



COMUNE DI MUSSOMELI

PROVINCIA DI CALTANISSETTA
Piazza della Repubblica s.n.-93014-MUSSOMELI
tel.0934/961111- Fax 0934/991227
comunemussomeli@legalmail.it

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 196 del reg. gen. DATA 13/11/2014 _____/2014 n. reg. proposta	OGGETTO: Proposta per la progettazione, costruzione e gestione in concessione, con la formula della "Finanza di Progetto" (ex art. 153, co. 19 D.Lgs. 163/2006), nell'ambito del parco urbano "Salvatore Genco", di un campo da tennis.
--	---

L'anno duemilaquattordici giorno tredici del mese di Novembre alle ore 13,30, nella sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la giunta municipale nelle persone dei signori:

		Presenti		Assenti
CALA' SALVATORE	SINDACO	X		
SORCE SEBASTIANO	VICE SINDACO	X		
NUCERA VINCENZO	ASSESSORE	X		
LA PIANA GAETANO	ASSESSORE	X		
		X		

Con la partecipazione del segretario generale dott. Gaetani Liseo Salvatore

SOGGETTO PROPONENTE

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO Data 13/11/2014 IL RESPONSABILE (Ing. Carmelo Alba) _____ ORGANO POLITICO _____ Data _____ IL SINDACO/L'ASSESSORE _____ L'UFFICIO REDIGENTE _____	Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE (attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa) Addì 13/11/2014 Il responsabile dell'area (Ing. Carmelo Alba) _____ ===== Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE _____
--	--

	Addi _____
--	------------

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE:

OGGETTO: Proposta per la progettazione, costruzione e gestione in concessione, con la formula della “Finanza di Progetto” (ex art. 153, co. 19 D. Lgs. 163/2006), nell’ambito del parco urbano “Salvatore Genco”, di un campo da tennis.

- Dichiarazione di pubblico interesse della proposta
- Approvazione studio di fattibilità economico finanziario;
- Coordinamento rispetto alla programmazione Triennale dei LL.PP.
- Nominare ed Autorizzazione al RUP per attivare le procedure di gara.

PREMESSO che:

- l’art. 153, co. 19 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. regola la facoltà, riservata ad operatori economici, di poter presentare alle Amministrazioni Aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti nella programmazione triennale dell’Ente, ovvero nei vigenti strumenti di programmazione (Istituto del Project Financing con attivazione ad iniziativa dei privati), specificando le modalità e le condizioni necessarie per permettere l’istruttoria ed eventuale accoglimento della proposta;
- la medesima norma prevede che l’Amministrazione valuti il pubblico interesse della proposta e provveda, in caso di esito positivo, ad inserirla nei propri strumenti di programmazione;
- che il Comune di Mussomeli, nell’ambito delle attrezzature sportive pubbliche presenti nel territorio comunale, è dotato di un n° 2 campi da tennis in località Madonna delle Vanelle (area periferica rispetto al centro urbano) attualmente non agibili;
- l’ing. Francesco Saverio Canalella e l’Arch. Lorenzo Ladduca, hanno presentato, per conto della costituenda associazione sportiva tennistica non avente scopo di lucro in data 23 ottobre 2014, prot. n. 23747, una proposta di project financing avente ad oggetto la realizzazione di un campo da tennis all’interno del parco” urbano “Salvatore Genco”, da attuarsi mediante finanza di progetto, ai sensi e con le modalità di cui all’art. 153, co. 19, del D. Lgs. 163/2006, allegando un piano di fattibilità economico-finanziario. progetto preliminare;
- per una completa istruttoria l’Ufficio Tecnico Comunale dovrà richiede la documentazione prevista dalla normativa vigente che impegnerà, anche finanziariamente, i richiedenti.

ATTESO che:

- che la proposta è relativa alla realizzazione di un intervento non presente nella programmazione triennale 2014/2016 e che non necessita di inserimento trattandosi di opera di importo inferiore a 100.000,00 euro mentre è conforme allo strumento urbanistico vigente e l’area di pertinenza è di proprietà comunale;

RITENUTO:

Necessario, prima di onerare i richiedenti della produzione della documentazione necessaria all’indizione della gara come risulta dalla convenzione, procedere a:

- Dichiarazione di pubblico interesse della proposta
- Approvazione studio di fattibilità economico finanziario;
- Dare atto che, rispetto alla programmazione Triennale dei LL.PP., l’opera non necessita di inserimento poiché di importo inferiore a 100.000,00 euro
- Nominare ed Autorizzare il RUP per attivare le procedure propedeutiche alla gara.

CONSIDERATO inoltre che

- la proposta consente di trasferire al concedente il rischio di progettazione, costruzione, gestione

e manutenzione dell'opera, nonché il rischio finanziario, con conseguente vantaggio per l'Ente rispetto ad una modalità di realizzazione e gestione diretta;

- la proposta medesima, nei termini illustrati, appare conforme alla normativa vigente sopra richiamata e conveniente per il Comune, in quanto consente la realizzazione, di un nuovo impianto sportivo;
- gli stringenti vincoli di bilancio, dovuti:
- . alla scarsità di risorse proprie provenienti da alienazioni patrimoniali;
- . alla scarsità dei ricavi provenienti da oneri concessori;
- . alla inopportunità di assumere nuovi debiti, unitamente alla possibilità di trasferire l'intero rischio connesso all'attuazione dell'intervento a carico del soggetto privato concessionario, inducono questa Amministrazione a ritenere che la procedura di realizzazione dell'opera pubblica tramite finanza di progetto risulti di gran lunga più conveniente rispetto all'esecuzione diretta con fondi propri;

VERIFICATA, altresì, l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'opera

RITENUTO per le motivazioni sovresposte di ravvisare le ragioni di interesse pubblico nel progetto di project financing sopradescritto, quale risulta dal piano di fattibilità economico finanziario registrato al prot. n. 23747 del 23 ottobre 2014

EVIDENZIATO che trattandosi di project financing, il suddetto intervento non comporta costi a carico del bilancio comunale.

DARE ATTO che le procedure di Project financing dovranno essere promosse da un soggetto giuridico da costituirsi sotto forma di associazione sportiva senza scopo di lucro;

RICHIAMATO integralmente l'art. 153, co. 19, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e s. m. ed i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile;

VISTA la l.r. 23 dicembre 2000, n. 30 " Norme sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la l.r. 16 dicembre 2008, n.22 " Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione.Disposizione varie"

VISTA la legge regionale 5 aprile 2011, n. 6 " Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali;

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE

- Di condividere la proposta di project financing in oggetto e di dichiarare, per tutte le motivazioni di cui in narrativa, di pubblico interesse la proposta presentata dall'ing. Francesco Saverio Canalella e dall'Arch. Lorenzo Ladduca nella qualità di rappresentanti della costituenda associazione sportiva tennistica senza fine di lucro;
- Di Approvare l'allegato studio di fattibilità economico finanziario registrato al prot. n. 23747 del 23 ottobre 2014 dando atto che, rispetto alla programmazione Triennale dei LL.PP., l'opera non necessita di inserimento poiché di importo inferiore a 100.000,00 euro;

Di nominare l'Ing. Carmelo ALBA quale RUP del progetto in argomento ed autorizzare lo stesso onde attivare le procedure di approvazione della proposta definitiva corredata da tutti gli elaborati previsti dalla legge e di gara, dando atto che le procedure di Project financing dovranno essere promosse da un soggetto giuridico da costituirsi sotto forma di associazione sportiva senza scopo di lucro.

-

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;
VISTA la l.r. 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";
VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche;
VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";
VISTA la l.r. 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
VISTA la l.r. 16 dicembre 2008, n.22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";
VISTA la l.r. 5 aprile 2011, n.6 "Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali";
VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.276/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area Tecnica;
TUTTO ciò premesso e considerato;
CON votazione palese ed unanime;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.