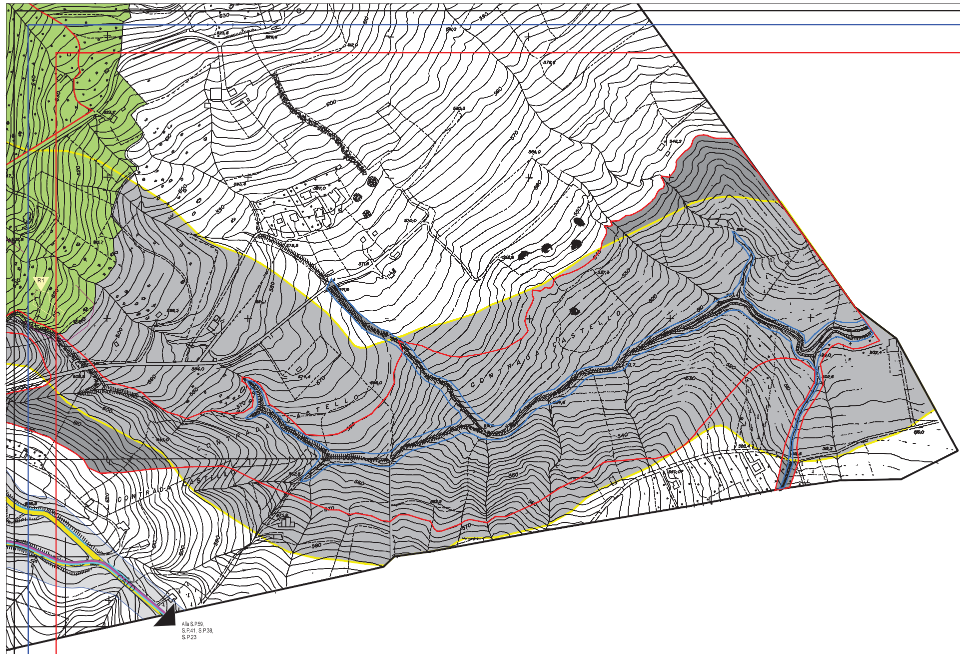


COMUNE DI MUSSOMELI - PIANO REGOLATORE GENERALE - LEGENDA

1.- ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

1.1.- ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' CARRABILE

1.1.0. - strade esistenti: poderali, interpoderali, di borgata, residenziali a fondo cieco, carreggiabili, carrarecce, piste, trazzere, mulattiere

1.1.1. - strade esistenti: strade primarie, secondarie, locali, interne

1.1.2. - strade di progetto

1.1.2.1. - strade primarie - C - fascia di rispetto = 30,00 ml

1.1.2.2. - strade secondarie - D - fascia di rispetto = 20,00/10,00 ml

1.1.2.3. - strade locali - E - fascia di rispetto = 10,00 ml

1.1.2.4. - strade interne - F - fascia di rispetto = 10,00/7,50 ml

1.2.- STRADE CICLABILI E ZONE PEDONALI

1.3. - PARCHEGGI PUBBLICI

1.4. - AREE DI RISPETTO

1.5. - ZONE A VERDE PUBBLICO
1.5.1. - di interesse locale

1.5.2. - di interesse generale (Z.T.O. "F")

1.6. - ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE LOCALE
1.6.1. - per l'istruzione dell'obbligo
1.6.2. - per attrezzature comuni
1.6.3. - sportive

1.7. - ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE(Z.T.O."F")
1.7.1. - culturali, religiose, sanitarie ed assistenziali
1.7.2. - per attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi
1.7.3. - per attrezzature ed impianti tecnico-distributivi
1.7.4. - per attrezzature dell'accoglienza e ricettive agri-turistico-alberghiere

1.7.5. - Nuova perimetrazione area Z.T.O."F" - Struttura polivalente per attività culturali, convegni e mostre, in C.da ponte, come da parere di incompatibilità dal punto di vista geomorfologico n. 35/2004 ai sensi dell'art. 13, legge 02.02.1974, n. 64, espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta

1.8. - SIMBOLI FUNZIONALI ALLE ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI CUI AI PUNTI 1.5., 1.6., 1.7.

ESISTENTE	DI PROGETTO	ATTREZZATURE ED IMPIANTI	ESISTENTE	DI PROGETTO	ATTREZZATURE ED IMPIANTI
		Giardino pubblico			Canile comunale
		Verde pubblico attrezzato			Centrale Telecom
		Parco urbano			Museo archeologico
		Parco territoriale			Campo da tennis
		Centro culturale e Biblioteca			Campo di calcio
		Parco della Cultura Pastorale e Contadina			Centro convegni e mostre (Plesso S.Domenico)
		Asilo nido			Cinema comunale
		Scuola materna			Struttura polivalente per attività culturali
		Scuola elementare			Centro per portatori di handicap (Casa Rosetta)
		Scuola media inferiore			Centro diurno per anziani
		Istituto tecnico commerciale per geometri			Centro di riposo per anziani
		Istituto tecnico agrario			Ufficio per le imposte dirette
		Liceo classico			Ufficio del registro
		Ufficio postale			Ispettorato Agrario (Condotta Agraria)
		Ufficio di collocamento			Ufficio Ente di Sviluppo Agrario (ESA)
		Ospedale			Magazzino e deposito ESA
		Ampliamento Nuovo Ospedale			Osservatorio astronomico
		Sede del distretto sanitario			Uffici e magazzini ENEL
		Istituto di igiene mentale			Cimitero comunale
		Uffici amministrativi distretto sanitario			Palazzo della cultura
		Poliambulatorio			Uffici della provincia
		Casa albergo per anziani			Deposito comunale
		Day Hospital			Torre civica
		Impianto di depurazione			Biblioteca comunale
		Impianto smaltimento fanghi			Mercato rionale
		Mattatoio comunale			Mercato ittico
		Cabina elettrica			Palestra comunale
		Serbatoio idrico			Piscina comunale
		Pozzo idrico			Centro polivalente sportivo
		Fermata bus			Impianti sportivi e ricreativi
		Autostazione terminal bus			Campo di bocce
		Castello Manfredonico			Centro Documentazione Iconografica
		Centro accoglienza visitatori Castello			Auditorium Musica da Camera
		Museo della Storia del Castello			Centro Musica-Danza
		Area accoglienza protezione civile			Albergo
		Elisuperficie			Museo archeologico
		Caserma Vigili del Fuoco			Ostello per operatori culturali
		Caserma Guardia di Finanza			Poggetto Belvedere
		Caserma Carabinieri			Contenitore per attività sceniche e culturali
		Pretura			Stazione per rete cellulare di telefonia mobile
		Sede municipale			Attrezzature ricettive turistico-alberghiere
		Delegazione municipale			Ambulatorio
		Deposito rifiuti differenziati			Discarica R.S.U.

ESISTENTE	DI PROGETTO	ATTREZZATURE ED IMPIANTI	ESISTENTE	DI PROGETTO	ATTREZZATURE ED IMPIANTI
		Lago artificiale a fini agricoli			Boschi demaniali
		Centro accoglienza visitatori area archeologica			Boschi di proprietà privata
		Bilico Comunale			Vivaio botanico forestale Polizzello
		Pista di Go-Kart			Chiese

1.9.- EDIFICI MONUMENTALI VINCOLATI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939, N. 1089

1 Chiesa Madonna delle Vanelle
2 Chiesa S.Enrico
3 Chiesa S.M. di Gesù
4 Chiesa S.Maria di Trapani
5 Chiesa S.Giovanni Battista
6 Chiesa S.Domenico (Santuario Madonna dei Miracoli)
7 Chiesa S.Antonio Abate
8 Chiesa del Santo Carmelo
9 Chiesa S.Margherita
10 Chiesa Madre
11 Chiesa della Provvidenza
12 Chiesa dei Monti
13 Chiesa S.Francesco D'Assisi
14 Chiesa di Cristo Re
15 Castello Manfredonico
16 Chiesa della Madonna dei Malati
17 Cappella del Cimitero

2.- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

2.1.- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL CENTRO STORICO ED ANTICO "A"

2.2.- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI COMPLETAMENTO "B"

2.3.- PIANI E PROGRAMMI COSTRUTTIVI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ECONOMICA E POPOLARE, ESECUTIVI

P.R.P."C" 2.4.- PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE D'ESPANSIONE ESECUTIVO " a monte della Via Annivina e Salita S.Giacomo"

2.5.- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI "C"

P.E."C" 2.6.- ZONA NORMATA DA PRESCRIZIONI ESECUTIVE P.E. "C"

2.7.- INDIVIDUAZIONE ZONE GIA' NORMATE DA PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO URBANISTICO

3.- ZONE PRODUTTIVE

3.1.- ZONE OMOGENEE AGRICOLE "E"

3.2.- ZONE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI "D"
3.2.1.- industriali esistenti, D1
3.2.2.- industriali, artigianali, tecnico-commerciali esistenti, D2
3.2.3.- nuovi insediamenti per la piccola industria, l'artigianato, le attività tecnico-commerciali, D3
3.2.4.- nuovi insediamenti industriali, tecnico-commerciali di stoccaggio per la distribuzione, D4

4. - ZONE A VINCOLO SPECIALE E PRESCRIZIONI DI PARTICOLARE TUTELA

4.0.- PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA [P.T.P. Prov. CL]
(Documento approvato nella seduta del 14/05/2008 dalla Speciale Commissione-Osservatorio Regionale per la qualità del paesaggio istituito con D.A. n. 5674 del 29/03/2008)

4.0.1.- Aree soggette a prescrizioni aventi diretta efficacia nei confronti di tutti i soggetti Pubblici e Privati

4.0.1.1. - Aree con livello di tutela 1 (art. 20 N.d.A. del P.T.P. della Prov. di CL)

4.0.1.2. -Aree con livello di tutela 2 (art. 20 N.d.A. del P.t.p. della Prov. di CL)

4.0.1.3. - Aree con livello di tutela 3 art. 20 N.d.A. del P.t.p. della Prov. di CL)

4.1. AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO
4.1.1.- vincolate ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497, per effetto della Legge 08.08.1985, n.431
4.1.1.1. - limite aree ex art.1, lettera c): fiumi, torrenti, corsi d'acqua

4.1.1.2. - aree ex art. 1, lettera g): boschi e territori sottoposti a vincolo di rimboschimento

4.1.1.2.1. - demaniali

4.1.1.2.2. - di proprietà privata

4.1.1.3. - limite di arretramento delle costruzioni ex lettera e), comma 1, art. 15, legge regionale 12/06/1976, n. 78

4.1.2. - vincolate ai sensi della legge 29/06/1939, n. 1497, con Decr. Ass. Reg. BB.CC.AA. e P.I. 10/01/1995, n. 5083, "Monte Mimiani e territorio circostante"

4.1.3.- Limite area "Castello Manfredonico e territorio circostante" sottoposta a dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'Art. 1 del Decr. Ass. Reg. BB.CC.AA. e P.I. 04/01/2008, n. 5003 ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, lett. d) del D.L. n. 42 del 22/01/2004

4.1.4.- Limite area del territorio comunale facente parte del Piano di Gestione Sito Natura 2000 "Rupe di Marianopoli e lago Sfondato", approvato con Decreto ARTA D.D. G. n. 582 del 25 Giugno 2009

4.2.- AREE GRAVATE DA VINCOLO A SCOPO IDROGEOLOGICO EX ART. 1. R.D. 30.12.1923, N. 3267

4.3.- AREE GRAVATE DA VINCOLI DI TUTELA IGIENICO-SANITARIA ED AMBIENTALI

4.3.1.- fascia di rispetto cimiteriale, ex R.D. 27.07.1934, n. 1265

4.3.2.- fascia di rispetto per impianti di depurazione con vincolo assoluto di inedificabilità, ex legge reg. 15.05.1986, n.27, art. 46

4.3.3.- limite zona di rispetto igienico ambientale dei pozzi esistenti, ex D.P.Rep 24.05.1988, n.236, art.5

4.3.3.1. - zona di tutela assoluta

4.4.- AREE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA

4.4.1.- alta

4.4.2.- medio-alta

4.5.- AREE INTERESSATE DA RISCHIO IDRAULICO (D.A. n.543 del 25/07/2002)

4.5.1.- rischio elevato R3

4.6.- PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO [P.A.I.], (art. 1 D.L. 180/98 convertito con modifiche con L. 267/98 ss.mm.ii.). BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME PLATANI [063], APPROVATO CON D.P.R. N. 14 DEL 25/01/2006. AREE DI PERICOLOSITA' E DI RISCHIO GEOMORFOLOGICO.

4.6.1.- livelli di pericolosità
4.6.1.1. - P0 basso
4.6.1.2. - P1 moderato
4.6.1.3. - P2 medio
4.6.1.4. - P3 elevato
4.6.1.5. - P4 molto elevato
4.6.1.6. - sito d'attenzione

4.6.2.- livelli di rischio

R1 4.6.2.1. - R1 moderato

R2 4.6.2.2. - R2 medio

R3 4.6.2.3. - R3 elevato

R4 4.6.2.4. - R4 molto elevato

4.6.2.5. - sigla identificativa della scheda riepilogativa del censimento dei dissesti geomorfologici

5.- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO VINCOLATE AI SENSI DELLA LEGGE 01/06 1939, N. 1089

5.1. - con vincolo diretto

5.2. - con vincolo indiretto

5.3. - individuazione delle singole zone

1 5.3.1. - località Polizzello, Decr. Ass. Reg. BB.CC.AA. P.I. 30/10/1986, n. 2707

2 5.3.2. - località Grotte, Decr. Ass. Reg. BB.CC.AA. P.I. 18/05/1992, n. 5602

3 5.3.3. - località Colline di Raffe, Decr. Ass. Reg. BB.CC.AA. P.I. 30/08/1975, n. 637

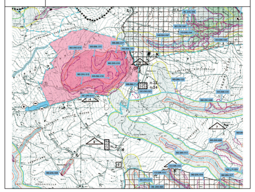
6.- IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE NON VINCOLATI

6.1. - luoghi storici della produzione agricola		6.2. - edifici di interesse storico ambientale	6.3. - luoghi storici della sacralizzazione del territorio
1 - Masseria Mistretta	17 - Case Spinnato	1 - Casa La Rizza	1 - Cappella della Madonna della Vigne
2 - Case Don Achille	18 - Case Cannitello	2 - Collegio di Maria (ex Casa Sorce)	2 - Cappella della Mascialforgia
3 - Case Malaspina	19 - Borgo Fanzarotta	3 - Casa Fastucchiera	3 - Chiesa dell'Affumata
4 - Case Donna Maria	20 - Case Mulè	4 - Casa Cantoniera Manca	
5 - Borgo Polizzello	21 - Case San Giovannello		
6 - Case Fontana	22 - Case San Giovanni		
7 - Masseria Mandra Nera	23 - Masseria Torretta		
8 - Masseria Mandra Rossa	24 - Case Sampria		
9 - Masseria Scala Nuova	25 - Masseria Piazza		
10 - Masseria Scala Vecchia	26 - Masseria Crocefia Vecchia		
11 - Case Giancana	27 - Masseria Crocefia Nuova		
12 - Masseria Giancana	28 - Masseria Musteiuve		
13 - Case Gorgo di Sale	29 - Case Guarino		
14 - Case Mappa	30 - Masseria Bonanotte		
15 - Masseria dell'Affumata	31 - Masseria in C.da Reinella		
16 - Case Sorge	32 - Stallone Canta Cucchi		

7.- LOCALIZZAZIONE DEI PROGETTI IN VARIANTE AL P.R.G. PER ATTIVITA' PRODUTTIVE APPROVATI CON LE PROCEDURE DI CUI AL D.P.R. 447/98

7.1.- Delimitazione aree progetti in variante approvati in "Conferenze dei Servizi" alla data di adozione del PRG con Atto Commissariale n. 30 del 18/05/2005; su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale (Settore Urbanistica) con lettera del 25/05/2005 n. prot. 10004
Cfr. ALLEGATO C.2. Dati Tecnici dei progetti in variante

7.2.- Stralcio planimetrico della tavola P.2.1.- scala 1:10.000, con individuazione dei progetti in variante approvati in conferenza dei servizi



7.3. - Progetti per attività produttive approvati con le procedure di cui al DPR 447/98, in variante al PRG, che alla data di consegna degli elaborati riguardanti le localizzazioni di cui all'oggetto non erano stati inseriti negli elenchi degli allegati integrativi C.1.1.; C.1.2.; C.2. del 23/06/2005, e che a seguito di osservazioni/opposizioni alla redazione del PRG prodotte dai proprietari dei lotti -accolte, -in sede di deduzione- sono state reintegrate esclusivamente nell'elenco dei progetti approvati in variante al PRG.

7.3.1. - osservazione ed opposizione n. 82 (prot. Comune di Mussomeli n.14361/22.07.05), in possesso di concessione edilizia n.116 del 26.08.2004, con parere favorevole dalla conferenza di servizi di cui al DPR 447/98 del 31.03.2004, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.24 del 27.05.2004.

7.3.2. - osservazione ed opposizione n. 83 (prot. Comune di Mussomeli n.14259/22.07.05), in possesso di concessione edilizia n.92 del 15.07.2004, con parere favorevole dalla conferenza di servizi di cui al DPR 447/98 del 15.11.2002, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.6 del 23.02.2004.

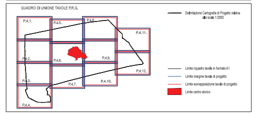
7.3.3. - osservazione ed opposizione n. 84 (prot. Comune di Mussomeli n.14442/25.07.05), avente parere favorevole dalla conferenza di servizi di cui al DPR 447/98 del 03.03.2005, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.24 del 13.05.2005 ed in attesa di concessione edilizia.

EDIFICI DA DEMOLIRE

LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE

SCALA 1/2000 — 0 20 40 60 80 100 120 160 200 METRI

QUADRO DI UNIONE TAVOLE P.R.G.



COMUNE DI MUSSOMELI
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE
N.T.A. E R.E.

[approvato ai sensi dell'art. 1 del decreto dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, 6 Aprile 2010, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n° 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità ai pareri resi dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con i voti n° 186 del 19 Ottobre 2009 e n° 218 del 3 Marzo 2010]

Il Sindaco:

Il Progettista: Stesura Definitiva, Arch. Ferdinando D'Angeri

Adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. .... del ....
approvata dalla c.p.c. nella seduta del .... al nn. ....

Pubblicato per giorni .... consecutivi, dal .... al .... mediante esposizione al pubblico presso il Palazzo Comunale - Ufficio di Segreteria
Il Segretario Comunale

Consulenza Urbanistica: Prof. Ing. Antonio Cerami

Studio di Massima: Prof. Arch. Giocchino Lo Re

Restituzione grafica e digitalizzazione: Arch. Francesco G. B. Ferla, Arch. Simona Anastase, Arch. Luigia Alcamo, Arch. Calogero Lio

Sostituisce:

Oggetto: **Destinazione d'uso del centro abitato e zone limitrofe. Quadro di unione**

Scala: 1/2000

Sostituito da:

Tavola: **P.4.12.**

Aggiornamento:

Data: 05/01/2012

Arch. Ferdinando D'Angeri - N.1615 dell'O.A.P.P.C. della Provincia di Palermo - Via G.M. Pernice, n°3 - 90144 Palermo
Tel. 091 51 71 73 - Fax 091 60 90 862 - e-mail giadan@hotmail.com - p.e.c. ferdinando.dangeri@archiworldpec.it
Codice Fiscale DNGFDN53A21Z336Z - Partita IVA 02744990827