

COPIA DELIBERAZIONE

REG. N.146

OGGETTO: Modifica atto G.M. n.135 del 23/07/2014 “Assegnazione in comodato d’uso alla Croce Rossa - sezione di Mussomeli del fabbricato sito in Via G. Toniolo. E approvazione schema di contratto.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di agosto, alle ore 15,00 nei locali del Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

1) Calà Salvatore	}	SINDACO
2) Nucera Vincenzo		
3) Sorce Sebastiano		
4) La Piana Gaetano		
5)		ASSESSORI
6)		
7)		

Con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Gaetani Liseo Salvatore.

Assume la presidenza il Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione per la Giunta Municipale avente per oggetto: Modifica atto G.M. n.135 del 23/07/2014 “Assegnazione in comodato d’uso alla Croce Rossa - sezione di Mussomeli del fabbricato sito in Via G. Toniolo. E approvazione schema di contratto.

Ufficio Proponente: Area Tecnica - Ufficio Patrimonio.

PREMESSO che con atto G.M. n° 135 del 23/luglio/2014, tra l’altro, il responsabile dell’Area tecnica è stato autorizzato a sottoscrivere con il legale rappresentante della Croce Rossa sezione di Mussomeli, un contratto di comodato comodato d’uso per i locali siti in piazzale Mongibello annessi al mercato rionale ambulante, per essere utilizzati come sede delle attività di sostegno agli indigenti a supporto della attività di questo Comune;

CHE dalla lettura del dispositivo del citato atto per mero errore grossolano si è evidenziato un precedente refuso estraneo alle premesse del superiore dispositivo;

VISTO lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, occorre procedere ad alcune modifiche alla deliberazione n° 135 del 23/07/2014 riguardanti esclusivamente la parte dispositiva dell’atto;

VISTO il vigente regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali;

VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata legge n. 48/1991;

VISTA la L.R. 3.12.1991 n.44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Visto lo statuto comunale;

SI PROPONE

Per quanto in premessa:

1. Approvare l’allegato schema di contratto di locazione;
 2. Modificare la Delibera G.M. n° 135 del 23/luglio/2014 come segue (sono barrate le parti cassate ed in grassetto le parti aggiunte);
- ~~Autorizzare il Dirigente dell’Area Tecnica a sottoscrivere con il Presidente dell’Associazione Turistica Pro Loco di Mussomeli, Dr. Piazza Salvatore un comodato d’uso dei locali del piano terra dell’immobile sito in Via Toniolo 3, già in uso all’associazione PRO LOCO;~~
 - **Autorizzare il Responsabile dell’Area Tecnica a sottoscrivere con il rappresentante legale della Croce Rossa Italiana –Comitato Provinciale di Caltanissetta un contratto di comodato d’uso dei locali comunali siti in Via G. Toniolo, 3 meglio specificati nella planimetria allegata (colore giallo) alle condizioni di cui allo schema di contratto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.**
 - **La durata del contratto è stabilita in anni quattro decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.**
 - **La custodia, la manutenzione ordinaria dei locali assegnati sono a carico della Croce Rossa Italiana –comitato provinciale di Caltanissetta. che provvederà anche alle spese telefoniche, alla fornitura di energia elettrica ed idrica, al riscaldamento ed alla pulizia e sicurezza dei locali impegnandosi contestualmente a restituirli alla scadenza del contratto in buono stato d’uso esonerando di fatto, il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che possa derivare dall’incauto uso.**
 - **E’ fatto divieto di consentire l’uso dell’immobile a soggetti diversi dall’assegnatario che dovrà comunque rispondere dello stato di conservazione dei locali secondo la comune diligenza del buon padre di famiglia.**
 - **Per tutto quanto non previsto si fa riferimento all’art. 1803 e seguenti del codice civile.**

LA GIUNTA

Vista la proposta che precede;

Ritenuta la propria competenza;

Visti i pareri richiesti ai sensi dell'art.53 commi 1 e 2 della Legge n.142/1990, recepita con L.R. n.48 del 1991 espressi in questi termini:

- parere tecnico: favorevole;
- parere contabile: favorevole;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'Art. 55, comma 5° della Legge 142/90, recepita con L.R. n.48/91;

Ad unanimità di voti resi in forma palese

DELIBERA

- 1) Approvare la superiore proposta redatta dall'Ufficio Patrimonio, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.