



COMUNE DI MUSSOMELI

PROVINCIA DI CALTANISSETTA
Piazza della Repubblica s.n.-93014-MUSSOMELI
tel.0934/961111- Fax 0934/991227
comunemussomeli@legalmail.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 146 del reg. gen.

DATA 22/09/2015

OGGETTO: Proroga Assegnazione stanza sita a piano terra dell' immobile di proprietà comunale "Locale custode cimitero"

L'anno duemilaquindici giorno ventidue del mese di settembre alle ore 14,30, nella sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la giunta municipale nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
CATANIA GIUSEPPE S.	SINDACO	X	
CANALELLA FRANCESCO	VICE SINDACO	X	
TERRITO GIUSEPPINA	ASSESSORE	X	
LO CONTE SEBASTIANO	ASSESSORE	X	
MANCUSO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	

Con la partecipazione del segretario generale dott. Gaetani Liseo Salvatore.

SOGGETTO PROPONENTE

AREA TECNICA	Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
UFFICIO PATRIMONIO	Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE (attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa) Addì 21/09/2015
Data 21/09/2015	
IL PROPONENTE F.to Geom.Casamassima Vincenzo A.	Il responsabile dell'area F.to Ing. Alba Carmelo
ORGANO POLITICO	=====
Data	
IL SINDACO	Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE l'atto non comporta impegno di spesa
L'UFFICIO REDIGENTE	Addì 21/09/2015
	Il responsabile dell'area finanziaria F.to D.ssa Maria V. Castiglione

Su disposizione dell'Assessore LL.PP.

Proposta di deliberazione per la Giunta Municipale avente per oggetto:

Proroga comodato d'uso dei locali del cimitero comunale al Sig. Vullo Giuseppe

PREMESSO che in con delibera di Giunta comunale n° 89 del 10/07/2012 è stata assegnata una stanza sita a piano terra dell' immobile di proprietà comunale "Locale custode cimitero" al Sig. Vullo Giuseppe Natalino nato a Mussomeli il 24/12/1980 ed ivi residente in Via Agrigento,113 C.F. VLLGPP80T24F830R titolare del chiosco tipo 1 settore non alimentare

Che in data 16/luglio/2012 si è stipulato regolare contratto di comodato d'uso con il Sig. Vullo Giuseppe Natalino per un periodo di anni 3 (tre) dalla data di stipula;

CONSIDERATO che il contratto di comodato d'uso dei locali sopra citato è scaduto in data 16/07/2015 e che lo stesso prevede all'art.2 l'eventualità di un rinnovo;

PRESO ATTO, pertanto, che il Sig. Vullo Giuseppe Natalino già di fatto onorato le competenze contrattuali dovute quale canone ricognitorio;

VISTA l'istanza prodotta in data 22/luglio/2015 prot. n° 15259 dal Sig. Vullo Giuseppe Natalino con la quale chiede la proroga del comodato d'uso in premessa citato;

PRESO ATTO CHE la superiore richiesta, per l'attività cui è rivolta, risulta meritevole di accoglimento;

VISTA la disponibilità dei locali;

RITENUTO di potere concedere i locali reperiti;

VISTA la l.r. 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la l.r. 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la l.r. 16 dicembre 2008, n.22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";

VISTA la l.r. 5 aprile 2011, n.6 "Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali";

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

- 1) approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/1991 e s.m., le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) prorogare al Sig. Vullo Giuseppe Natalino nato a Mussomeli il 24/12/1980 ed ivi residente in Via Agrigento,113 C.F. VLLGPP80T24F830R sino al 16/luglio/2016, il contratto di comodato d'uso della stanza sita a piano terra dell' immobile di proprietà comunale "Locale custode cimitero", agli stessi patti e condizioni di cui al contratto precedentemente stipulato in data 16/luglio/2012;
- 3) La custodia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia dei locali la fornitura di servizi (elettrico-idrico) sono a carico del Sig. Vullo Giuseppe Natalino che si impegna a versare anticipatamente l'importo di €. 50,00 (euro cinquanta/00) quale canone mensile ricognitorio;
- 4) Il Sig. Vullo Giuseppe Natalino come sopra generalizzato, dovrà restituire i locali alla scadenza del contratto e comunque a richiesta dell'Amministrazione in buono stato d'uso ed esonera il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che possa derivare dall'incauto uso degli stessi;

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la l.r. 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la l.r. 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la l.r. 16 dicembre 2008, n.22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";

VISTA la l.r. 5 aprile 2011, n.6 "Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.276/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area Tecnica, ing. Carmelo Alba;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.276/2000 e successive modifiche ed integrazioni (l'atto non comporta impegno di spesa), dal responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa Maria Vincenza Castiglione;

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON votazione palese ed unanime;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della l.r. 3 dicembre 1991, n. 44;

CON votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.