



# COMUNE DI MUSSOMELI

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Piazza della Repubblica s.n.-93014-MUSSOMELI

tel.0934/961111- Fax 0934/991227

[comunemussomeli@legalmail.it](mailto:comunemussomeli@legalmail.it)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 109 del reg. gen.

DATA 24/06/2015

**OGGETTO:** Proroga Assegnazione locali comunali alla "Associazione Casa Famiglia Rosetta Onlus con sede in Caltanissetta C. da Bagno snc " siti in Piazza S. Maria di Gesù, 3

L'anno duemilaquindici giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 12,00, nella sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la giunta municipale nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
CATANIA GIUSEPPE S.	SINDACO	X	
CANALELLA FRANCESCO	VICE SINDACO	X	
TERRITO GIUSEPPINA	ASSESSORE	X	
LO CONTE SEBASTIANO	ASSESSORE	X	
MANCUSO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	

Con la partecipazione del segretario generale dott. Gaetani Liseo Salvatore.

### SOGGETTO PROPONENTE

<b>AREA TECNICA</b>	Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
<b>UFFICIO PATRIMONIO</b>	Parere in ordine alla <b>REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE</b> (attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa) Addì 11/06/2015
<b>Data</b> 11/06/2015	
<b>IL PROPONENTE</b> F.to Ing. Alba Carmelo	Il responsabile dell'area F.to Ing. Alba Carmelo
<b>ORGANO POLITICO</b>	=====
<b>Data</b>	
<b>IL SINDACO</b>	Parere in ordine alla <b>REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE</b> l'atto non comporta impegno di spesa
<b>L'UFFICIO REDIGENTE</b>	Addì 24/06/2015
	Il responsabile dell'area finanziaria F.to D.ssa Maria V. Castiglione

PREMESSO CHE in data 5 ottobre 1989 rep. N. 707 è stato stipulato il contratto di comodato dell'immobile sito a Mussomeli tra l'Associazione Casa Famiglia Rosetta e il Comune di Mussomeli per essere utilizzati come sede del centro ambulatoriale polivalente e per il recupero funzionale di riabilitazione di neuromatulesi e di portatori di handicap psicofisici di qualsiasi età per la durata di anni 19;

CHE con atto G.M. n° 21 del 09/02/2006 si è rinnovato il contratto di comodato d'uso all'Associazione Casa Famiglia Rosetta e per finalità socio-sanitaria per ulteriori anni 8 (otto) con decorrenza 05/10/2008;

CHE con atto G.M. n°137 del 17/07/2013 si è rinnovato, per ulteriori anni quindici, agli stessi patti e condizioni, il contratto di comodato stipulato in data 5 ottobre 1989 rep. N. 707 dell'immobile sito a Mussomeli Piazza S. Maria di Gesù,3 tra l'Associazione Casa Famiglia Rosetta e il Comune di Mussomeli con decorrenza dal 05/10/2016 sino al 05/10/2031;

VISTA la nota assunta in protocollo in data 13/05/2015 al n. 9955 con la quale il Presidente dell'Associazione Sac. Dott. Vincenzo Sorce comunica la necessità di lavori di ristrutturazione del Centro di Riabilitazione denominato "Mons. Giovanni Spinnato" sito Mussomeli Piazza S. Maria di Gesù,3 i cui costi si presumono essere di notevole consistenza e pertanto chiede a questo Ente di estendere la validità del contratto di comodato d'uso per ulteriori 5 (cinque) anni a decorrere dal 05/10/2031 sino al 05/10/2036;

PRESO ATTO CHE con D.D.G. n.793 del 16/4/2015 pubblicato sulla G.U.R.S. n.17 del 24/4/2015 la Regione Sicilia, Assessorato Infrastrutture e Mobilità, Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, ha approvato ed emanato il bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della regione Siciliana;

CONSIDERATO CHE l'attività di recupero funzionale e di riabilitazione neuro psico-motoria svolta dall'Associazione "Casa Famiglia Rosetta" all'interno dell'immobile in favore dei soggetti portatori di handicap di qualsiasi età è di sicuro rilevante interesse sociale per il nostro paese e per l'intero Vallone e che dalla quale si sono già tratti negli anni, notevoli vantaggi in termini sia economici che in particolar modo di servizi resi alla cittadinanza;

ATTESO CHE la realizzazione dei suddetti lavori la cui progettazione verrà concordata con gli uffici comunali comporterà dei miglioramenti alla struttura nonché una maggiore valorizzazione del bene stesso;

CONSIDERATO che l'art.6 del vigente regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali approvato con atto consiliare n. 29 del 19.4.2006 dà l'opportunità per particolari finalità perseguite da richiedente ed anche nell'ipotesi che il concessionario si obbliga a eseguire consistenti opere di ripristino, restauro, etc. di poter prorogare la scadenza naturale del contratto;

RITENUTO opportuno per quanto sopra, di accogliere la richiesta e prorogare per ulteriori anni 5 (cinque) a far data 05/10/2031 il contratto di comodato citato in premessa agli stessi patti e condizioni di quanto stabilito con contratto n° 707 del 05/10/1989;

**VISTA** la l.r. 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n.48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la l.r. 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la l.r. 16 dicembre 2008, n.22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";

**VISTA** la l.r. 5 aprile 2011, n.6 "Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali";

**VISTO** lo Statuto comunale;  
**TUTTO** ciò premesso e considerato;

### **PROPONE**

Per quanto in premessa:

1. approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/1991 e s.m., le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. Rinnovare, per ulteriori anni cinque (cinque), agli stessi patti e condizioni, il contratto di comodato stipulato in data 5 ottobre 1989 rep. N. 707 dell'immobile sito a Mussomeli Piazza S. Maria di Gesù,3 denominato "Mons. Giovanni Spinnato" tra l'Associazione "Casa Famiglia Rosetta" Onlus con sede in Caltanissetta C. da Bagno snc e il Comune di Mussomeli per essere utilizzato come sede del centro ambulatoriale polivalente e per il recupero funzionale di riabilitazione di neuromatulesi e di portatori di handicap psicofisici di qualsiasi età a decorrere dal 05/10/2031 sino al 05/10/2036.
3. Il rinnovo è subordinato all'effettiva realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ammodernamento della struttura dell'immobile la cui esecuzione è sottoposta a preventiva approvazione.
4. l'atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

**VISTA** la l.r. 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la l.r. 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la l.r. 16 dicembre 2008, n.22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";

**VISTA** la l.r. 5 aprile 2011, n.6 "Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali";

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.276/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area Tecnica, ing. Carmelo Alba;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.276/2000 e successive modifiche ed integrazioni (l'atto non comporta impegno di spesa), dal responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa Maria Vincenza Castiglione;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**CON** votazione palese ed unanime;

### **DELIBERA**

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

**RAVVISATA** la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 12, comma 2, della l.r. 3 dicembre 1991, n. 44;

**CON** votazione palese ed unanime;

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.