

ORIGINALE DELIBERAZIONE

REG. N. 72

**OGGETTO: Accettazione donazione bene immobile sito in Via Santa Margherita.**

## **COMUNE DI MUSSOMELI**

*Provincia Regionale di Caltanissetta*



### **CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 19.10, in Mussomeli nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Municipale, giusta determinazione del Presidente del Consiglio ed a seguito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria ed aperta al pubblico.

All'appello risultano presenti i consiglieri D'Amico Mario Totuccio, Morreale Antonino, Mistretta Pasquale, Nigrelli Vincenzo, Guadagnino Enzo, Montagnino Salvatore Domenico, Diliberto Salvatore, Alessi Angelo, Navarra Totuccio Angelo.

Il Presidente del Consiglio Sig. D'Amico Mario Totuccio, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune D.ssa Nicastro Maria, constatato che il numero dei presenti (n. 9) non è legale per la validità della seduta, sospende la stessa per un'ora.

Alle ore 20,10 effettuato un secondo appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>1) D'Amico Mario Totuccio</b> | <b>9) Geraci Gianni</b>            |
| <b>2) Morreale Antonino</b>      | <b>10) Rizzo Giuseppe</b>          |
| <b>3) Mistretta Pasquale</b>     | <b>11) Piparo Giovanni</b>         |
| <b>4) Nigrelli Salvatore</b>     | <b>12) Diliberto Salvatore</b>     |
| <b>5) Nigrelli Vincenzo</b>      | <b>13) Alessi Angelo</b>           |
| <b>6) Guadagnino Enzo</b>        | <b>14) Navarra Totuccio Angelo</b> |
| <b>7) Munì Vincenzo</b>          | <b>15) Blandino Domenico</b>       |
| <b>8) Bullaro Francesco</b>      | <b>16) Mancuso Giuseppe</b>        |

Assenti i consiglieri Curiale Leonardo, Capodici Salvatore, Montagnino Salvatore Domenico e Mantio Salvatore.

Il Presidente del Consiglio Sig. D'Amico Mario Totuccio, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune D.ssa Nicastro Maria, constatato il numero legale dei presenti (n. 16), dichiara aperta la seduta.

#### **OMISSIS**

Il Presidente comunica che è ora all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto.

**Premesso**

**Che** con atto pubblico del 1/12/1999 rep. N° 8635 trascrizione n° 10125, il Comune di Mussomeli ha avuto in donazione l'immobile sito in Via S. Margherita, n° 68 e n°70 composto da un Piano terra e primo piano in catasto al foglio 29 P.IIa 356 realizzato in aderenza alla chiesa di S. Margherita;

**Che** a seguito di avviso pubblico, teso ad acquisire la disponibilità a cedere gratuitamente immobili nel centro storico sono pervenute oltre 40 manifestazioni di disponibilità a cedere gratuitamente immobili sparsi in tutto il centro storico;

**Che** tra le manifestazioni d'interesse sono pervenute le seguenti proposte di donazione:

- prot. 30086 in data 30/12/2011 dai coniugi Sig. Caruso Calogera, nata a Mussomeli il 05/02/1957 e Caruso Vincenzo nato a Mussomeli 02/12/1945 entrambi residenti in Volpiano (TO) in via Casne n° 31, proprietari del fabbricato sito in Mussomeli nella Via Santa Margherita n° 72 identificato in catasto alla particella n° 357 del foglio 29;
- prot. n° 21845 in data 26/09/2011 dalla Signora Marchione Annamaria, nata a Mussomeli il 02/02/1943 ed ivi residente in via Enrico Mattei n° 6, proprietaria del fabbricato sito in Mussomeli nella Via Santa Margherita n° 76/78 identificato in catasto alla particella n° 358 sub 1 e 2 del foglio 29;

**Preso Atto Che**

- le superiori proposte, di donazione avanzata dai Signori sopra generalizzati sono state accolte con atto G.M. n° 54 del 22/05/2012 nella considerazione che:
- gli immobili in argomento sono adiacenti al bene rientrante nella disponibilità comunale, come sopra descritto tutti adiacenti alla Chiesa di S. Margherita e che versano in condizioni tali da cagionare infiltrazioni dannose allo stesso bene culturale;
- un intervento di manutenzione straordinaria sugli immobili in oggetto e su quello già di proprietà comunale consentirebbe sia di salvaguardare la chiesa di Santa Margherita dalle attuali infiltrazioni di acqua meteorica sia di dotare la stessa di indispensabili spazi di pertinenza;

**Che** in data 24/maggio/2012 sono stati stipulati i contratti preliminari di donazione a corpo con i rispettivi proprietari degli immobili sopra menzionati ricadenti in catasto al Fg. 29 p.IIe 357-358 sub 1-2 che hanno garantito l'evizione e di essere liberi da servitù, ipoteche ed altri oneri reali per cui la disponibilità degli immobili, decorrono dalla stessa data;

**Ritenuto** per quanto sopra, di accettare tale donazione al patrimonio disponibile del Comune;

**Rilevato,** altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 69 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico ai sensi dell'art. 782 stesso codice

**Atteso Che** Nel rispetto della vigente normativa edilizia e urbanistica ed ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, le parti promittenti donanti dichiarano che la costruzione dei fabbricati di cui fanno parte quanto promesso in vendita è stata iniziata anteriormente al 1942 e che successivamente a tale data non sono stati effettuati interventi che richiedessero provvedimenti autorizzativi impegnandosi a rinnovare tali dichiarazioni nelle forme prescritte in occasione del rogito.

**Visto** L'atto G.M. n. 94 del 20/7/2012 con il quale si affida in comodato d'uso gratuito gli immobili oggetto del presente atto, siti in aderenza della chiesa S. Margherita al fine di potere predisporre un progetto di recupero Al Parroco della Chiesa Madre di Mussomeli (Parrocchia S. Ludovico) e Rettore della Chiesa di Santa Margherita Sac. Genco Pietro;

**Visto** la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive mod. ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico

contenuto nella citata legge n. 48/1991;

**Vista** la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997;

**Vista** la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

**Vista** lo Statuto comunale;

### ***SI PROPONE***

Per quanto in premessa:

- Di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- Di accettare la donazione da parte dei signori: Caruso Calogera, nata a Mussomeli il 05/02/1957, Caruso Vincenzo nato a Mussomeli 02/12/1945 e dalla Signora Marchione Annamaria, nata a Mussomeli il 02/02/1943 del bene immobile di seguito descritto:

*Fabbricato sito in Mussomeli nella Via Santa Margherita n° 72 identificato in catasto alla particella n° 357 del foglio 29;*

*Fabbricato sito in Mussomeli nella Via Santa Margherita n° 76/78 identificato in catasto alla particella n° 358 sub 1 e 2 del foglio 29*

- Di classificare i beni sopra citati e descritti nel patrimonio disponibile del Comune;
- Di subordinare il perfezionamento dell'operazione alla stipulazione del relativo atto di donazione, sotto forma di atto pubblico, a pena di nullità;
- Di dare atto che le spese notarili così come disposto con atto G.M. n. 54 del 22/05/2012 saranno sostenute a carico del comune donatario;
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area LL.PP/Manutenzione/Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto notarile.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTO il parere richiesto ai sensi dell'art. 53, della legge n. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, del Responsabile dell'Area LL.PP: Manutenzione e Patrimonio, responsabile del servizio interessato che così si è espresso: "favorevole" e del Responsabile dell'Area Finanziaria, D.ssa Castiglione Maria Vincenza che così si è espresso "parere favorevole";

Effettuata la votazione il cui esito, il Presidente, assistito dagli scrutatori, così accerta e proclama:

CONSIGLIERI PRESENTI

**N. 15** e cioè: 1) D'Amico Mario Totuccio 2)Morreale Antonino 3) Mistretta Pasquale 4) Nigrelli Salvatore 5) Guadagnino Enzo 6) Bullaro Francesco 7) Geraci Gianni 8) Montagnino Salvatore Domenico 9) Rizzo Giuseppe 10) Piparo Giovanni 11) Diliberto Salvatore 12) Alessi Angelo 13) Navarra Totuccio Angelo 14) Mancuso Giuseppe 15) Mantio Salvatore.

CONSIGLIERI VOTANTI

**N. 15**

VOTI FAVOREVOLI

**N. 15**

### **DELIBERA**

Approvare la superiore proposta dell'Ufficio Tecnico facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.