



# COMUNE DI MUSSOMELI

PROVINCIA DI CALTANISSETTA  
Piazza della Repubblica s.n.-93014-MUSSOMELI  
tel.0934/961111- Fax 0934/991227  
[comunemussomeli@legalmail.it](mailto:comunemussomeli@legalmail.it)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 193 del reg. gen.

DATA 18/12/2015 \_\_\_\_\_

n. reg. area \_\_\_\_/2015

**OGGETTO: Nomina consulente tecnico di parte. Cause promosse dal Sig. Alessi Salvatore c/comune**

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 14,00, nella sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la giunta municipale nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
CATANIA GIUSEPPE SEBASTIANO	SINDACO		
CANALELLA FRANCESCO	VICE SINDACO		
TERRITO GIUSEPPINA	ASSESSORE		
LO CONTE SEBASTIANO	ASSESSORE		
MANCUSO GIUSEPPE	ASSESSORE		

Con la partecipazione del segretario generale f.f. Dott.ssa Antonina Cordaro

### SOGGETTO PROPONENTE

<p>AREA TECNICA</p> <p>UFFICIO ESPROPRI</p> <p>Data 3/12/2015</p> <p>IL RESPONSABILE f.to Ing. Carmelo Alba</p> <p>_____</p> <p>ORGANO POLITICO _____</p> <p>Data _____</p> <p>IL SINDACO/L'ASSESSORE f.to _____</p> <p>L'UFFICIO REDIGENTE f.to Ing. Carmelo Alba</p>	<p>Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, recepita con legge regionale n. 48/1991 e successive modifiche.</p> <p>=====</p> <p>Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA: favorevole</p> <p>Addì 3/12/2015</p> <p>Il Responsabile dell'area tecnica f.to ing. Carmelo Alba</p> <p>=====</p> <p>Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE: favorevole</p> <p>Addì 09/12/2015</p> <p>Il Responsabile dell'area finanziaria f.to dott.ssa Maria Vincenza Castiglione</p>
--	---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE avente per oggetto: Nomina consulente tecnico di parte - Cause promosse dal Sig. Alessi Salvatore c/comune.

**PREMESSO:**

**CHE** il Sig. Alessi Salvatore nato a Mussomeli il 29.11.1936, con atto notificato in data 10.12.2001, ha citato il comune di Mussomeli dinanzi alla Corte di Appello di Caltanissetta per il pagamento della giusta indennità spettante per l'espropriazione del terreno occorso per la realizzazione dei **lavori di realizzazione opere di urbanizzazione a servizio degli agglomerati "B" e "D" con prevalente volumetria abusiva** in catasto al Fg. 15 P.IIe 1058 e 1057 per complessivi mq.230;

**CHE** con sentenza n.88/08 la Corte di appello di Caltanissetta ha dichiarato inammissibile la domanda di determinazione dell'indennità di espropriazione e ha condannato il comune al pagamento in favore della Ditta Alessi dell'indennità di occupazione legittima pari a € 4.628,86, calcolata sull'indennità di espropriazione virtuale pari a € 132,00/mq di valore venale, oltre interessi legali e spese CTU con compensazione delle spese legali;

**CHE** con determina dirigenziale R.A. mn.142 R.G. n.818 del 16.12.2008 è stata liquidata la somma di € 5.607,96 riconosciuta dalla Corte di appello con sentenza n.88/08;

**CHE** il Sig. Alessi Salvatore con atto notificato in data 3.3.2010 ha presentato ricorso dinanzi al TAR per il diritto al risarcimento danni da occupazione illegittima;

**CHE** con sentenza n.1647/14 del 27.05.2014, pervenuta in data 3.7.2014, il TAR ha condannato il comune al risarcimento per l'illegittima occupazione a decorrere dal novembre 2007 con riferimento agli interessi legali sul valore determinato dalla Corte di Appello di Caltanissetta (€ 132,00/mq) oltre rivalutazione ed interessi legali su tali somme e in via subordinata alla restituzione dei terreni liberi dalle opere realizzate;

**CHE** con determina dirigenziale R.A. n.342 R.G. n.773 del 17.11.2014 è stata liquidata la somma complessiva di € 4.872,39 riconosciuta dal TAR con sentenza n.1647/14;

**CHE** con deliberazione G.M. n.197 del 18.11.2014 è stato autorizzato il responsabile dell'Area Tecnica, onde concordare l'acquisizione sanante prevista dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, attribuendo agli immobili oggetto di esproprio un valore venale di € 3,00 pari a quello determinato dal CTU della Corte di appello per terreni aventi caratteristiche urbanistiche e geomorfologiche analoghe nella considerazione che le potenzialità edificatorie erano state già ampiamente sfruttate e l'unica possibile alternativa era stata la realizzazione dell'attuale sede viaria indispensabile, tra l'altro, per consentire l'accesso agli edifici;

**CHE** il Sig. Alessi Salvatore con atto notificato il 6/10/2011 ha citato il comune dinanzi al TAR per il risarcimento danni derivante dagli espropri di terreni occorsi per la **costruzione della via castelluccio e di tratti delle strade circonvallazione nord e Mussomeli – Germano** distinti in catasto al fg.15, P.IIa 866 di mq.110 e per la **costruzione di alcuni tratti delle vie. Romagna, Lazio, Abruzzo ecc.** distinti in catasto al Fg. 15 P.IIe nn. 626, 1041, 1049 e 1057 (comproprietario per ½) per complessivi mq.1152;

**CHE** il Sig. Alessi Salvatore con atto notificato in data 8/5/2012 ha citato il comune dinanzi alla Corte di appello di Caltanissetta, ricorso tutt'ora pendente, per il pagamento dell'indennità di occupazione;

**CHE** è il CTU nominato dal presidente della corte di appello di Caltanissetta nella causa dinanzi alla corte di appello di Caltanissetta ha valutato le aree sopra citate ad € 139,00/mq;

**CHE** con Sentenza n.01317/2015 del 29.04.2015 il TAR ha rimesso al comune la decisione in merito alla restituzione o all'acquisizione delle aree citate ;

**CHE** il comune ha comunicato, mediante notifica, al sig. Alessi Salvatore l'avvio del procedimento per l'acquisizione sanante prevista dall'art. 42 bis del D.P.R. n.327/2001;

**VISTA** la nota prot. n.15263 del 22.07.2015 dell'Avv. Aldo Scichilone con la quale invita il comune a procedere all'immediata rivalutazione del valore venale dei beni oggetto di esproprio;

**RITENUTO** opportuno accogliere il suggerimento del nostro legale per la nomina di un consulente tecnico di parte, nell'interesse dell'Amministrazione, per la determinazione di un obiettivo valore venale al fine del calcolo dell'indennizzo da corrispondere al Sig. Alessi Salvatore;

**VISTA** la l.r. 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n.48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la l.r. 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la l.r. 16 dicembre 2008, n.22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";

**VISTA** la l.r. 5 aprile 2011, n.6 "Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali";

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

#### **PROPONE**

**1-** di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/1991 e s.m., le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-** di nominare un consulente tecnico di parte, relativamente alle cause promosse dal Sig. Alessi Salvatore, per la determinazione del valore venale effettivo da attribuire alle aree oggetto di esproprio e al fine di calcolare l'indennizzo, da corrispondere al Sig. Alessi Salvatore, per l'acquisizione sanante al patrimonio indisponibile del comune prevista dall'art.42 bis del D.P.R. n.327/2001;

**3-** di dare atto che la spesa complessiva afferente a tale incarico, pari a € 1.500,00 comprensiva di CPA e IVA troverà copertura all'intervento cod. 1.01.02.03 "Prestazioni di servizi relativi al servizio di segreteria generale, personale e organizzazione" del redigendo bilancio 2015;

**4-** di dare atto, altresì, che la spesa di cui al presente atto viene assunta nei limiti di quanto previsto all'art.163, comma 2, del d. lgs. 267/20000, trattandosi di spesa necessaria per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente.



# **COMUNE DI MUSSOMELI**

(Provincia di Caltanissetta)

Piazza della Repubblica -93014 Mussomeli Tel. 0934/961111 - Fax 0934/991227

PEC: comunemussomeli@legalmail.it

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

**VISTA** la l.r. 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la l.r. 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la l.r. 16 dicembre 2008, n.22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";

**VISTA** la l.r. 5 aprile 2011, n.6 "Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali";

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.276/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area tecnica Ing. Carmelo Alba;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.276/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa Maria Vincenza Castiglione;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**CON** votazione palese ed unanime;

## **D E L I B E R A**

**1-** di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

**2-** - di nominare quale consulente tecnico di parte l'Ing. Sola Calogero nato a Mussomeli il 31.05.1969 con studio in Via Liguria n.5 – Mussomeli con un costo complessivo di € 1.500,00 nelle cause promosse dal Sig. Alessi Salvatore, per la determinazione del valore venale effettivo, da attribuire alle aree oggetto di esproprio e al fine del calcolo dell'indennizzo da corrispondere al Sig. Alessi Salvatore per l'acquisizione sanante al patrimonio indisponibile del comune.