDE PUBBLICO mq.	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti mq.	22,64	0	22,64
2) PARCHEGGI mq.	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti mq.	71,84	0	71,84
3) RETE STRADALE mq.	30% della superficie complessiva dello insediamento proposto mq.	69,00	0	69,00
4) FOGNATURA	€/ml.	79,29	0	79,29
RETE IDRICA	€/ml.	58,94	0	58,94
RETE ELETTRICA	€/ml.	50,28	0	50,28
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€/punto luce	<u>116,09</u>	0	<u>116,09</u>
	Sommano	304,60		304,60

Per le zone "A" e "B" le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
 F.to (Ing. Carmelo Alba)