COPIA DELIBERAZIONE

REG. N.137

OGGETTO: Proroga Assegnazione locali comunali alla "Associazione Casa Famiglia Rosetta Onlus con sede in Caltanissetta C.da Bagno snc " siti in Piazza S. Maria di Gesù, 3

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta

GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilatredici il giorno diciassette del mese di Luglio, alle ore 13,30 nei locali del Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

1)	**CALA' SALVATORE**	**SINDACO**
2)	**NUCERA VINCENZO**	**ASSESSORI**
3)	**SORCE SEBASTIANO**	
4)		
5)		
6)		
7)		

Con la partecipazione del V. Segretario Generale del Comune D.ssa Cordaro Antonina

Assume la presidenza il Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta su disposizione del Sindaco, di deliberazione per la Giunta Municipale avente per oggetto:

Assegnazione locali comunali alla “Associazione Casa Famiglia Rosetta Onlus con sede in Caltanissetta C. da Bagno snc ” siti in Piazza S. Maria di Gesù, 3.

Ufficio Proponente: Area LL.PP/Manutenzione/Patrimonio.

PREMESSO CHE in data 5 ottobre 1989 rep. N. 707 è stato stipulato il contratto di comodato dell'immobile sito a Mussomeli tra l'Associazione Casa Famiglia Rosetta e il Comune di Mussomeli per essere utilizzati come sede del centro ambulatoriale polivalente e per i recupero funzionale di riabilitazione di neuromatulesi e di portatori di handicap psicofisici di qualsiasi età per la durata di anni 19;

CHE con atto G.M. n° 21 del 09/02/2006 si è rinnovato il contratto di comodato d’uso all’ Associazione Casa Famiglia Rosetta e per finalità socio-sanitaria per ulteriori anni 8 (otto) con decorrenza 05/10/2008;

VISTA la nota assunta in protocollo in data 20/09/2012 al n. 20345 con la quale il Presidente dell'Associazione Sac. Dott. Vincenzo Sorce comunica la necessità di lavori di adeguamento dei locali alla funzione cui sono destinati i cui costi si presumono essere di notevole consistenza e pertanto chiede a questo Ente la disponibilità a procedere al rinnovo del contratto di comodato per la durata di 99 anni agli stessi patti e condizioni;

CONSIDERATO CHE l'attività di recupero funzionale e di riabilitazione neuro psico-motoria svolta dall'Associazione "Casa Famiglia Rosetta" all'interno dell'immobile in favore dei soggetti portatori di handicap di qualsiasi età è di sicuro rilevante interesse sociale per il nostro paese e per l'intero Vallone e che dalla quale si sono già tratti negli anni, notevoli vantaggi in termini sia economici che in particolar modo di servizi resi alla cittadinanza;

ATTESO CHE la realizzazione dei suddetti lavori la cui progettazione verrà concordata con gli uffici comunali comporterà dei miglioramenti alla struttura nonché una maggiore valorizzazione del bene stesso;

CONSIDERATO che l’art.6 del vigente regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali approvato con atto consiliare n. 29 del 19.4.2006 dà l’opportunità per particolari finalità perseguite da richiedente ed anche nell’ipotesi che il concessionario si obbliga a eseguire n consistenti opere di ripristino, restauro, etc. di poter prorogare la scadenza naturale del contratto;

RITENUTO opportuno per quanto sopra, stante che l’Associazione ha effettuato nel periodo concesso, interventi alla struttura per adeguarla alle normative vigenti con una spesa dichiarata pari a circa €.500.000,00 euro e che si prefigge l’obbiettivo di effettuare successivi interventi sulla stessa ove ritenuti necessari dalle future normative, di accogliere la richiesta e rinnovare per ulteriori anni 15 (quindici) a far data 05/10/2016 il contratto di comodato citato in premessa agli stessi patti e condizioni di quanto stabilito con contratto n° 707 del 05/10/1989;

VISTO il vigente regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali approvato con atto consiliare n. 29 del 19.4.2006
VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n. 48/1991;
VISTA la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997;
VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;
VISTO lo Statuto comunale;

SI PROPONE

Per quanto in premessa:

1. Rinnovare, per ulteriori anni quindici, agli stessi patti e condizioni, il contratto di comodato stipulato in data 5 ottobre 1989 rep. N. 707 dell'immobile sito a Mussomeli Piazza S. Maria di Gesù,3 tra l'Associazione Casa Famiglia Rosetta e il Comune di Mussomeli per essere utilizzato come sede del centro ambulatoriale polivalente e per i recupero funzionale di riabilitazione di neuromatulesi e di portatori di handicap psicofisici di qualsiasi età a decorrere dal 05/10/2016.
2. Il rinnovo è subordinato all'effettiva realizzazione dei lavori di adeguamento alla struttura dell'immobile la cui esecuzione è sottoposta a preventiva approvazione.
3. Per tutto quanto non previsto si fa riferimento all'art. 1803 e seguenti del codice civile.

LA GIUNTA

Vista la proposta che precede;

Ritenuta la propria competenza;

Visti i pareri richiesti ai sensi dell'art.53 commi 1 e 2 della Legge n.142/1990, recepita con L.R. n.48 del 1991 espressi in questi termini:

- parere tecnico: favorevole;
- parere contabile: favorevole;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'Art. 55, comma 5° della Legge 142/90, recepita con L.R. n.48/91;

DELIBERA

1) Approvare la superiore proposta redatta dall'Ufficio Tecnico, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.