

ORIGINALE DELIBERAZIONE

REG. N. 19

OGGETTO: Comodato d'uso dei locali comunali siti in Piazzale Mongibello per la Fraternita di Misericordia di Mussomeli.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 18.30 nei locali del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1)	CALA' SALVATORE	}	SINDACO
2)	NUCERA VINCENZO		
3)	LA PIANA GAETANO	}	ASSESSORI
4)	=====		
5)	=====		
6)	=====		
7)	=====		

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Gaetani Liseo Salvatore. Assume la presidenza il Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO CHE con determinazione sindacale n. 147 del 24 settembre 2001 venivano concessi in comodato d'uso alla Fraternità di Misericordia di Mussomeli i locali comunali siti in Piazzale Mongibello annessi al mercato rionale ambulante, per essere utilizzati come sede delle attività socio assistenziali della stessa associazione;

CHE con successiva delibera G.M. n. 145 del 14/12/2010 veniva autorizzato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio a sottoscrivere con il legale rappresentante della Fraternità di Misericordia di Mussomeli, un Comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Piazzale Mongibello annessi al mercato rionale ambulante, di cui all'allegata planimetria, alla luce del nuovo regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali approvato con atto consiliare n.29 del 19/04/2006.

VISTA la nota prot. N. 2 del 21/01/2014, assunta al protocollo n. 1634 di questo Comune in data 22/01/2014, con la quale, la predetta Associazione, al fine di potere meglio svolgere l'attività di formazione dei giovani al primo soccorso, gestire e programmare i servizi di volontariato, nella previsione dell'iscrizione nel Registro Regionale della Protezione Civile e, nell'immediata immissione in servizio, a Marzo, di n. 6 nuovi volontari del Servizio Civile Nazionale, chiede l'utilizzo di ulteriori locali (attualmente a servizio di locali wc) attigui a quelli già assegnati, come da planimetria allegata alla stessa. Inoltre evidenzia che le opere di modifica dei locali, verranno effettuate a spese dell'Associazione, sollevando il Comune da ogni onere.

VISTA altresì la nota Prot. N. 4 del 30/01/2014 con la quale la Fraternità di Misericordia, ad integrazione della precedente nota, comunica in relazione all'eventuale utilizzo dei predetti locali, la propria disponibilità ad aprire al pubblico i bagni adiacenti alla sede (tre, di cui uno per disabili) nei giorni di martedì nelle ore in cui viene svolto il mercato settimanale, e di impegnarsi altresì alla pulizia degli stessi.

RITENUTO di potere autorizzare il comodato d'uso dei locali così come richiesti dalla Fraternità di Misericordia (vedasi planimetria allegata);

VISTO il vigente regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali;

VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n. 48/1991;

VISTA la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

SI PROPONE

Per quanto in premessa:

- 1) Autorizzare il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio a sottoscrivere con il rappresentante legale della Fraternità di Misericordia di Mussomeli un nuovo comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Piazzale Mongibello annessi al mercato rionale ambulante meglio specificati nella planimetria allegata (evidenziati con colore rosso) alle condizioni di cui allo schema di convenzione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) La durata del contratto è stabilita in anni dieci decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.
- 3) La custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria di detti locali sono a carico della Fraternità di Misericordia di Mussomeli la quale provvedere anche alle spese telefoniche, alla fornitura di energia elettrica ed idrica, al riscaldamento ed alla pulizia dei locali.
- 4) L'Associazione dovrà restituire i locali alla scadenza del contratto in buono stato d'uso ed esonera il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che possa derivare dall'incauto uso dei locali comunali.
- 5) E' fatto divieto di consentire l'uso dell'immobile a soggetti diversi dal comandatario il quale dovrà comunque rispondere dello stato di conservazione dei locali secondo la comune diligenza del buon padre di famiglia.
- 6) Per tutto quanto non previsto si fa riferimento all'art. 1803 e seguenti del codice civile.

7) Dare atto che i maggiori oneri dovuti ad una maggiore superficie concessa in comodato saranno compensati dal servizio di apertura, chiusura e pulizia dei locali ad opera dei volontari dell'Associazione in occasione del mercato rionale.

8) Dare atto altresì, che le opere di modifica dei locali, verranno effettuate a spese dell'Associazione, sollevando il Comune da ogni onere.

LA GIUNTA

VISTA la proposta che precede;

RITENUTA la propria competenza;

VISTI i pareri richiesti ai sensi dell'art.53 commi 1 e 2 della legge n.142/1990, recepita con L.R. n.48/1991 espressi in questi termini:

- parere tecnico

- parere contabile attestante la copertura finanziaria

FAVOREVOLE

Atto che non comporta
impegno di spesa

Ad unanimità di voti resi in forma palese

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta redatta dall'Ufficio Tecnico facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.