

ORIGINALE DELIBERAZIONE

REG. N. 71

OGGETTO: Accettazione donazione bene immobile sito in Via P. E. Giudici.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 19.10, in Mussomeli nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Municipale, giusta determinazione del Presidente del Consiglio ed a seguito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria ed aperta al pubblico.

All'appello risultano presenti i consiglieri D'Amico Mario Totuccio, Morreale Antonino, Mistretta Pasquale, Nigrelli Vincenzo, Guadagnino Enzo, Montagnino Salvatore Domenico, Diliberto Salvatore, Alessi Angelo, Navarra Totuccio Angelo.

Il Presidente del Consiglio Sig. D'Amico Mario Totuccio, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune D.ssa Nicastro Maria, constatato che il numero dei presenti (n. 9) non è legale per la validità della seduta, sospende la stessa per un'ora.

Alle ore 20,10 effettuato un secondo appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1) D'Amico Mario Totuccio | 9) Geraci Gianni |
| 2) Morreale Antonino | 10) Rizzo Giuseppe |
| 3) Mistretta Pasquale | 11) Piparo Giovanni |
| 4) Nigrelli Salvatore | 12) Diliberto Salvatore |
| 5) Nigrelli Vincenzo | 13) Alessi Angelo |
| 6) Guadagnino Enzo | 14) Navarra Totuccio Angelo |
| 7) Munì Vincenzo | 15) Blandino Domenico |
| 8) Bullaro Francesco | 16) Mancuso Giuseppe |

Assenti i consiglieri Curiale Leonardo, Capodici Salvatore, Montagnino Salvatore Domenico e Mantio Salvatore.

Il Presidente del Consiglio Sig. D'Amico Mario Totuccio, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune D.ssa Nicastro Maria, constatato il numero legale dei presenti (n. 16), dichiara aperta la seduta.

OMISSIS

Il Presidente comunica che è ora all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto.

Premesso

Che con atto pubblico del 1/12/1999 rep. N° 8635 trascrizione n° 10125, il Comune di Mussomeli ha avuto in donazione l'immobile sito in Via S. Margherita, n° 68 e n°70 composto da un Piano terra e primo piano in catasto al foglio 29 P.IIa 356 realizzato in aderenza alla chiesa di S. Margherita;

Che a seguito di avviso pubblico, teso ad acquisire la disponibilità a cedere gratuitamente immobili nel centro storico sono pervenute oltre 40 manifestazioni di disponibilità a cedere gratuitamente immobili sparsi in tutto il centro storico;

Che tra le manifestazioni d'interesse sono pervenute le seguenti proposte di donazione:
prot. 24497 in data 25/10/2011 dai Sigg.: Spoto Teresa, nata a S. Biagio Platani il 6/4/27 residente a Mussomeli in Via Sardegna, 22, Catanese Antonia, nata a Mussomeli il 18/1/1945 ed ivi residente in Via Sardegna, 22 e la Sig.ra Catanese Ignazia, nata a Mussomeli il 3/1/1948 e residente a Caltanissetta in Via R. Settimo, 24 proprietari del fabbricato sito in Mussomeli nella Via P. E. Giudici 8-10 identificato in catasto alla P.IIa 585 sub 1 e 2 del Foglio 29;

Preso Atto

Che La superiore proposta, di donazione è stata accolta con atto G.M. n°67 del 06/06/2012 nella considerazione che:

- Nella ricorrenza del bicentenario della nascita dell'esimio cittadino Mussomelese P. E. Giudici l'Amministrazione ha posto in atto azioni volte a dare lustro alla città natale;
- L'immobile in argomento è la casa in cui è nato l'illustre storico e scrittore;
- Si ritiene importante valorizzare il patrimonio storico culturale unitamente al patrimonio edilizio per un processo di sviluppo dell'ambito del Centro Storico;
- Nello stesso immobile potrebbe essere allocato una sede da dedicare quale "Centro studi ed archivistico" all'insigne P. E. Giudici.

Che in data 06/luglio/2012 è stato stipulato il contratto preliminare di donazione a corpo con i rispettivi proprietari dell'immobile sopra menzionato ricadente in catasto alla P.IIa 585 sub 1 e 2 del Foglio 29 che hanno garantito l'evizione e di essere liberi da servitù, ipoteche ed altri oneri reali per cui la disponibilità dell'immobile, decorre dalla stessa data;

Ritenuto per quanto sopra, di accettare tale donazione al patrimonio disponibile del Comune;

Rilevato altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico ai sensi dell'art. 782 stesso codice

Atteso **Che** Nel rispetto della vigente normativa edilizia e urbanistica ed ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, le parti promittenti donanti dichiarano che la costruzione dei fabbricati di cui fanno parte quanto promesso in vendita è stata iniziata anteriormente al 1942 e che successivamente a tale data non sono stati effettuati interventi che richiedessero provvedimenti autorizzativi impegnandosi a rinnovare tali dichiarazioni nelle forme prescritte in occasione del rogito.

Visto la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive mod. ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n. 48/1991;

Vista la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997;

Vista la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Vista lo Statuto comunale;

SI PROPONE

Per quanto in premessa:

- Di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- Di accettare la donazione da parte dei signori: Spoto Teresa, nata a S. Biagio Platani il 6/4/27 residente a Mussomeli in Via Sardegna, 22, Catanese Antonia, nata a Mussomeli il 18/1/1945 ed ivi residente in Via Sardegna,22 e la Sig.ra Catanese Ignazia, nata a Mussomeli il 3/1/1948 e residente a Caltanissetta in Via R. Settimo,24 del bene immobile di seguito descritto:
Fabbricato sito in Mussomeli nella Via P. E. Giudici 8-10 identificato in catasto alla P.lla 585 sub 1 e 2 del Foglio 29;
- Di classificare il bene sopra citato e descritto nel patrimonio disponibile del Comune;
- Di subordinare il perfezionamento dell'operazione alla stipulazione del relativo atto di donazione, sotto forma di atto pubblico, a pena di nullità;
- Di dare atto che le spese notarili così come disposto con atto G.M. n. 67 del 06/06/2012 saranno sostenute a carico del comune donatario;
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area LL.PP .- Manutenzione - Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto notarile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTO il parere richiesto ai sensi dell'art. 53, della legge n. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, del Responsabile dell' Area LL.PP: Manutenzione e Patrimonio, responsabile del servizio interessato che così si è espresso: "favorevole" e del Responsabile dell' Area Finanziaria, D.ssa Castiglione Maria Vincenza che così si è espresso "parere favorevole";

Effettuata la votazione il cui esito, il Presidente, assistito dagli scrutatori, così accerta e proclama:

CONSIGLIERI PRESENTI **N. 16** e cioè: 1) D'Amico Mario Totuccio 2)Morreale Antonino 3) Mistretta Pasquale 4) Nigrelli Salvatore 5) Nigrelli Vincenzo 6) Guadagnino Enzo 7) Bullaro Francesco 8) Geraci Gianni 9) Montagnino Salvatore Domenico 10) Rizzo Giuseppe 11) Piparo Giovanni 12) Diliberto Salvatore 13) Alessi Angelo 14) Navarra Totuccio Angelo 15) Mancuso Giuseppe 16) Mantio Salvatore.

CONSIGLIERI VOTANTI **N. 16**

VOTI FAVOREVOLI **N. 16**

DELIBERA

Approvare la superiore proposta dell'Ufficio Tecnico facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.