

ORIGINALE DELIBERAZIONE

REG. N. 66

OGGETTO: Approvazione piano di lottizzazione della "ZTO" "C" in C.da Indovina in catasto al Fg. 27 p.lle nn. 206 e 914 Ditte Messina Costanza, Sorce Danila, Sorce Giuseppe, Sorce Rosaria, Sorce Vincenzo e Giardina Franco

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladodici il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 19.00, in Mussomeli nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Municipale, giusta determinazione del Presidente del Consiglio ed a seguito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria ed aperta al pubblico.

Presenti all'appello i consiglieri:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1) D'Amico Mario Totuccio | 9) Bullaro Francesco |
| 2) Morreale Antonino | 10) Geraci Gianni |
| 3) Curiale Leonardo | 11) Piparo Giovanni |
| 4) Mistretta Pasquale | 12) Alessi Angelo |
| 5) Nigrelli Salvatore | 13) Navarra Totuccio Angelo |
| 6) Nigrelli Vincenzo | 14) Blandino Domenico |
| 7) Guadagnino Enzo | 15) Mancuso Giuseppe |
| 8) Munì Vincenzo | 16) Mantio Salvatore |

Assenti i consiglieri Capodici Salvatore, Montagnino Salvatore Domenico, Rizzo Giuseppe e Diliberto Salvatore.

Il Presidente del Consiglio Sig. D'Amico Mario Totuccio, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune D.ssa Nicastro Maria, constatato il numero legale dei presenti (n. 16), dichiara aperta la seduta.

OMISSIS

Il Presidente comunica che è ora all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto.

PREMESSO

- che i lottizzanti sono proprietari di un lotto di terreno edificabile in Mussomeli, ricadente in zona "C" del vigente Piano Regolatore Generale, destinata ad edilizia residenziale, di mq 6320,00 allibrata in catasto Fg. 27 particelle nn. 206 e 914;
- che con istanza del 28/04/2010 prot. n. 9622 i lottizzanti hanno chiesto al Comune di Mussomeli l'autorizzazione a lottizzare il terreno sopra indicato allegando il relativo progetto esecutivo .

DARE ATTO che l'approvazione dei piani di lottizzazione è di competenza del Consiglio Comunale in forza dell'art. 14 della L.R. 71/78, modificato prima dell'art. 22 comma 12 della L.R. 19/2005 che attribuiva tale competenza al Dirigente dell'Ufficio Tecnico e successivamente dall'art. 12 comma 20 della L.R. 1/2006 che, abrogando la precedente modifica, restituiva la competenza all'organo collegiale;

DARE ATTO che non necessita produrre quanto richiesto dall'art. 84 comma 3 per le seguenti ragioni:

- per un refuso, così come confermato per le vie brevi dal progettista del PRG, nel suddetto art. 84 comma 3 del regolamento edilizio è stato erroneamente indicato atto notarile in luogo di atto notorio infatti, se detto comma fosse corretto, i proprietari dell'area oggetto di lottizzazione dovrebbero assumere due volte formale impegno a garanzia del Comune: al momento della sottoscrizione di detto atto "notarile" ed al momento della sottoscrizione della convenzione di cui all'art. 14 della L.R. 71/78;

VISTO il progetto allegato alla sopraindicata istanza redatto dall'Ing. Gian Franco Favata con annesso lo schema di convenzione da stipulare con questo Comune che si compone dei seguenti elaborati:

- Allegato "A" (Relazione tecnica)
- Allegato "B" (Corografia Stralcio P.R.G. ed Estratto di mappa aggiornato)
- Allegato "C" (Stato di Fatto – Demolizioni)
- Allegato "D" (Planimetria di progetto e dei lotti del Piano Particolareggiato)
- Allegato "E" (Planimetria di progetto su mappa catastale)
- Allegato "F" (Planimetria di progetto)
- Allegato "G" (Planimetria rete idrica)
- Allegato "H" (Planimetrie fognature – acque bianche e nere)
- Allegato "L" (Planimetria rete elettrica e telefonica)
- Allegato "M"(Planimetria pubblica illuminazione)
- Allegato "N"(Planimetria alberature)
- Allegato "O"(Sezioni stradali tipo)
- Allegato "P" (Profili generali)
- Allegato "Q"(Planimetrie tipologie edilizie)
- Allegato "R"(Relazione geologica)
- Allegato "S"(Schema di convenzione)
- Allegato "T"(Norme di attuazione)

VISTA la relazione tecnica istruttoria redatta dall'U.T.C. in data 29/02/2012;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficiale sanitario espresso in data 21/09/2011;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta rilasciato in data 29/08/2011 ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.1974 n°64;

VISTA la relazione di screening ambientale presentata in data 10/07/2012 prot. n. 15423;

CONSIDERATO che l'area oggetto della lottizzazione risulta compresa tra due strade di PRG ed un'area attrezzature e quindi costituisce comparto edilizio autonomo;

VISTA la Legge 17.8.1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.12.1978, n°71;

VISTA la Legge 8.06.1990 n.142, come recepita con L.R. N.23 del 5.07.1997;

VISTA la legge 3.12.1991, n.44 così come modificata dalla L.R. N.23 del 5.7.1997;

SI PROPONE

Per le causali espresse in narrativa:

- 1) Approvare il progetto di piano e lo schema di convenzione relativo alla lottizzazione di un'area in zona "C" del vigente Piano Regolatore Generale, destinata ad edilizia residenziale, di mq. 6320 allibrata in catasto Fg. 27 particelle nn. 206 e 914 di proprietà dei Sigg.ri: Messina Costanza nata a Mussomeli il 12/01/1923 ed ivi residente nel Vicolo Schifano n°11, Sorce Danila nata a Mussomeli il 15/05/1980, Sorce Giuseppe nato a Mussomeli il 25/02/1965, Sorce Rosaria nata a Mussomeli il 10/08/1951, Sorce Vincenzo nato a Mussomeli il 28/05/1955, Giardina Franco nato a Mussomeli il 05/08/1981;
- 2) Autorizzare il Responsabile dell'Area LLPP e Urbanistica alla stipula della convenzione in conformità allo schema che alla presente si allega per farne parte integrante.
- 3) Dare atto che alla trascrizione della convenzione nei registri immobiliari provvederanno i proprietari Sigg.ri Messina Costanza, Sorce Danila, Sorce Giuseppe, Sorce Rosaria, Sorce Vincenzo e Giardina Franco.

Il consigliere Mancuso Giuseppe chiede di integrare la proposta aggiungendo al dispositivo dopo il punto 3) il **punto 4)** che così recita: **"Fatte salve eventuali prescrizioni che dovessero pervenire dal competente Assessorato"**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il superiore emendamento;

VISTO il parere richiesto ai sensi dell'art. 53, della legge n. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, del Responsabile dell'Area Gestione de Territorio, Arch. Mario Antonio Cernigliaro, responsabile del servizio interessato che così si è espresso: "favorevole";

Effettuata la votazione il cui esito, il Presidente, assistito dagli scrutatori, così accerta e proclama:

CONSIGLIERI PRESENTI

N. 14 e cioè: 1) D'Amico Mario Totuccio 2)Morreale Antonino 3) Curiale Leonardo 4) Nigrelli Salvatore 5) Nigrelli Vincenzo 6) Guadagnino Enzo 7) Munì Vincenzo 8) Bullaro Francesco 9) Geraci Gianni 10)Piparo Giovanni 11) Alessi Angelo 12) Navarra Totuccio Angelo 13) Mancuso Giuseppe 14)Mantio Salvatore

CONSIGLIERI VOTANTI

N. 14

VOTI FAVOREVOLI

N. 14

DELIBERA

Approvare il superiore emendamento,
Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO la superiore proposta di deliberazione emendata;

VISTO il parere richiesto ai sensi dell'art. 53, della legge n. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Urbanistica – Patrimonio e Ambiente, Ing. Carmelo alba, responsabile del servizio interessato che così si è espresso: “favorevole”;

Effettuata la votazione il cui esito, il Presidente, assistito dagli scrutatori, così accerta e proclama:

CONSIGLIERI PRESENTI **N. 14** e cioè: 1) D'Amico Mario Totuccio 2) Morreale Antonino 3) Curiale Leonardo 4) Nigrelli Salvatore 5) Nigrelli Vincenzo 6) Guadagnino Enzo 7) Munì Vincenzo 8) Bullaro Francesco 9) Geraci Gianni 10) Piparo Giovanni 11) Alessi Angelo 12) Navarra Totuccio Angelo 13) Mancuso Giuseppe 14) Mantio Salvatore

CONSIGLIERI VOTANTI **N. 14**

VOTI FAVOREVOLI **N. 14**

DELIBERA

- 1) Approvare il progetto di piano e lo schema di convenzione relativo alla lottizzazione di un'area in zona “C” del vigente Piano Regolatore Generale, destinata ad edilizia residenziale, di mq. 6320 allibrata in catasto Fg. 27 particelle nn. 206 e 914 di proprietà dei Sigg.ri: Messina Costanza nata a Mussomeli il 12/01/1923 ed ivi residente nel Vicolo Schifano n°11, Sorce Danila nata a Mussomeli il 15/05/1980, Sorce Giuseppe nato a Mussomeli il 25/02/1965, Sorce Rosaria nata a Mussomeli il 10/08/1951, Sorce Vincenzo nato a Mussomeli il 28/05/1955, Giardina Franco nato a Mussomeli il 05/08/1981.
- 2) Autorizzare il Responsabile dell'Area LLPP e Urbanistica alla stipula della convenzione in conformità allo schema che alla presente si allega per farne parte integrante.
- 3) Dare atto che alla trascrizione della convenzione nei registri immobiliari provvederanno i proprietari Sigg.ri Messina Costanza, Sorce Danila, Sorce Giuseppe, Sorce Rosaria, Sorce Vincenzo e Giardina Franco.
- 4) Fatte salve eventuali prescrizioni che dovessero pervenire dal competente Assessorato.