

ORIGINALE DELIBERAZIONE

REG. N. 118

OGGETTO: Revoca atto G.M. n. 55 del 23.05.2014 ed assegnazione in comodato d'uso gratuito all'Associazione Turistica Pro Loco di Mussomeli del fabbricato sito in Piazzale Mongibello in luogo dell'immobile di Via G. Toniolo, n. 3.

**COMUNE DI MUSSOMELI**

Provincia Regionale di Caltanissetta



**GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 13,15, nei locali del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1)	Calà Salvatore
2)	Nucera Vincenzo
3)	La Piana Gaetano
4)	
5)	
6)	
7)	

**SINDACO**

**ASSESSORI**

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Salvatore Gaetani Liseo. Assume la presidenza il Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su disposizione del Sindaco

Proposta di deliberazione per la Giunta Municipale avente per oggetto: Revoca atto G.M. n. 55 del 23.05.2014 ed assegnazione in comodato d'uso gratuito all'Associazione Turistica Pro Loco di Mussomeli del fabbricato sito in Piazzale Mongibello in luogo dell'immobile di Via G. Toniolo, n. 3.

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico.

VISTA la richiesta con la quale il Presidente pro tempore dell'Associazione Turistica Pro-Loce di Mussomeli, Dr. Piazza Salvatore chiede la concessione di locali idonei allo svolgimento delle attività Istituzionali ad essa connesse, in quanto l'attuale sede provvisoria sita in via Toniolo n. 3, risulta poca appropriata allo scopo;

CONSIDERATO che l'Associazione Turistica Pro Loco di Mussomeli svolge attività di informazione turistica, disponendo di operatori del servizio civile che prestano alternativamente la loro attività otto ore al giorno dal lunedì alla domenica;

CONSIDERATO che l'associazione Pro Loco di Mussomeli, oltre a svolgere proprie attività, svolge opera di sostegno, nell'organizzazione e per lo svolgimento delle diverse attività culturali e ricreative che questa Amministrazione ha organizzato e che intende organizzare;

DATO atto che le suddette attività, quantunque rientranti tra le finalità statutarie dell'Associazione, sono comunque suscettibili di valutazione economica e, quando svolte in favore di un Ente pubblico, si traducono nel relativo arricchimento;

VISTO l'art. 8 della legge regionale n.10 del 15 settembre 2005, il quale prevede la possibilità che le Associazioni Pro Loco possano organizzare in collaborazione con enti pubblici azioni di valorizzazione ambientale e gestione dei monumenti e dei relativi servizi, finalizzati alla loro fruizione turistica;

CONSIDERATO che in atto, il Comune ha la disponibilità di locali idonei alle esigenze della Pro Loco individuati nell'immobile sito in Piazzale Mongibello (ancora in uso all'associazione ARCI STRAUSS che provvederà a renderli liberi non appena detta associazione si trasferirà nei locali del Centro Diurno ad essa assegnati giusto contratto di comodato rep. 1929 del 12/06/2014);

CHE la richiesta della suddetta Associazione, per l'attività che svolge, risulta meritevole di accoglimento;

RITENUTO di potere concedere i locali sopra individuati;

VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n. 48/1991;

VISTA la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

VISTO il Regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali;

VISTO lo Statuto comunale;

**SI PROPONE**

Per quanto in premessa:

- 1) Autorizzare il Dirigente dell'Area LL.PP. a sottoscrivere con il Presidente dell'Associazione Turistica Pro Loco di Mussomeli, Dr. Piazza Salvatore un comodato d'uso gratuito dei locali del piano terra dell' immobile sito in Piazzale Mongibello (come da planimetria allegata), ancora in uso all'associazione ARCI STRAUSS che provvederà a renderli liberi non appena detta

associazione si trasferirà nei locali del Centro Diurno ad essa assegnati giusto contratto di comodato rep. 1929 del 12/06/2014, alle condizioni di cui allo schema di convenzione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- 2) La durata del contratto è stabilita in anni 6 (SEI) rinnovabili decorrenti dalla data di sottoscrizione consegna effettiva dei locali;
- 3) L'Associazione dovrà restituire i locali alla scadenza del contratto e comunque a richiesta dell'Amministrazione, in buono stato d'uso ed esonera il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che possa derivare dall'incauto uso dei locali comunali;
- 4) E' fatto divieto di consentire l'uso dell'immobile a soggetti diversi dell'assegnatari che dovranno comunque rispondere dello stato di conservazione dei locali secondo la comune diligenza del buon padre di famiglia;
- 5) Per tutto quanto non previsto si fa riferimento all'art. 1803 e seguenti del codice civile;
- 6) E' revocata la deliberazione n. 55 del 23.05.2012.

#### LA GIUNTA

VISTA la proposta che precede;

VISTA la propria competenza;

VISTI i pareri richiesti ai sensi dell'art. 53, della legge n°. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/1991, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30, espressi nei seguenti termini:

- il Dirigente dell'Area Tecnica, responsabile del servizio interessato: favorevole;
- il Dirigente dell'Area Finanziaria, responsabile del servizio interessato: favorevole l'atto non comporta impegno di spesa;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese;

#### DELIBERA

Approvare la superiore proposta redatta dall'Ufficio Tecnico facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.