

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione immobile per sede decentrata dell' Agenzia delle Entrate

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di giugno alle ore 13,30, nei locali del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1)	Calà Salvatore	}	SINDACO
2)	Nucera Vincenzo		
3)	Sorce Sebastiano		
4)		}	ASSESSORI
5)			
6)			
7)			

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Salvatore Gaetani Liseo. Assume la presidenza il Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE avente ad oggetto:

Approvazione schema di contratto di locazione immobile per sede decentrata dell' Agenzia delle Entrate;

Premesso

CHE il Comune di Mussomeli, al fine di consentire ai cittadini la fruizione di un adeguato servizio pubblico mediante la presenza di un presidio dell' Agenzia delle Entrate nel proprio territorio, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 24/02/2014 ha dato mandato al sindaco di trattare la locazione dell' immobile già adibito a sede di Mussomeli dell' Agenzia delle entrate;

CHE per cessione in comodato l' Agenzia delle Entrate ed il comune di Mussomeli hanno predisposto uno schema di contratto di comodato relativo ai locali ubicati in Mussomeli siti in piazza della Repubblica approvando uno schema di contratto di comodato relativo alla cessione all' Agenzia delle Entrate dando atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire soltanto dopo la formalizzazione del contratto di locazione tra i proprietari dell' immobile già adibito a sede dell' Agenzia delle Entrate e comune di Mussomeli;

CHE, nelle more, il sindaco ha portato avanti le trattative con i proprietari dell' immobile già adibito a sede di Mussomeli per la locazione dello stesso e la successiva concessione in comodato all' Agenzia delle Entrate arrivando alla condivisione di uno schema di contratto di locazione allegato alla presente;

RITENUTO di procedere all' approvazione del suddetto schema di contratto

RITENUTO altresì necessario attivare tempestivamente la procedura atta a garantire la continuità dell' attività al primo luglio 2014;

DATO ATTO che, nelle more della definizione dei rapporti tra questo comune e gli altri comuni del circondario e dell' approvazione del redigendo bilancio nel quale dovranno essere inserite le correlate voci di spesa ed entrata, occorre trovare copertura alla spesa per l' esercizio 2014 che possono essere allocati tra gli oneri straordinari della gestione corrente;

VISTA la L.R. 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana";

VISTA la Legge n. 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il D. Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull' ordinamento degli enti locali"

TUTTO ciò premesso;

P R O P O N E

- 1) Approvare l' allegato schema di contratto di locazione relativo all' immobile sito in Mussomeli, Via Caltanissetta 11, come di seguito individuato ed evidenziato nelle allegate planimetrie, controfirmate dalle Parti (d' ora in poi più brevemente l' "Immobile"), iscritto al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 28, particella 129 , sub. 5, composto da un piano più scala di accesso da Piazza della Repubblica, avente una superficie lorda mq. 203,00;
- 2) Autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto;
- 3) Dare atto che la spesa relativa al 2014 sarà imputata all' intervento 1.01.08.08 "oneri straordinari della gestione corrente relativa agli altri servizi generali", nelle more della definizione dei rapporti tra questo comune e gli altri comuni del circondario e dell' approvazione del redigendo bilancio nel quale dovranno essere inserite le correlate voci di spesa e di entrata;
- 4) Dare atto che la superiore spesa rientra nella fattispecie di cui all' art. 163 commi 1 e 3 del D.Lgs 267/2000;

LA GIUNTA

VISTA la proposta che precede;

VISTA la propria competenza;

VISTI i pareri richiesti ai sensi dell'art. 53, della legge n°. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/1991, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30, espressi nei seguenti termini:

- il Dirigente dell'Area Tecnica, responsabile del servizio interessato: favorevole;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria, favorevole;

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.55, comma 5° della legge 142/90, recepita con la L.R. n. 48/91;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.

Stante l'urgenza di provvedere la presente deliberazione, ad unanimità di voti resi in forma palese, viene dichiarata immediatamente esecutiva.