Procedura a norma dell'art. 183, comma 15, del DLgs 50/2016 coordinato con la LR 12/2011 ed il DPRS 13/2012 e ss.mm.ii.
Procedura indetta in esecuzione della determinazione dirigenziale del Comune di ACQUAVIVA PLATANI **n.69 del04/05/2018.**

AFFIDAMENTO CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO - CONCESSIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI di "REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA SMART DI INNOVAZIONE TECNOLOGICO-SOCIALE PER LA FRUIZIONE DI SERVIZI, CON EFFICIENTAMENTO ED ENERGY MANAGEMENT DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE" DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

CUP I67E18000020009 CIG 7488423A24

BANDO DI GARA

Ai fini del presente Disciplinare si intende per Codice degli Appalti (d'ora in poi semplicemente "***Codice***") il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle Direttive 2014/23//UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura*", come modificato

- dal DL n. 244 del 30.12.2016 in vigore dal 30.12.2016,
- dal DLgs n. 56 del 19.04.2017 (cd I° *Correttivo* Appalti) in vigore dal 20.05.2017, - dalla Legge n. 96 del 21.06.2016 in vigore dal 24.06.2017.

Per "***Regolamento***" il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016).

Inoltre con specifico riferimento alla Regione Siciliana, ai fini delle disposizioni contenute nel presente disciplinare, vige la Legge 12 luglio 2011, n. 12 "*Disposizioni in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi.*
Disposizioni per il ricovero di animali" con le modifiche apportate dall'art. 24 della Legge 17 maggio 2016, n. 8 "*Disposizioni per favorire l'economia. Norme in materia di personale.*
Disposizioni varie" ed il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12.*

Titolo I - Capo I - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni", come modificato

1. dalla Legge Regionale n. 1 del 26.01.2017 in vigore dal 27.01.2017,
2. dal Decreto Assessorato Infrastrutture Mobilità e trasporti 13 settembre 2017

1 – STAZIONE APPALTANTE

1.1 STAZIONE APPALTANTE
Comune di ACQUAVIVA PLATANI - Piazza Municipio snc - 93010
Pec:protocollo.acquavivaplatani@legalnail.it Indirizzo Internet (URL) www.comune.acquavivaplatani.cl.it
P. IVA : 01556350856 - C.F.: 81000730853

1.2 ESPLETAMENTO DELLA GARA
CUC MUSSOMELI CAPOFILLA – Piazza Municipio 1 – Acquaviva Platani 0934 953490 – ACQUAVIVAPLATANIURBANISTICA@VIRGILIO.IT.

1.3 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Carmelo ALBA – Responsabile UTC Comune di Acquaviva Platani - tel. 0934-953053

1.4 ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE
Il *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* ed i relativi allegati, per i quali vige l'obbligo a carico dei concorrenti della presa visione, possono essere acquisiti previo accordo con i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara può essere acquisita in sede di sopralluogo, in formato elettronico su PEN DRIVE. Modi e termini per l'acquisizione dei documenti e lo svolgimento del sopralluogo sono espressamente indicati nel *Disciplinare di gara*. Il presente *Bando di gara*, il *Disciplinare di gara*, il *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* e relativi allegati saranno comunque disponibili e di libera acquisizione, a partire dal giorno successivo alla pubblicazione sulla GURS, sul profilo del committente del Comune di ACQUAVIVA PLATANI

1.5 SOPRALLUOGO ASSISTITO OBBLIGATORIO
Obbligo per i concorrenti di effettuare sopralluogo assistito dei luoghi oggetto di concessione.

1.6 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità locale

1.7 PRINCIPALE SETTORE DI ATTIVITÀ
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.8 CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

NO

2 – OGGETTO ED ENTITA' DELLA CONCESSIONE

2.1 FINALITÀ

L'oggetto della concessione è costituito dal conseguimento del risparmio energetico che costituisce una **specifica obbligazione di risultato** gravante in capo al Concessionario.

Il presente *Bando di gara* è finalizzato all'individuazione di un operatore economico E.S.Co per l'attuazione del C.R.E. (Contratto di Rendimento Energetico) mediante F.T.T. (Finanziamento Tramite Terzi) per i :

***LAVORI* di "REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA SMART DI INNOVAZIONE TECNOLOGICO-SOCIALE PER LA FRUIZIONE DI SERVIZI, CON EFFICIENTAMENTO ED ENERGY MANAGEMENT DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE"**

L'Operatore Economico che sottoscrive la convenzione (Concorrente singolo ovvero Capogruppo di ATI) dovrà essere un **soggetto certificato UNI CEI 11352/2014** (vedi articolo 8, comma 2, del Dlgs. 102/2014) ed altresì garantire il cofinanziamento del progetto approvato ed il risparmio energetico consequenziale allo stesso ed il pagamento della bolletta per la fornitura di energia elettrica per l'intera durata della concessione.

Il risparmio energetico si dovrà ottenere mediante iniziative ed azioni progettuali per mezzo di risorse finanziarie proprie ovvero attraverso il finanziamento tramite terzi così come disciplinato all'articolo 2, comma 1, lettera m), del D. lgs. 30.05.2008 n. 115 e ss.mm.ii..

Il Contratto di Rendimento Energetico è un contratto di scopo in cui all'Amministrazione viene garantito il risultato. All'Operatore Economico aggiudicatario della procedura spetterà il compenso solo ed esclusivamente nel caso di ottenimento del risultato, ovvero solo all'attestazione del risultato di riduzione dei consumi offerti.

L'amministrazione procederà anche in presenza di una solo soggetto ritenuto idoneo, riservandosi tuttavia di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta risulti non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto.

2.2 DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO

"Affidamento del contratto di rendimento energetico - concessione dei lavori relativi agli interventi di REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA SMART DI INNOVAZIONE TECNOLOGICO-SOCIALE PER LA FRUIZIONE DI SERVIZI, CON EFFICIENTAMENTO ED ENERGY MANAGEMENT DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con diritto di prelazione da parte del promotore"

2.3 TIPO DI APPALTO

Finanza di progetto - Procedura a norma dell'art. 183 comma 15 del dlgs 50/2016 coordinato con la L.R. 12/2011, L.R. 1/2017 e il DPRS 13/2012 e ss.mm.ii.

2.4 PROMOTORE CON DIRITTO DI PRELAZIONE

CONSORZIO STABILE RUACH S.C.A R.L. con sede in Via Francavilla n. 99 – 98039 Taormina (ME)
Il Promotore sarà invitato a partecipare alla procedura.

2.5 LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

Gli interventi, dettagliatamente descritti nella proposta di PF posta a base di gara, sono da realizzarsi sul territorio comunale di ACQUAVIVA PLATANI. – **Codice NUTS: ITG15.**

2.6 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

E' posta a base di gara la proposta progettuale avanzata da CONSORZIO STABILE RUACH S.C.A R.L.
La proposta è stata valutata ai sensi dell'art. 183, comma 3, del DLgs 50/2016, approvata e dichiarata di pubblica utilità e il CONSORZIO STABILE RUACH S.C.A R.L. nominato promotore con DGM n. 14 DEL 20/02/2018.

In particolare la proposta contenuta nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara prevede:

a. La progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione.

b. Lavori: realizzazione ed implementazione dei servizi e delle periferiche "smart"; efficientamento energetico degli impianti di p.i.; adeguamento, messa in pristino e manutenzione; produzione di energia da fonti rinnovabili

c. L'approvvigionamento di energia elettrica per l'illuminazione pubblica; la corresponsione di tutti gli oneri connessi alla società elettrica distributrice, sia essa produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al concessionario.

d. L'erogazione di servizi per l'intera durata della concessione: servizi *smart city*, servizio di monitoraggio dei consumi e degli impianti, gestione tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento, smaltimento dei rifiuti.

Per informazioni più dettagliate si rimanda al *Disciplinare di gara*.

2.7 TEMPI PER LA PROGETTAZIONE

L'aggiudicatario avrà 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione per consegnare il progetto definitivo, ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, comprensivo degli

elaborati, di cui al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo dovrà essere rimesso entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo.

2.8 TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori avverrà secondo l'ordine individuato nella convenzione e con le modalità in essa contenute.

2.9 DURATA DELLA CONCESSIONE

Costituendo elemento di valutazione dell'offerta, la durata della concessione, sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 21, di cui **anni 20 di effettiva gestione**, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.
La durata della Concessione così fissata, è da ritenersi immutabile. L'amministrazione comunale si riserva di concordare con il concessionario l'eventuale proroga della durata contrattuale.

2.10 CATEGORIA DEI LAVORI

Categoria prevalente **OG10, CLASSIFICA III**

2.11 CPV

50232100-1 *Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale complementari*
50232110-4 *Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica*
50232000-0 *Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori*
71323200-0 *Servizi di progettazione tecnica di impianti*

2.12 DIVISIONE IN LOTTI NO

2.13 AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI

SI.
Nello specifico il concorrente può inserire nella propria proposta progettuale interventi migliorativi, da destinare all'utenza rispetto a quelli minimi previsti nel *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* e nel *Disciplinare di gara*.

N.B. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali del progetto posto a base di gara e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive.

2.14 ENTITÀ DELL'INVESTIMENTO

2.14.1 IMPORTO DEL PROGETTO

L'importo complessivo dell'investimento, come risultante da Quadro Economico del Progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore, è pari ad euro 1.444.000,00 IVA compresa, e risulta ripartito come segue:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO - LAVORI				
A. IMPORTO PER LAVORI		**Importo dei lavori**	€	€
	A.1	**Importo dei lavori**		
		di cui importo dei lavori a misura	465.900,00	
		di cui importo lavori a corpo	*475.000,00*	
		Totale importo lavori	940.900,00	***940.900,00***
	A.1.1	**di cui Oneri per la sicurezza**	*3,00%*	***28.227,00***
		Totale importo dei lavori (A.1)		**940.900,00**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		***Somme a disposizione dell'Amministrazione***	€	€
	B.1	*Spese pubblicità e procedure di gara*	*5.000,00*	
	B.2	*Spese per redazione Proposta: 2,5% importo lavori*	*19.280,74*	
	B.3	*Spese per redazione Progetto definitivo e esecutivo, supporto al RUP e DL*	*118.730,24*	
	B.4	*RUP, DL: 2% Importo lavori*	*18.818,00*	
	B.5	*Riscatto impianti ENEL SOLE*	*150.000,00*	
	B.6	*Arrotondamenti*	*3.038,68*	
	B.7	*Collaudi*	*7.881,46*	
	B.8	*Imprevisti: 5% Importo lavori*	*47.045,00*	
		Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione *(al netto dell'I.V.A. e del contributo)*		***369.794,11***
	B.9	*Contributo previdenziale (4% su voce B.2, B.3, B.7)*	*4,00%*	*5.835,70*
	B.10	*IVA sui lavori (10% su voce A.1)*	*10,00%*	*94.090,00*
	B.11	*IVA su Somme a disposizione dell'Amministrazione (22% su voce B.2,*	*22,00%*	*33.380,19*
		Totale I.V.A. e Contributi		***133.305,89***
		Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione *sommano da B.1 a B.11)*		***503.100,00***

TOTALE COSTO INTERVENTO – LAVORI (A+B)	***1.444.000,00***

Su tale importo non è stato, in atto, ancora ottenuto alcun finanziamento e diventa dunque necessario, al fine dell'attivazione dell'intervento, acquisire il cofinanziamento da parte dell'offerente lo strumento del F.T.T. (Finanziamento Tramite Terzi).
L'importo del finanziamento privato troverà copertura nel solo risparmio prodotto dall'efficientamento che l'Operatore Economico dovrà garantire e comprovare in fase di partecipazione con adeguati Piani Economici Finanziari - asseverati dai soggetti deputati di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. - che giustifichino l'equilibrio economico-finanziario distintamente e specificamente in ognuna delle seguenti diverse ipotesi:

a) Finanziamento ad integrale copertura dell'investimento da parte del candidato (finanziamento privato del 100% dell'investimento complessivo, da documentarsi a norma dell'art. 180 comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.) mediante risorse finanziarie proprie ovvero attraverso il finanziamento tramite terzi (così come definito dall'art. 2, comma 1, lettera m) del DLgs 30 maggio 2008, n.115);

b) co-finanziamento da parte dell'Ente Pubblico (a titolo di prezzo) a fondo perduto, per un massimo del 49% del costo dell'investimento complessivo (ai sensi dell'art. 165, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

Tutte le spese inserite nel Quadro Economico, ivi incluse le spese di pubblicità della gara che, ove anticipate dall'Ente appaltante, verranno restituite dall'aggiudicatario entro il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione, sono a carico dell'aggiudicatario.

2.14.2 VALORE COMPLESSIVO DEL CONTRATTO – CANONE POLINOMIO

Il valore complessivo del contratto è di € 2.380.000,00 ed è costituito dal **canone polinomio annuo** in conto gestione degli impianti, previsto nella misura massima di € 119.000,00 oltre Iva (€ 59.730,67 componente per finanziamento lavori, € 34.654,33 componente per servizi, € 24.615,00 componente per fornitura di energia elettrica), che il concessionario percepirà a partire dal 1° mese di gestione e per tutta la durata della concessione.

Specifici dettagli sono riportati negli elaborati del *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* messo a base di gara nonché al PUNTO 2.2 del *Disciplinare di gara*.

2.14.3 POSSIBILITÀ DI RIMODULAZIONE DEL CANONE POLINOMIO

A norma dei commi 2 e 3 dell'Art. 182 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. l'Amministrazione Comunale si riserva l'eventuale rimodulazione del canone in funzione della eventuale determinazione di un "prezzo", a

norma dell'art. 180 comma 6, che la stessa potrà reperire a mezzo dell'acquisizione di contributi (sovvenzioni) in conto capitale, per il finanziamento parziale dei lavori, a valere sulle Azioni 4.1.3, previste dal POFESR 2014/2020, di cui sono beneficiari specificamente i partenariati pubblico privati con E.S.Co. per come previsto dal presente avviso.

Nella superiore ipotesi l'Amministrazione dovrà riconoscere all'Operatore Economico aggiudicatario - nel caso di finanziamento parziale dei lavori in conto capitale da parte del Comune - la componente del canone relativa ai servizi energetici e di manutenzione, la componente finanziaria proporzionalmente decurtata dell'importo dei lavori finanziati in conto capitale (con le risorse indicate al superiore paragrafo 2.14.1 lettera b)).

2.15 PERCENTUALE MINIMA DI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

3 – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

3.1 FINANZIAMENTO

Finanziamento: Progetto di finanza in Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) con investimento di capitale privato.

A titolo di prezzo ed al fine di sgravare gli oneri prestazionali derivanti a suo carico dal contratto eventualmente stipulato per gli effetti del presente avviso, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di reperire un co-finanziamento degli investimenti previsti dal contratto di partenariato pubblico-privato con risorse bancarie ovvero con sovvenzioni a fondo perduto.

Come sopra specificato, il finanziamento dell'iniziativa potrà essere garantito secondo le seguenti modalità

- **a)** Finanziamento ad integrale copertura dell'investimento da parte del candidato (finanziamento privato del 100% dell'investimento complessivo, da documentarsi a norma dell'art. 180 comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.) mediante risorse finanziarie proprie ovvero attraverso il finanziamento tramite terzi (così come definito dall'art. 2, comma 1, lettera m) del DLgs 30 maggio 2008, n.115);
- **b)** co-finanziamento da parte dell'Ente Pubblico (a titolo di prezzo) a fondo perduto, per un massimo del 49% del costo dell'investimento complessivo (ai sensi dell'art. 165, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e manutenute a totale carico e spese del concessionario, a proprio esclusivo rischio e con propri mezzi tecnici e finanziari.

3.2 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE
Si rimanda al *Disciplinare di gara*

3.3 FORMA GIURIDICA DEL CONCORRENTE
Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei previsti requisiti.
I concorrenti dovranno comunque essere in possesso dei requisiti previsti per il Concessionario, ai sensi dell'art. 95, comma 1 del "Regolamento".
Al riguardo si rimanda al *Disciplinare di gara*.

4 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

4.1 SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1. Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del "*Codice*";
2. Insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
3. Insussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

1. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE. Nel caso di cooperative e consorzio di cooperative necessita l'iscrizione all'Albo delle società cooperative.
2. Qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente "OG10 – class. III" per sola costruzione ovvero per costruzione e progettazione.

Qualora il concorrente sia sprovvisto della qualificazione SOA per costruzione e progettazione, potrà partecipare alla presente gara esclusivamente individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 46 del "*Codice*" adeguatamente qualificato.

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (EX ART. 95 DPR 207/2010)

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero € 94.090,00;

b) capitale sociale, sottoscritto, non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero non inferiore ad € 47.045,00;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ossia non inferiore ad € 47.045,00;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dalla proposta progettuale, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ossia non inferiore ad € 18.818,00;

e) possesso di attestazione SOA per categorie di opere e classifiche adeguate ai lavori da eseguire, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione sia per l'esecuzione che per la progettazione.
N.B.:*(nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA per la sola esecuzione, deve indicare o associare, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, uno dei soggetti di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) dell'art. 46 del Codice e dovrà produrre la documentazione probante il possesso da parte del soggetto incaricato della progettazione dei requisiti previsti per legge così come specificati e dettagliati nel presente Disciplinare).*

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti alle lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte.
Il requisito previsto alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

4.4 REQUISITI TECNICO AMMINISTRATIVI – E.S.CO – ART. 16 DLGS 115/2008

a) essere accreditati alla presentazione dei progetti per il rilascio dei TEE (Titoli di efficienza energetica) da parte dell'AEEG (Autorità Energia Elettrica e del Gas) ovvero dal G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici) quale E.S.Co. (Energy Service Company);

b) aver presentato ed ottenuto assenso di merito tecnico da parte del G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici) per il rilascio dei TEE ai sensi del DM 20/04/2004;

c) essere un soggetto E.S.Co. in possesso della Certificazione UNI CEI 11352:2014;

d) essere un soggetto E.S.Co. con all'interno del proprio organico almeno una figura professionale - E.G.E. Esperto in Gestione dell'Energia

certificato UNI CEI 11339:2009 in possesso dei requisiti per la progettazione;

4.5 REQUISITI DEI SOGGETTI RESPONSABILI DELL'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE

4.5.1 REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE E MORALE

1. iscrizione all'albo professionale secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, relativamente alla progettazione delle opere oggetto della concessione. Per le imprese di progettazione (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili), è necessaria l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto.
2. possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del "*Codice*".
3. Insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
4. Insussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

4.5.2 REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

1. fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura dei migliori tre esercizi nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando per un importo globale non inferiore all'importo delle spese tecniche come indicate nel Quadro Economico allegato al Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;

2. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori riconducibili alla categoria di opere **"IA.03 – Impianti - classe/categoria III/c"**, ovvero di categoria superiore, della tavola Z-1 allegata al D.M. del Ministero della Giustizia 17/06/2016, per un importo globale non inferiore a quello dei lavori cui si riferisce la prestazione, come desumibile dal Quadro Economico allegato al Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;

3. Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota

superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, ed i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), nella misura minima di **2 unità** (progettista/direttore lavori/coordinatore della sicurezza).

Gli importi di cui sopra saranno desunti dal computo metrico estimativo allegato al *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* proposto dal concorrente.

In ogni caso, il progetto ed i progettisti devono essere rispondenti ai criteri previsti dai CAM di cui al punto 4.3.2 e 4.3.3 del DM 27.10.2017 del Ministero dell'Ambiente Tutela Territorio e Mare

5 – PROCEDURA

5.1 TIPO DI PROCEDURA

Aperta

5.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del "*Codice*".
Per la valutazione dell'offerta tecnica saranno presi in considerazione i seguenti criteri e sotto criteri qualitativi ed i relativi punteggi.

Ogni Commissario potrà attribuire, per singolo sotto criterio, un punteggio nella misura massima pari ai "punti sottoscriteri", di cui alla sottostante tabella, diviso il numero totale di Commissari. Il punteggio di cui sopra sarà assegnato discrezionalmente al singolo concorrente.

5.2.1 OFFERTA TECNICA– PUNTI DA 0 A 70

	OFFERTA TECNICA - CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE		
A)	**VALORE TECNICO, FUNZIONALE ED AMBIENTALE DELLE OPERE DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**	**Max 35 punti**	
a.1.	Riduzione del consumo massimo contrattuale		Punti 10
a.2.	Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti		Punti 10
a.3.	Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)		Punti 5
a.4.	Qualità e caratteristiche degli interventi offerti sugli impianti		Punti 8
a.5.	Tempo di esecuzione dei previsti interventi negli impianti di illuminazione		Punti 2
B)	**VALORE DEL PIANO GESTIONALE**	**Max 25 punti**	
b.1.	Proposte migliorative con sistemi per la smart city, utili all'informazione, alla comunicazione e allo sviluppo del turismo locale		Punti 10

b.2.	Titolo esemplificativo - Sistema call center e numero verde, applicativi per tablet e smartphone IOS e Android. Gestionale e sistema di telecontrollo e telegestione degli impianti		Punti 10
b.3.	Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature		Punti 3
b.4.	Presenza di un Project Manager certificato nel gruppo di lavoro		Punti 2
C)	**CRITERI AMBIENTALI MINIMI – DM 27.10.2017**	**Max 10 punti**	
c.1.	Specifiche tecniche corpi illuminanti (flussi, efficienza, prestazioni IPEA, ecc.)		Punti 5
c.2.	Qualificazione progettisti ed elementi del progetto illuminotecnico		Punti 5

N.B. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali del progetto posto a base di gara e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive.
Lo stesso deve altresì essere in conformità ai CAM di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 27/10/2017.

5.2.2 OFFERTA ECONOMICA – PUNTI DA 0 A 20

Il punteggio, con un massimo di **20 punti**, sarà calcolato tenendo conto dei sub-punteggi da assegnare come segue:

OFFERTA ECONOMICA	**Punti MAX**
Canone polinomio omnicomprensivo (componente lavori + componente manutenzione e servizi + componente bolletta)	20

Alle offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

Pi-es ECONOMICA = Pmax **X** Oi-es 1 **/** Omax

Dove:

- $P_{i\text{-}es\ ECONOMICA}$ = punteggio da assegnare all'offerta i-esima.
- P_{max} = punteggio massimo stabilito per percentuale di sconto maggiore.
- O_{max} = offerta di maggior sconto percentuale, individuata tra le imprese concorrenti.
- $O_{i\text{-}es}$ = offerta di sconto percentuale dell'impresa i-esima.

Le tariffe offerte dai concorrenti non potranno essere superiori a quelle indicate dal Promotore in sede di Proposta.

In funzione della futura possibilità di finanziamento dell'opera da parte del comune, il concorrente dovrà produrre a pena di esclusione **due piani economici finanziari** asseverati nelle ipotesi di:

a) finanziamento ad integrale copertura dell'investimento da parte del candidato (finanziamento privato del 100% dell'investimento complessivo, da documentarsi ai sensi dell'art. 180, comma 7, del DLgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.), mediante risorse finanziarie proprie ovvero attraverso il finanziamento tramite terzi (così come disciplinato all'art. 2, comma 1, lettera m), del D. lgs. 30.05.2008 n. 115);

b) co-finanziamento da parte dell'Ente Pubblico (a titolo di prezzo) a fondo perduto per un massimo del 49% del costo dell'investimento complessivo (ai sensi dell'art. 165, comma 2, del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

Si chiarisce che al fine della valutazione dell'offerta economica e del tempo verranno considerati i parametri espressi nella sola ipotesi **a)**. Si chiarisce inoltre che il concorrente dovrà allegare apposita dichiarazione di impegno ad accettare tutte le modifiche tecniche che l'amministrazione vorrà introdurre per l'approvazione del progetto esecutivo e che tali modifiche non comporteranno modifiche al canone offerto.
L'ipotesi **b)** non è vincolante per l'amministrazione che in caso di ottenimento di un finanziamento potrà richiedere l'adeguamento del canone e della durata della concessione, partendo dall'ipotesi b), basandosi sul solo principio di equilibrio economico della Concessione così come evidenziato e sancito all'art. 182 commi 2 e 3 del *Codice*.

5.2.3 OFFERTA TEMPORALE– PUNTI DA 0 A 10

Il punteggio, con un massimo di **10 punti**, verrà calcolato sulla base del numero degli anni di concessione previsti.

OFFERTA TEMPORALE	PUNTI MAX
durata della concessione [anni]	10

Alle offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

Pi-es TEMPORALE = Pmax X Ra / Rma

Dove:

- $P_{i\text{-}es\ TEMPORALE}$ = punteggio da assegnare all'offerta i-esima.
- P_{max} = punteggio massimo stabilito per la durata della concessione.
- R_a = ribasso in anni offerto dal concorrente i-esimo.
- R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente.

IL **PUNTEGGIO COMPLESSIVO** relativo all' OFFERTA ECONOMICA ed all'OFFERTA TEMPORALE sarà:

Pi ECO-TEMP = Pi-es ECONOMICA + Pi-es TEMPORALE

La formula generale per l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore e per l'attribuzione del punteggio complessivo all'offerta i-esima è la seguente:

Pi TOT = Pi-es A + Pi-es B + Pi-es ECO-TEMP

Dove:

- $P_{i\ TOT}$ = punteggio totale da assegnare all'offerta i-esima;
- $P_{i\text{-}es\ A}$ e $P_{i\text{-}es\ B}$ = punteggi attribuiti al concorrente i-esimo in relazione ai criteri di valutazione A1, A2 e A3 – B1, B2, B3 e B4 – C1 e C2 di cui alla tabella OFFERTA TECNICA – CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE;
- $P_{i\ ECO\text{-}TEMP}$ = punteggi attribuiti al concorrente i-esimo in relazione ai criteri di valutazione di cui alle tabelle OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPORALE;

5.2.4 RIPARAMETRAZIONE

Si procederà alla riparametrazione distintamente per ciascuno dei criteri A1 A2 e A3.
Successivamente si procederà ad una ulteriore riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica.
Alla migliore offerta tecnica, pertanto, risulterà assegnato il punteggio massimo (75) e, proporzionalmente, si determineranno i punteggi assegnati alle altre offerte.

6 – INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

6.1 PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO

NO

6.2 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte vanno indirizzate alla CUC MUSSOMELI CAPOFILA C/O Comune di Acquaviva Platani, Piazza Municipio 1, entro e non oltre le ORE 13:00 del giorno 22/06/2018.

La consegna a mano è ammessa solamente negli ultimi tre giorni antecedenti tale termine.

Per informazioni più dettagliate si rimanda al *Disciplinare di gara*.

6.3 LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana; se redatte in lingua straniera, esse devono essere accompagnate da traduzione giurata in italiano.

6.4 PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 90 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

6.5 SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso la sede CUC MUSSOMELI CAPOFILA C/O Comune di Acquaviva Platani, Piazza Municipio 1, dopo la nomina della Commissione di gara.

La prima seduta pubblica che potrà impegnare anche più giornate, avrà luogo presso la sede CUC MUSSOMELI CAPOFILA C/O Comune di Acquaviva Platani, Piazza Municipio 1, **alle ore 09:00 del 27/06/2018.**

Data ed ora delle sedute pubbliche (che potrà impegnare anche più giornate) saranno resi noti con apposito avviso pubblicato sul sito internet del CUC MUSSOMELI CAPOFILA E DEL Comune di Acquaviva Platani, (WWW.COMUNE.MUSSOMELI.CL.IT – WWW.COMUNE.ACQUAVIVAPLATANI.CL.IT);

I concorrenti saranno avvisati a mezzo PEC con almeno cinque giorni di anticipo sulle sedute. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità, pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva. Per informazioni più dettagliate si rimanda al *Disciplinare di gara*.

6.6 SOGGETTI AUTORIZZATI AD ASSISTERE ALLE PROCEDURE

Sono ammessi ad assistere ed a prendere parte alle operazioni di gara: legali rappresentanti e/o direttori tecnici dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

6.7 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni, ai sensi degli artt. 52, comma 1, e 76 del "*Codice*", avverranno a mezzo PEC.

7 – ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Caltanissetta
Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.
Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sul profilo di committente di questa stazione appaltante – COMUNE DI ACQUAVIVA PLATANI - sono pubblicati a cura del RUP, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, i provvedimenti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Contestualmente alla superiore pubblicazione la Stazione appaltante da avviso ai concorrenti, mediante PEC, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio ove sono disponibili i relativi atti.

8 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La determinazione a contrarre del Responsabile del Settore LL.PP. è la n **n.69 del04/05/2018**

E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari ad **euro** 940.900,00 da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice;

E' ammesso il subappalto nel rispetto dei limiti e delle altre disposizioni di cui all'art. 105 (relativamente ai lavori) ed all'art. 174 (relativamente alla gestione dei servizi) del "*Codice*". Posto che i superiori articoli si applicano integralmente, per ulteriori specifiche si rimanda al *Disciplinare di gara*;

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati con valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.
E' esclusa la competenza arbitrale;
I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.L. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

In materia di tracciabilità dei flussi finanziaria, si applica l'art. 3 della L. 136/2010 come modificato dall'art. 6 della L. 217/2010.

La stipulazione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, previa formalizzazione dell'aggiudicazione della concessione con atto dirigenziale.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensive anche dei costi per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (nella misura massima del 2,5% del valore dell'investimento), garantite dalla cauzione di cui al paragrafo 5, lett. b) del presente disciplinare di gara.

Al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, il presente bando di gara sarà pubblicato, nel rispetto delle procedure di cui all'art. 73, del "*Codice*":

* Per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUUE);
* Per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS);
* sul profilo di committente COMUNE DI ACQUAVIVA PLATANI
* all'Albo Pretorio on Line dell'Amministrazione concedente;
* per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale
* per estratto su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
* Sul sito informatico del MIT - https://www.serviziocontrattipubblici.it
* Sulla piattaforma ANAC (allo stato SIMOG);

L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.
Per i precontenziosi si applica l'art. 211 del "*Codice*".

RUP - Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'Ing. Carmelo ALBA, c/o l'Ufficio Tecnico del Comune di Acquaviva Platani (CL).

Responsabile degli adempimenti di gara della presente procedura è il Resp. CUC Mussomeli Capofila

DATA DI TRASMISSIONE PER LA PUBBLICAZIONE SULLA GUUE:

L'avviso è stato trasmesso tramite SIMAP per la pubblicazione sulla G.U.U.E. e sarà pubblicato entro 5 giorni sul sito web del TED.