

COPIA DI DELIBERAZIONE

REG. N. 176

OGGETTO: Lavori urgenti di risanamento conservativo e riattamento del Cinema Manfredi-
Approvazione perizia di variante.

COMUNE DI MUSSOMELI

Provincia Regionale di Caltanissetta



LA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 13,30, nei locali del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1)	Calà Salvatore	}	SINDACO
2)	Nucera Vincenzo		
3)	Sorce Sebastiano		
4)	La Piana Gaetano		
5)		}	ASSESSORI
6)			
7)			

Con la partecipazione del Segretario Generale F:F: del Comune D.ssa Cordaro Antonina.
Assume la presidenza il Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE AVENTE PER OGGETTO: Lavori urgenti di risanamento conservativo e di riattamento del cinema Manfredi- Approvazione perizia di variante

PREMESSO CHE con atto G.M. n°. 12 del 1°.02.2007, modificato con deliberazioni n. 110 del 21.0.2007 e n. 61 del 2.05.2008 è stato approvato il progetto esecutivo con annesso piano di esproprio relativo ai lavori urgenti di risanamento conservativo e di riattamento del cinema Manfredi dell'importo complessivo di Euro 3.902.920,00, redatto dall'Ing. Di Bartolo Salvatore e dal Geom. Lanzalaco Vincenzo, validato dal Responsabile Unico del procedimento con relazione n. 8/2008, finanziati dal Dipartimento Protezione Civile con D.D.G. n. 717 del 2.10.2008, registrato dalla Corte dei Conti in data 27.10.2008, n. 1 foglio n. 127;

CHE con determinazione n°. 28 del 26.03.2009 è stato indetto pubblico incanto ai sensi dell'art. 20 comma 1 del testo unico della Legge 11.2.1994 n°. 109 coordinato con le norme delle LL.RR. 7/2002, 7/2003 e n°. 16/2005, n. 7 dell'importo a base d'asta di Euro 2.252.732,32 per lavori ed Euro 27.397,49 per oneri di sicurezza;

CHE nella gara suddetta, esperita dall'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Caltanissetta, nei giorni 10.06.2009 e seguenti, è rimasta aggiudicataria l'Impresa CO.GEN.AP. s.r.l. con sede in San Cataldo Viale dei Platani n°. 114 con il ribasso offerto del 7,3152;

CHE l'ATI Oliveri & Di Salvo s.r.l. – Lussi s.r.l. con sede in Lercara Friddi Via E. Berlinguer n°. 48, classificatasi seconda, ha proposto ricorso al TAR Sez. 3[^] per l'annullamento del verbale di aggiudicazione in favore dell'Impresa CO.GEN.AP. s.r.l. con atto notificato a mezzo Racc. A.R. in data 15.09.2009;

CHE il TAR con ordinanza n°. 1036/2009, n°. 1553/2009 Reg. Ric. del 16.11.2009 ha accolto la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato, per cui non si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto;

CHE nell'udienza del 14.01.2010 con sentenza n°. 3 depositata in Segreteria in data 19.01.2010 il TAR si è pronunciato definitivamente dichiarando improcedibile il ricorso di che trattasi;

ATTESO CHE con determinazione dirigenziale Reg. Area n°. 23 Racc. Gen. n°.131 del 04.03.2010 si è preso atto della sentenza n. 3 del 14.01.2010 emessa dal T.A.R. ed è stato autorizzato l'Ufficio LL.PP. a stipulare il relativo contratto di appalto in favore dell'Impresa CO.GEN.AP. s.r.l. 1[^] aggiudicataria;

CHE con atto notificato a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A.R. in data 30.03.2010, assunta in protocollo in data 06.04.2010, n. 7791 l'ATI Oliveri & Di Salvo-Lussi s.r.l. ha proposto ricorso in appello davanti al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana per l'annullamento o per la riforma della sentenza del TAR n. 3/2010;

CHE con ordinanza n. 443/2010 il C.G.A., ha respinto la domanda di sospensione dell'efficacia della sentenza del TAR integrando in tal modo la condizione di cui all'art. 21 bis della L.R. n. 7/2003 e successive modifiche ed integrazioni e cioè del dovere di consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria in assenza di provvedimento cautelare sospensivo definitivo;

CHE in data 31.05.2010, n. 1633 di rep. è stato stipulato contratto di appalto con l'impresa CO.GEN.AP. con sede in San Cataldo Viale dei Platani n. 114 per il prezzo di Euro 2.087,940,45

al netto del ribasso del 7,3152%, oltre ad Euro 27.397,49 per gli oneri di sicurezza;

VISTO il verbale di consegna in data 30.07.2010;

ATTESO CHE con Deliberazione G.M. n. 155 del 20.11.2012 si è preso atto del nuovo quadro tecnico economico rideterminato alla luce dell'aggiudicazione risultante come segue:

A) LAVORI

Per lavori a misura	€.	1.989.279,80		
Per arredi	€.	290.850,00		
TOTALE	€.	2.280.129,80		
A.1 Lavori al netto del ribasso del 7,3152	€.	2.087.940,45		
Oneri per la sicurezza	€.	27.397,49		
A.2 Importo dei lavori da contratto	€.	2.115.337,94		
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€.	164.791,87	€.	280.129,81

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

B.1 IVA 10% sui lavori	€.	184.376,00	
B.1 IVA 21% su arredi	€.	56.610,49	
ECONOMIE SU IVA	€.	16.111,49	
B.3 Competenze tecniche prog. oneri compr.	€.	155.906,48	
B.4 Compet. tecn. D.L. oneri compresi	€.	166.184,69	
B.5 Collaudi	€.	22.620,76	
B.6 R.U.P.	€.	11.105,32	
B.7 Espropri	€.	12.498,26	
B.8 Compet. geolog.	€.	26.800,00	
B.9 Public. Bando di gara e pareri	€.	8000,00	
B.10 Oneri conferim. in discarica	€.	18.000,00	
B.11 Allaccio ENEL e cabina	€.	8.000,00	
B.12 Lavori artistici di bassorilievo	€.	18000,00	
B.13 Restauro macchine proiezione	€.	8.000,00	
B.14 Verifiche ed accert. Art. 17 e 152 554/99	€.	5.000,00	
B.15 Eventuali compens. Art. 1 c 550 L.311/2004	€.	12.000,00	
B.16 Imprevisti	€.	143.656,70	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	869.870,19	
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€.	3.150.000,00	

CHE durante l'esecuzione dei lavori, per esigenze ed eventi intervenuti in corso d'opera, in data 10.09.2010 è stato redatto piano particellare di esproprio il cui importo complessivo delle indennità è asceso ad Euro 20.916,575, dove sono state inserite le particelle 462 sub 1 di proprietà di Sorge Francesco e n. 463 sub 1 e 2 dei sigg. Lomanto;

CHE il predetto piano è stato approvato con Determinazione Dirigenziale N. 42 Reg. Area, n. 170 Reg. Gen. del'11.03.2011;

CHE in data 23.07.2013 è stata redatta perizia di variante e suppletiva con importo entro le somme finanziate, ai sensi dell'art. 25 della legge 109/1994;

CHE nella predetta perizia risulta allegato l'atto di sottomissione il cui importo dei lavori ammonta ad Euro 2.213.421,19 di cui Euro 98.083,25 per maggiori lavori, contenente il concordamento di n.127 nuovi prezzi ed il termine per l'ultimazione dei lavori viene prolungato di gg. 90;

VISTO il parere tecnico ai sensi del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e successive modifiche;

RITENUTO di approvare la perizia suddetta;.

VISTA la L.R. 11.12.1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni comprendenti anche le norme di cui al Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in virtù del recepimento dinamico contenuto nella citata L.R. n. 48/1991;

VISTA la L.R. 3.12.1991 n°. 44, così come modificata dalla L.R. n.23 del 5.7.1997 e dalla L.R. n.30 del 23.12.2000;

PROPONE

Per le causali espresse in narrativa:

1) Approvare la perizia di variante redatta in data 23.07.2013 dall'Ing. Casamassima Nicolò dell'importo complessivo di Euro 3.150.000,00 così ripartito:

A) LAVORI

A 1 Per lavori di ristruttur.	€.	2.113.685,688	
A.2 per lavori di attrezz.	€.	272.168,40	
Oneri per la sicurezza	€.	28.667,85	
.Lavori soggetti al ribasso del 7,3152	€.	2.357.186,23	
RIBASSO D'ASTA	€.	172.432,89	
TOTALE netto escluso oneri sicurezza	€	2.184.753,35	
A.2 Importo dei lavori incluso oneri sicurezza			€. 2.213.421,19
			€. 2.280.129,81

B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

B.1 IVA 10% sui lavori	€.	196.092,32	
B.2 IVA 21% su arredi	€.	53.024,57	
B.3 Competenze tecniche prog. oneri compr.	€.	155.906,48	
B.4 Compet. tecn. D.L. oneri compresi	€.	177.441,69	
B.5 Collaudi	€.	19.727,72	
B.6 R.U.P.	€.	15.239,97	
B.7 Espropri	€.	20.916,75	
B.8 Compet. geolog.	€.	26.800,00	
B.9 Public. Bando di gara e pareri	€.	4343,50	
B.10 Oneri conferim. in discarica	€.	20.000,00	
B.11 Allaccio ENEL e cabina	€.	11.000,00	
B.12 Verifiche ed accert. Art. 17 e 152 554/99	€.	5.000,00	
B.13 Accantonamento ribasso d'asta	€.	164.791,87	
B.14 IVA correlata al ribasso d'asta	€.	16056,27	
B.15 Rimozione amianto	€.	9.120,00	
B 16 Estirpazione pianta	€.	840,00	
B 17 Competenze tecn. PVS oneri compresi	€.	35.455,66	
B 18 Commissione di gara	€.	4.000,00	
B 19 Autorità LL.PP:	€.	225,00	
B 20 Collaudo e riarmo evacuatori di fumo	€.	597,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€. 936.578,81
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO			€. 3.150.000,00

2) Prendere atto che il piano di particellare di esproprio è stato approvato con Determinazione Dirigenziale N. 42 Reg. Area, n. 170 Reg. Gen. dell'11.03.2011.

3) Comunicare all'Ente finanziatore l'ammontare delle economie del ribasso d'asta da cui dovranno essere detratte le somme per il pagamento al Comitato Paritetico.

4) La somma complessiva di Euro 3.150.000 rientra nei limiti delle somme finanziate.

LA GIUNTA

VISTA la proposta che precede;

VISTA la propria competenza;

VISTI i pareri richiesti ai sensi dell'art.53, della legge n.142/1990, recepita con L.R. n. 48/1991, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30, espressi nei seguenti termini:

- il Dirigente dell'Area Tecnica, responsabile del servizio interessato: favorevole;
- il Responsabile del Servizio dell'area finanziaria : favorevole: atto che non comporta impegno di spesa a carico del bilancio;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta redatta dall'Ufficio Tecnico, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

L'Assessore Anziano
F.to Nucera

Il Sindaco
F.to Calà

Il Segretario Generale F.F.
F.to Cordaro

=====

Copia conforme per uso amministrativo

Il Segretario Generale

=====

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
(art. 12, 2 com. – art. 16 L.R. N. 44/1991)

ESECUTIVA PER DECORRENZA DI 10
GIORNI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E
SUL SITO WEB

Dalla Residenza Comunale, _____

Il Segretario Generale

=====

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Affissa all'Albo Pretorio e sul sito web il _____ per rimanervi per 15
giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, _____

IL MESSO

=====C

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia integrale della deliberazione di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 28 dicembre 2004, N. 17 mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune (L.R. n. 5/2011), dal _____ al _____ consecutivamente e non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Comunale, _____

Il Segretario Generale F.F.