



COMUNE DI MUSSOMELI
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Copia di Deliberazione della Giunta Municipale

N. 127 del Reg.

OGGETTO:

Prosecuzione del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già attivo, con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'art.11 del D.P.R. n. 305/1991.

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di Settembre, alle ore 12,50 nei locali del Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

1)	Calà Salvatore	}	SINDACO
2)	Sorce Sebastiano		
3)	La Piana Gaetano	}	ASSESSORI
4)	=====		
5)	=====		

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune D.ssa Nicastro Maria.

Assume la presidenza il Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Prosecuzione del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già attivo, con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'art.11 del D.P.R. n. 305/1991.

Premesso che

l'articolo 6, commi 5-septies e seguenti, del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotto, a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati del Catasto.

Il comma 5-ter del medesimo art. 6 dispone, peraltro, che le visure catastali effettuate dagli Enti locali per i propri compiti istituzionali, con modalità telematiche e in regime convenzionale, permangono in esenzione dai tributi; la medesima esenzione è stata prevista, innovando il previgente quadro normativo, anche per la consultazione telematica della banca dati ipotecaria.

Alla luce di quanto sopra, la nuova previsione concernente il pagamento delle visure catastali si applica alle consultazioni richieste dall'utenza privata e professionale, siano esse rilasciate presso gli Uffici provinciali dell'Agenzia ovvero presso gli sportelli catastali decentrati attivati nei Comuni interessati.

per effetto della sopravvenuta normativa, a partire dal prossimo mese di ottobre, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali saranno soggette al pagamento dei predetti tributi, che dovranno, pertanto, essere riscossi dall'Ente Locale e riversati all'Erario mentre per l'accesso al servizio telematico da parte del Comune, non è previsto il pagamento di alcun canone annuale, ma solo il riversamento dei tributi speciali connessi alle visure effettuate.

nell'ambito del nuovo regime impositivo, ai sensi dell'art. 6, comma 5-quater, del citato decreto legge n. 16 del 2012, permane in forma gratuita l'accesso ai servizi di consultazione della banca dati catastale, quando la stessa viene richiesta dai soggetti titolari, anche in parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento sugli immobili;

in sede di prima applicazione, la predetta modalità di consultazione potrà essere fornita, transitoriamente, esclusivamente presso gli Uffici provinciali di questa Agenzia.

Solo con il perfezionamento delle procedure telematiche, che permetteranno la correlazione della titolarità del bene immobile con il legittimo proprietario, si potrà procedere alla estensione della predetta procedura anche alle postazioni comunali.

L'agenzia del territorio di Caltanissetta, nello spirito di massima collaborazione con questo Ente locale, al fine di mantenere attivo lo sportello in argomento, con nota prot. 5327 del 20/08/2012 ha sottoposto all'attenzione l'allegato schema di Protocollo d'intesa, da formalizzare unitamente alla relativa Convenzione speciale al fine di garantire la continuità operativa dello sportello catastale decentrato, aperto presso la sede del Comune di Mussomeli previa apposita deliberazione approvativa del Protocollo d'intesa per la prosecuzione dell'attività dello sportello sopraindicato, nonché della convenzione speciale, di cui al Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005, con la quale sono disciplinate le modalità operative per la riscossione ed il successivo versamento all'erario dei tributi speciali catastali;

con la medesima nota è stato inoltre invitato il comune di Mussomeli ad acquisire fideiussione bancaria o assicurativa, prevista dalla convenzione atta a garantire l'incasso mensile valutato preventivamente in € 10.000,00;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende mantenere il servizio che consente le consultazioni catastali dalle postazioni comunali anche se soggette al pagamento dei tributi di cui in premessa con le modalità

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del Protocollo d'intesa per la prosecuzione dell'attività dello sportello sopraindicato, nonché della convenzione speciale, di cui al Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005, con la quale sono disciplinate le modalità operative per la riscossione ed il successivo versamento all'erario dei tributi speciali catastali

RAVVISATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'approvazione del protocollo d'intesa ed alla convenzione speciale allegati, in quanto entrambi costituiscono strumento di concertazione tecnica avente ad oggetto il funzionamento dello sportello catastale;

VISTO:

il decreto legislativo n.267/2000;

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

Di approvare l'allegato schema di Protocollo d'Intesa, costituito da n. 8 articoli, che forma parte integrante della presente deliberazione, regolante la prosecuzione in modalità autogestita dell'attività dello sportello catastale decentrato di Mussomeli;

Di approvare l'allegata Convenzione Speciale, costituito da n. 7 articoli, per la disciplina delle modalità operative di Sportello Catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del DPR 305/1991;

Dare mandato al Resp. dell'Area G.T. ing. Carmelo ALBA, di procedere alla sottoscrizione dei citati atti e di ogni ulteriore atto necessario alla prosecuzione in modalità autogestita dell'attività dello sportello catastale decentrato di Mussomeli.

LA GIUNTA

Vista la proposta che precede;

Ritenuta la propria competenza;

Visti i pareri richiesti ai sensi dell'at.53 commi 1 e 2 della Legge n.142/1990, recepita con L.R.n.48 del 1991 espressi in questi termini:

- parere tecnico favorevole;
- parere contabile favorevole;

Ad unanimità di voti resi in forma palese

DELIBERA

- 1) Approvare la superiore proposta redatta dall'Ufficio Tecnico, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.