

COPIA DELIBERAZIONE

REG. N.153

OGGETTO: Progetto per l'adeguamento e manutenzione straordinaria di locali dell'immobile di P.zza Chiaramonte già Centro Diurno per anziani in catasto al Fg.29/A p.lla 616 – presa Atto e autorizzazioni lavori

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno due del mese di Settembre, alle ore 13,30 nei locali del Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

1)	CALA' SALVATORE	}	SINDACO	
2)	NUCERA VINCENZO		}	
3)	SORCE SEBASTIANO			
4)	LA PIANA GAETANO			ASSESSORI
5)				
6)				
7)				

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Gaetani Aliseo Salvatore

Assume la presidenza il Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta su specifica disposizione del Sindaco, di deliberazione per la Giunta Municipale avente per oggetto: Progetto per l'adeguamento e manutenzione straordinaria di locali dell'immobile di P.zza Chiaramonte già Centro Diurno per anziani in catasto al Fg.29/A p.lla 616 – presa Atto e autorizzazioni lavori

Ufficio Proponente: Area Tecnica.

PREMESSO CHE: con atto G.M. n°65 del 10/03/2014 modificato con Successivo Atto G.M. n° 111 del 12/06/2014 si è autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere con il legale rappresentante dell'Associazione “Strauss” di Mussomeli il contratto di comodato d'uso dei locali facenti parte il Centro Diurno per Anziani “F. Sorce” ubicati in P.zza Chiaramonte/Via della Vittoria in catasto al Fg. 29/A in seno alla p.lla 616, da destinare a Centro Europeo della Cultura “Francesca Sorce”;

In data 12/06/2014 al n° 1929 di rep si è stipulato contratto di comodato di locazione dell'immobile già adibito a centro diurno per gli anziani;

L'art. 10 del citato contratto prevede che il comodatario come da computo metrico, deve effettuare a propria cura e spese sull'immobile de quo interventi manutentivi e di ristrutturazione conservativa per adeguarlo alle normative vigenti e alle esigenze funzionali cui la natura impone;

Tali interventi così come prescritto dall'art. 5 del sopracitato contratto, devono essere prioritariamente autorizzati da parte del Comune.

PRESO ATTO CHE con nota n° 19749 del 02/09/2014 è pervenuta segnalazione certificata di inizio attività da parte del legale rappresentante dell'associazione culturale “Strauss” relativa ai lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria dei locali facenti parte dell'immobile di P.zza Chiaramonte/via Della Vittoria già centro diurno per anziani a firma dell'arch. Rosaria Maugeri e Ing. Nicola Sola;

VISTO il vigente regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali approvato con atto consiliare n. 29 del 19.4.2006

VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con d.g.l.s.18.8.2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n. 48/1991;

VISTA la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

VISTO l'Art.89 comma 7° della L.R. n. 6 del 03/05/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

SI PROPONE

Per quanto in premessa:

- 1) prendere atto dell'avvenuta presentazione della segnalazione certificata di inizio attività da parte del legale rappresentante dell'associazione culturale “Strauss” (in ossequio all'art.22 e 23, d.p.r. 6 giugno 2001, n° 380 art. 19 legge 7/8/1990, n° 241 e artt. 5 e 7 del d.p.r. 7 settembre 2010, n° 160)
- 2) Autorizzare il legale rappresentante dell'Associazione “Strauss” di Mussomeli Sig. Messina Mario, ad eseguire i lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria nei locali dell'immobile di proprietà comunale ubicato in P.zza Chiaramonte/Via Della Vittoria in catasto al Fg. 29/A in seno alla p.lla 616 come da elaborati grafici allegati alla S.C.I.A. da destinare a Centro Europeo della Cultura “Francesca Sorce”

LA GIUNTA

Vista la proposta che precede;

Ritenuta la propria competenza;

Visti i pareri richiesti ai sensi dell'art.53 commi 1 e 2 della Legge n.142/1990, recepita con L.R. n.48 del 1991 espressi in questi termini:

- parere tecnico: favorevole;
- parere contabile: favorevole;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'Art. 55, comma 5° della Legge 142/90, recepita con L.R. n.48/91;

DELIBERA

- 1) Approvare la superiore proposta redatta dall'Ufficio Tecnico, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.