



Comune di Mussomeli

Libero Consorzio comunale di Caltanissetta
Piazza della Repubblica, 1 - 93014 Mussomeli (CL)

Richiesta acquisto fabbricato - Progetto Case 1 Euro

Approvato con D.C.C. n.15 del 9/4/2015

PROPRIETARIO IMMOBILE	
Nome e Cognome	
Luogo e Data di Nascita	
Residenza	
Tipo documento e numero	
Recapito telefonico	
e-mail	

PREMESSO che il comune di Mussomeli ha avviato il progetto nominato “Case 1 Euro”, concernente la cessione, a un prezzo simbolico, di immobili ricadenti nel Centro Storico del Comune di Mussomeli;

CONSIDERATO che è intenzione del Comune promuovere la cessione dei succitati immobili, così da promuovere la riqualificazione del Centro Storico e la promozione del territorio;

I proponenti si impegnano a verificare e monitorare, per il succitato acquirente, la cessione dell’immobile le cui caratteristiche sono elencate di seguito:

UBICAZIONE IMMOBILE	
Via e numero civico	
Numero ID	
Prezzo dell’immobile	

Al fine di garantire la corretta cessione del bene, i proponenti si impegnano a verificare la conformità urbanistica dello stesso, quindi tutte le caratteristiche dell’immobile e a favorire la conclusione del contratto di compravendita previa conferma della disponibilità del legittimo proprietario alla vendita del bene. Inoltre, al fine di garantire la titolarità effettiva del bene, si impegna a opzionare l’immobile a favore dell’acquirente sopra indicato entro 60gg dal presente atto.

Per quanto sopra, reso edotto del vigente “Regolamento per l’assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale”, approvato con atto CC. n° 15 del 9.4.2015, con particolare riferimento all’art.6 (Obblighi dei soggetti attuatori), con la presente si ritiene obbligato a:

- a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di sei mesi dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- d) Iniziare i lavori entro il termine di sei mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di Mussomeli, dell'importo di €5.000,00, avente validità per anni tre, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza o di acquistare la proprietà dell'immobile.

Mussomeli, _____

La parte promissaria acquirente

(Firmare e allegare documento di identità)