

COPIA DELIBERAZIONE

REG. N. 111

OGGETTO: Modifica atto G.C. n° 65 del 10/03/2014 “Assegnazione locali comunali siti in Piazza M. Chiaramonte/Via Della Vittoria alla Associazione STRAUSS con sede in Mussomeli”.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di giugno alle ore 13,30, nei locali del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1)	Calà Salvatore	}	SINDACO
2)	Nucera Vincenzo		
3)	Sorce Sebastiano		
4)		}	ASSESSORI
5)			
6)			
7)			

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Salvatore Gaetani Liseo. Assume la presidenza il Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta su specifica disposizione del Sindaco, di deliberazione per la Giunta Municipale avente per oggetto: **modifica atto G.C. n° 65 del 10/03/2014 “Assegnazione locali comunali siti in Piazza M. Chiaramonte/Via Della Vittoria alla Associazione STRAUSS con sede in Mussomeli”.**

PREMESSO

Che con D.G.C. n° 65 del 10/03/2014, tra l'altro, il Responsabile dell'Area Tecnica è stato autorizzato a sottoscrivere con il legale rappresentante dell'Associazione "Strauss" di Mussomeli Sig. Messina Mario, nato a Mussomeli il 30/03/1982, un contratto di locazione dei locali facenti parte del Centro Diurno per Anziani "Francesca Sorce" sito in P.zza Chiaramonte/Via della Vittoria in catasto al Fg. 29/A in seno alla p.lla 616, da destinare a Centro Europeo della Cultura "Francesca Sorce", alle condizioni di cui allo schema allegato al medesimo atto;

Che dai sopralluoghi effettuati congiuntamente da funzionari comunali e da rappresentanti dell'Associazione STRAUSS è stata rilevata la necessità di eseguire ulteriori opere rispetto a quelle originariamente proposta dall'Associazione;

CONSIDERATO

Che, per quanto sopra, occorre procedere ad alcune modifiche alla deliberazione n° 65 del 10/03/2014 in ordine all'importo dei lavori da eseguire;

Che occorre, inoltre, approvare lo schema di contratto di locazione predisposto dall'Ufficio Tecnico;

Richiamate tutte le premesse contenute nella D.G.C. n° 65 del 10/03/2014

VISTO lo schema di contratto allegato alla presente;

RITENUTO per quanto sopra, di potere concedere il comodato d'uso i locali in oggetto all' Associazione "Strauss" per un periodo pari ad anni 10 (dieci) dalla data di consegna dell'immobile e, in considerazione dal fatto che la stessa si obbliga a" eseguire consistenti opere di ripristino, restauro, etc. di poter prorogare, successivamente, tale periodo;

VISTO il vigente regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali approvato con atto consiliare n. 29 del 19.4.2006

VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18-82000-n.-267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n. 48/1991;

VISTA la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

VISTO l'Art.89 comma 7° della L.R. n. 6 del 03/05/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

SI PROPONE

Per quanto in premessa:

- 1) Approvare l'allegato schema di contratto di locazione;
- 2) Modificare la deliberazione D.G.C. n° 65 del 10/03/2014 come segue (sono barrate le parti cassate ed in grassetto le parti aggiunte):
 - Autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere con il legale rappresentante dell'Associazione "Strauss" di Mussomeli Sig. Messina Mario, nato a Mussomeli il 30/03/1982, il contratto di comodato d'uso dei locali facenti parte del Centro Diurno per Anziani "Francesca Sorce" sito in P.zza Chiaramonte/Via della Vittoria in catasto al Fg. 29/A in seno alla p.lla 616, meglio specificati nella planimetria allegata da destinare a Centro Europeo della Cultura "Francesca Sorce", alle condizioni di cui allo schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale,
 - L'Associazione dovrà restituire i locali alla scadenza del contratto in buono stato d'uso ed esonera il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che possa derivare dall'incauto uso;
 - La durata del contratto, è stabilita in anni 10 (dieci) tacitamente rinnovabili, decorrenti dalla data dell'effettivo utilizzo della struttura riscontrabile da apposito verbale di consegna.
 - stabilire come valore da applicare quale canone ~~ricognitorio~~ per mese di locazione € 650,00 (euro seicentoci nquanta/00);

- ~~ritenere compensato quanto dovuto da parte dell'Associazione quale canone ricognitorio per complessivi 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna dell'immobile con i costi necessari da sostenere dalla stessa per interventi manutentivi e di ristrutturazione conservativa nelle premesse del presente atto specificati;~~
- **Compensare le spese sostenute per l'adeguamento dei locali, nei limiti di cui all'allegato schema di contratto, con quanto dovuto a titolo di canone di locazione (in via presuntiva stimate in Euro 24.317,70 pari a n° 38 mensilità);**
- Solo per sopravvenuta ed urgente necessità di Interesse Collettivo (calamità naturali), al Comune, è concesso di richiederne l'immediato rilascio anche prima dei trentasei mesi concessi quale compenso per le opere da realizzare da parte dell'Associazione. Eventuali rimborsi saranno all'uopo stabiliti tra le parti
- La custodia, la manutenzione ordinaria e parte di quella straordinaria, di detti locali sono a carico dell'Associazione "Strauss" che si impegna a versare o a stipulare polizza fideiussoria per l'importo di € 3.900,00 (euro tremilanovecento/00) quale deposito cauzionale quale assolvimento degli obblighi derivanti dalla stipula del contratto;
- Cambiare la destinazione d'uso dell'immobile interessato dagli interventi relativamente a parte del piano terra e il primo piano da "centro diurno per Anziani" a "Centro Europeo per la Cultura" ai sensi dell'art. 89 comma 7 della L.R. 3/5/2001 n° 6, rimanendo immutata la destinazione per la rimanente parte del piano terra;
- La somma di € 24.317,70 farà carico sull'intervento 2.09.01.01 acquisizione di beni immobili relativo al servizio urbanistica e gestione del territorio;
- Accertare la somma di cui sopra sulla risorsa 3.02.08.60 gestione dei fabbricati di proprietà comunale.

LA GIUNTA

VISTA la proposta che precede;

VISTA la propria competenza;

VISTI i pareri richiesti ai sensi dell'art. 53, della legge n°. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/1991, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30, espressi nei seguenti termini:

- il Dirigente dell'Area Tecnica, responsabile del servizio interessato: favorevole;
- il Dirigente dell'Area Finanziaria, favorevole;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta redatta dall'Ufficio Tecnico, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.

Stante l'urgenza di provvedere la presente deliberazione, ad unanimità di voti resi in forma palese, viene dichiarata immediatamente esecutiva.